



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo**

matrícula  
**78114**

ficha  
**1**

São Paulo, 21. DEZ. 1993

**Imóvel:** UM TERRENO à Rua NATINGUI, lote 28 da Quadra "B" no Jardim Madalena; no 39º subdistrito, Vila Madalena, medindo 13 m de frente, por 24,80 m da frente aos fundos no lado direito visto do terreno; 23,20 m no lado esquerdo, tendo nos fundos a largura de 11,90 m, com a área de 296m2, com frontando no lado direito com o lote 29, no lado esquerdo com o lote 27 e nos fundos com os lotes 9 e 10.

**Proprietário:** MASSUD GEBARA, maior, solteiro, comerciante, domiciliado nesta Capital, à Alameda Jaú nº 1.717, casa 1.

**Registro anterior:** Transcrição 130.049 de 13 de novembro de 1974 deste Cartório. (matrícula aberta de ofício).

A Oficial:

*M. Gandolfo*  
Maria Helena Leonel Gandolfo  
\* \* \*

**Av.1 - CONTRIBUINTE**

Em 29 de maio de 2006 - (prenotação nº 298.688 de 12/05/2006)  
Da escritura pública referida no R.3 e certidão de dados cadastrais expedida em 9 de maio de 2006, consta que o imóvel acha-se lançado no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal pelo nº **081.347.0009-8**.

Escrevente autorizada(o):

*André Augusto Pereira de Queiroz*  
André Augusto Pereira de Queiroz  
\* \* \*

**Av.2 - QUALIFICAÇÃO**

Em 29 de maio de 2006 - (prenotação nº 298.688 de 12/05/2006)  
Da escritura pública referida no registro seguinte, consta que **MASSUD GEBARA** é identificado pelo RG nº 1.390.759 SSP-SP e inscrito no CPF sob nº 005.818.448-15.

Escrevente autorizada(o):

*André Augusto Pereira de Queiroz*  
André Augusto Pereira de Queiroz  
\* \* \*

**R.3 - COMPRA E VENDA**

Em 29 de maio de 2006 - (prenotação nº 298.688 de 12/05/2006)  
Pela escritura pública de 11 de maio de 2006, lavrada pelo 15º Tabelião de Notas da Capital, Livro nº 1780 Folhas nº 271 a 273, **MASSUD GEBARA**, já qualificado, residente e domiciliado na Praça Monte Castelo, 26, Cidade Universitária, cidade de São Paulo, **vendeu** o imóvel, pelo preço de R\$242.550,00, a **LEICHT ASSESSORIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 05.415.798/0001-56, com sede na Rua Cândida de Miranda, 134, conjunto 272, cidade de Poá, SP.

Escrevente autorizada(o):

*André Augusto Pereira de Queiroz*  
André Augusto Pereira de Queiroz  
\* \* \*

78114

continua no verso

10º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11113-8 - AA 378936

11113-8-370001-382000-0217



matrícula

**78.114**

ficha

**01**

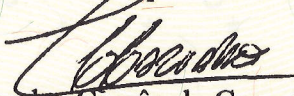
verso

**R.4 - COMPRA E VENDA**

Em 19 de setembro de 2013 - (prenotação nº 416.226 de 16/09/2013)

Pela escritura pública de 09 de setembro de 2013, Livro nº 4.123, Folhas nº 223/226, e escritura pública de retificação e ratificação da mesma data, Livro nº 4.123, Folhas nº 377/378, lavradas pelo 16º Tabelião de Notas da Comarca da Capital-SP, **LEICHT ASSESSORIA LTDA**, já qualificada, com sede na Rua Ferreira de Araújo, 221, conjunto 113, cidade de São Paulo-SP, vendeu o imóvel, pelo preço de R\$1.000.000,00, a **ATNA IMÓVEIS LTDA**, CNPJ nº 07.476.355/0001-09, com sede na Rua Haddock Lobo, 347, conjunto 22, cidade de São Paulo-SP. (Consta da escritura a apresentação da CND nº 008502013-21200798, expedida pela RFB em 13/08/2013 e Certidão Conjunta expedida em 13/08/2013 pela PGFN/RFB).

Escrevente Autorizado:



Lessandro Corrêa de Carvalho

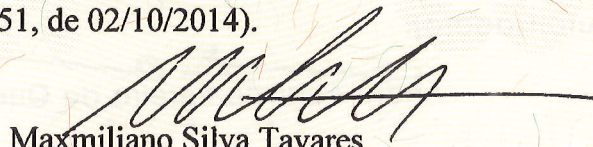
\* \* \*

**R.5 - COMPRA E VENDA**

Em 06 de outubro de 2015 - (prenotação nº 448.302 de 01/10/2015)

Pela escritura pública de 25 de setembro de 2015, lavrada pelo 8º Tabelião de Notas da Comarca da Capital - SP, Livro nº 3597, Folhas nº 071/076, **ATNA IMÓVEIS LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel pelo preço de R\$ 1.116.000,00, a **LILIAN INGUTTO DA ROCHA ANTUNES**, RG nº 43.735.594-9-SSP-SP, CPF nº 227.029.058-54, brasileira, cirurgiã dentista, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Rogério Cassola, 842, cidade de Votorantim. (Consta da escritura a apresentação da Certidão negativa, expedida em 19/09/2015, com base na Portaria Conjunta da RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).

Escrevente Autorizado:



Maxmiliano Silva Tavares

\* \* \*

**R.6 - COMPRA E VENDA**

Em 13 de abril de 2016 - (prenotação nº 455.816 de 11/04/2016)

Pela escritura pública de 30 de março de 2016, Livro nº 4524, Página nº 233, e ata notarial retificadora de 7 de abril de 2015, Livro nº 4524, Página nº 285, lavradas pelo 14º Tabelião de Notas da Comarca da Capital - SP, **LILIAN INGUTTO DA ROCHA ANTUNES**, já qualificada, residente e domiciliada na Rua Lituânia, nº 640, apto 73, Sorocaba - SP, vendeu o imóvel, pelo preço de R\$1.050.000,00, à **JULIANA HIPÓLITO DE ASSIS**, RG nº 37.149.740-1-SSP-SP, CPF nº

continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

JOSE\_ORLAN 470337 28/04/2017 06:13:18 3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

**10º OFICIAL DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca da Capital do Estado de São Paulo  
São Paulo,

matrícula

**78.114**

ficha

**02**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

426.140.528-84, brasileira, estudante, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Itapura, nº 267, apto 123, São Paulo - SP.

Escrevente Autorizada:

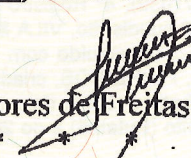
  
Juliana Roberto de Lima Gomes Monteiro  
\* \* \*

**Av.7 - CORREÇÃO**

Em 27 de abril de 2017 - (prenotação nº 470.337 de 18/04/2017)

Nos termos do Art. 213 "I" da Lei 6.015/73, e tendo havido erro na tomada de notas, procede-se a esta averbação para ficar constando que a ata notarial retificadora constante do R.6, foi lavrada em 7 de abril de 2016, e não como ficou consignado.

Escrevente Autorizada:

  
Priscila Dolores de Freitas Scianci  
\* \* \*

**Av.8 - CONTRIBUINTE**

Em 27 de abril de 2017 - (prenotação nº 470.337 de 18/04/2017)

Da escritura pública referida no R.9 e certidão de dados cadastrais expedida em 31 de março de 2017, consta que o imóvel acha-se lançado (juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 78.115), pelo nº **081.347.0039-1** no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal.

Escrevente Autorizada:

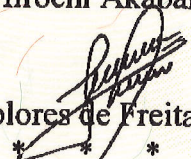
  
Priscila Dolores de Freitas Scianci  
\* \* \*

**R.9 - COMPRA E VENDA**

Em 27 de abril de 2017 - (prenotação nº 470.337 de 18/04/2017)

Pela escritura pública de 31 de março de 2017, lavrada pelo 14º Tabelião de Notas da Comarca da Capital - SP, Livro nº 4.810, Folhas nº 381/388, **JULIANA HIPOLITO DE ASSIS**, já qualificada, vendeu o imóvel, pelo preço de R\$1.000.000,00, a **INTERCONTINENTAL CONSULTORIA DE NEGÓCIOS LTDA**, CNPJ nº 08.263.575/0001-09, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Júnior, 758, 9º andar, conjunto 91 B, cidade de São Paulo-SP, representada por Mário Mesquita Perdigão (CPF nº 211.126.303-68) e Hirochi Akabane (CPF nº 516.003.158-87).

Escrevente Autorizada:

  
Priscila Dolores de Freitas Scianci  
\* \* \*

\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA \*\*  
\*\* VIDE CERTIDÃO NO VERSO \*\*

cód. 0001

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

10º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11113-8 - AA 378937

11113-8-370001-382000-0217



FSC  
MISTO  
Papéis  
FSC C108334

78.114



**OFICIAL**  
de Registro de Imóveis  
Comarca do Capital do Estado de São Paulo



Protocolo nº 470337

**CERTIFICO e dou fé** que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 78114, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 e **retrata a situação do registro até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.**

Número do último ato praticado nesta matrícula: 9.

São Paulo, 27 de abril de 2017.

José Orlando Soares, Escrevente.

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002. Certidão já cotada no título.

**Atenção:** Para lavrar escritura pública, os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição

Rua Inácio Pereira da Rocha, 142-1º andar, Pinheiros, Cep. 05432-010-Tel/Fax:5186-2800.

O 13º subdistrito, BUTANTA, pertenceu a esta Serventia de 07/10/1939 a 11/08/1976, quando passou a pertencer ao 18º Registro, tendo antes pertencido ao 4º Registro. - O 14º subdistrito, LAPA, pertence a esta Serventia desde 07/10/1939, tendo antes pertencido ao 2º Registro (de 24/12/1912 a 28/12/1925 e de 15/05/1939 a 06/10/1939), 4º Registro (de 09/12/1925 a 25/12/1927) e 5º Registro (de 26/12/1927 a 14/05/1939). - O 39º subdistrito, VILA MADALENA, criado em 01/01/1949, pertence desde essa data a esta Serventia. Foi constituído com áreas do 13º subdistrito (Butantã) e do 14º subdistrito (Lapa). - O 45º subdistrito, PINHEIROS, criado pela Lei 8.050/63, que entrou em vigor no dia 01/01/1964, pertence a esta Serventia desde a data de sua criação. Foi constituído com áreas do 14º subdistrito (Lapa), do 13º subdistrito (Butantã) e do 20º subdistrito (Jardim América) que pertence ao 13º Registro.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo**

matrícula  
**78115**

ficha  
**1**

São Paulo, 21. DEZ. 1993

**Imóvel:** UM TERRENO à Rua NATINGUI, lote 29 da quadra "B" no Jardim Madalena, no 39º subdistrito, Vila Madalena, medindo 13 m de frente, por 23,80 m da frente aos fundos no lado direito visto do terreno; 24,80 m no lado esquerdo, tendo nos fundos a largura de 12 m, com a área de 302 m2, confrontando no lado direito com o lote 30, no lado esquerdo com o lote 28 e nos fundos com o lote 9.

**Proprietário:** MASSUD GEBARA, maior, solteiro, comerciante, domiciliado nesta Capital, à Alameda Jaú nº 1.717, casa 1.

**Registro anterior:** Transcrição 130.050 de 13 de novembro de 1974 deste Cartório. (matrícula aberta de ofício).

A Oficial:

Maria Helena Leonel Gandolfo  
\* \* \*

**Av.1 - CONTRIBUINTE**

Em 29 de maio de 2006 - (prenotação nº 298.688 de 12/05/2006)  
Da escritura pública referida no R.3 e certidão de dados cadastrais expedida em 9 de maio de 2006, consta que o imóvel acha-se lançado no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal pelo nº **081.347.0033-0**.  
Escrevente autorizada(o):

André Augusto Pereira de Queiroz  
\* \* \*

**Av.2 - QUALIFICAÇÃO**

Em 29 de maio de 2006 - (prenotação nº 298.688 de 12/05/2006)  
Da escritura pública referida no registro seguinte, consta que **MASSUD GEBARA** é identificado pelo RG nº 1.390.759 SSP-SP e inscrito no CPF sob nº 005.818.448-15.  
Escrevente autorizada(o):

André Augusto Pereira de Queiroz  
\* \* \*

**R.3 - COMPRA E VENDA**

Em 29 de maio de 2006 - (prenotação nº 298.688 de 12/05/2006)  
Pela escritura pública de 11 de maio de 2006, lavrada pelo 15º Tabelião de Notas da Capital, Livro nº 1780 Folhas nº 271 a 273, **MASSUD GEBARA**, já qualificado, residente e domiciliado na Praça Monte Castelo, 26, Cidade Universitária, cidade de São Paulo, **vendeu** o imóvel, pelo preço de R\$247.450,00, a **LEICHT ASSESSORIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF, sob nº 05.415.798/0001-56, com sede na Rua Cândida de Miranda, 134, conjunto 272, cidade de Poá, SP.  
Escrevente autorizada(o):

André Augusto Pereira de Queiroz  
\* \* \*

78115

continua no verso

10º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11113-8-AA 378938



matrícula

**78.115**

ficha

**01**

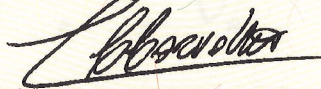
verso

**R.4 - COMPRA E VENDA**

Em 19 de setembro de 2013 - (prenotação nº 416.226 de 16/09/2013)

Pela escritura pública de 09 de setembro de 2013, Livro nº 4.123, Folhas nº 223/226, e escritura pública de retificação e ratificação da mesma data, Livro nº 4.123, Folhas nº 377/378, lavradas pelo 16º Tabelião de Notas da Comarca da Capital-SP, **LEICHT ASSESSORIA LTDA**, já qualificada, com sede na Rua Ferreira de Araújo, 221, conjunto 113, cidade de São Paulo-SP, vendeu o imóvel, pelo preço de R\$1.000.000,00, a **ATNA IMÓVEIS LTDA**, CNPJ nº 07.476.355/0001-09, com sede na Rua Haddock Lobo, 347, conjunto 22, cidade de São Paulo-SP. (Consta da escritura a apresentação da CND nº 008502013-21200798, expedida pela RFB em 13/08/2013 e Certidão Conjunta expedida em 13/08/2013 pela PGFN/RFB).

Escrevente Autorizado:



Lessandro Corrêa de Carvalho

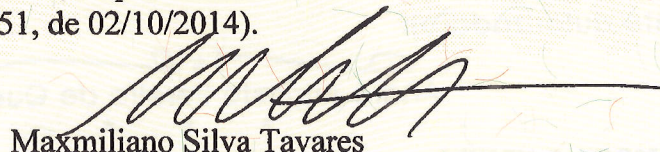
\* \* \*

**R.5 - COMPRA E VENDA**

Em 06 de outubro de 2015 - (prenotação nº 448.302 de 01/10/2015)

Pela escritura pública de 25 de setembro de 2015, lavrada pelo 8º Tabelião de Notas da Comarca da Capital - SP, Livro nº 3597, Folhas nº 071/076, **ATNA IMÓVEIS LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel pelo preço de R\$ 1.116.000,00, a **LILIAN INGUTTO DA ROCHA ANTUNES**, RG nº 43.735.594-9-SSP-SP, CPF nº 227.029.058-54, brasileira, cirurgiã dentista, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Rogério Cassola, 842, cidade de Votorantim. (Consta da escritura a apresentação da Certidão negativa, expedida em 19/09/2015, com base na Portaria Conjunta da RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).

Escrevente Autorizado:



Maxmiliano Silva Tavares

\* \* \*

**R.6 - COMPRA E VENDA**

Em 13 de abril de 2016 - (prenotação nº 455.816 de 11/04/2016)

Pela escritura pública de 30 de março de 2016, Livro nº 4524, Página nº 233, e ata notarial retificadora de 7 de abril de 2015, Livro nº 4524, Página nº 285, lavradas pelo 14º Tabelião de Notas da Comarca da Capital - SP, **LILIAN INGUTTO DA ROCHA ANTUNES**, já qualificada, residente e domiciliada na Rua Lituânia, nº 640, apto 73, Sorocaba - SP, vendeu o imóvel, pelo preço de R\$1.050.000,00, à **JULIANA HIPÓLITO DE ASSIS**, RG nº 37.149.740-1-SSP-SP, CPF nº

continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo São Paulo,

matrícula 78.115

ficha 02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

426.140.528-84, brasileira, estudante, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Itapura, nº 267, apto 123, São Paulo - SP.

Escrevente Autorizada:

Juliana Roberto de Lima Gomes Monteiro

Av.7 - CORREÇÃO

Em 27 de abril de 2017 - (prenotação nº 470.337 de 18/04/2017)

Nos termos do Art. 213 "I" da Lei 6.015/73, e tendo havido erro na tomada de notas, procede-se a esta averbação para ficar constando que a ata notarial retificadora constante do R.6, foi lavrada em 7 de abril de 2016, e não como ficou consignado.

Escrevente Autorizada:

Priscila Dolores de Freitas Scianci

Av.8 - CONTRIBUINTE

Em 27 de abril de 2017 - (prenotação nº 470.337 de 18/04/2017)

Da escritura pública referida no R.9 e certidão de dados cadastrais expedida em 31 de março de 2017, consta que o imóvel acha-se lançado (juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 78.114), pelo nº 081.347.0039-1 no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal.

Escrevente Autorizada:

Priscila Dolores de Freitas Scianci

R.9 - COMPRA E VENDA

Em 27 de abril de 2017 - (prenotação nº 470.337 de 18/04/2017)

Pela escritura pública de 31 de março de 2017, lavrada pelo 14º Tabelião de Notas da Comarca da Capital - SP, Livro nº 4.810, Folhas nº 381/388, JULIANA HIPOLITO DE ASSIS, já qualificada, vendeu o imóvel, pelo preço de R\$1.000.000,00, a INTERCONTINENTAL CONSULTORIA DE NEGÓCIOS LTDA, CNPJ nº 08.263.575/0001-09, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Júnior, 758, 9º andar, conjunto 91 B, cidade de São Paulo-SP, representada por Mário Mesquita Perdigão (CPF nº 211.126.303-68) e Hirochi Akabane (CPF nº 516.003.158-87).

Escrevente Autorizada:

Priscila Dolores de Freitas Scianci

\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA \*\* \*\* VIDE CERTIDÃO NO VERSO \*\*

cód. 0001

10º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo - SP

11113-8 - AA 378939

11113-8-370001-382000-0217



**78.115****OFICIAL**  
de Registro de Imóveis  
CORNARCA DO CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Protocolo nº 470337

**CERTIFICO** e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 78115, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 e **retrata a situação do registro até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.**

Número do último ato praticado nesta matrícula: 9.

São Paulo, 27 de abril de 2017.

José Orlando Soares, Escrevente.

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002. Certidão já cotada no título.

**Atenção:** Para lavrar escritura pública, os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição

Rua Inácio Pereira da Rocha, 142-1º andar, Pinheiros, Cep. 05432-010-Tel/Fax:5186-2800.

O 13º subdistrito, BUTANTA, pertenceu a esta Serventia de 07/10/1939 a 11/08/1976, quando passou a pertencer ao 18º Registro, tendo antes pertencido ao 4º Registro. - O 14º subdistrito, LAPA, pertence a esta Serventia desde 07/10/1939, tendo antes pertencido ao 2º Registro (de 24/12/1912 a 28/12/1925 e de 15/05/1939 a 06/10/1939), 4º Registro (de 09/12/1925 a 25/12/1927) e 5º Registro (de 26/12/1927 a 14/05/1939). - O 39º subdistrito, VILA MADALENA, criado em 01/01/1949, pertence desde essa data a esta Serventia. Foi constituído com áreas do 13º subdistrito (Butantã) e do 14º subdistrito (Lapa). - O 45º subdistrito, PINHEIROS, criado pela Lei 8.050/63, que entrou em vigor no dia 01/01/1964, pertence a esta Serventia desde a data de sua criação. Foi constituído com áreas do 14º subdistrito (Lapa), do 13º subdistrito (Butantã) e do 20º subdistrito (Jardim América) que pertence ao 13º Registro.