



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula = 67.378 =

Ficha = 1 =

Marília, 10 de junho de 2.016.

Município **MARÍLIA**


Comarca **MARÍLIA**

Imóvel: Um terreno compreendendo o lote nº 37, da quadra de letra "C", do Bairro Jardim Dom Frei Daniel Tomasella, nesta cidade, medindo 6,00 metros de frente para a Rua Fernando Sérgio Mazzini; por 25,00 metros da frente aos fundos; área de 150,00 metros quadrados; confrontando de um lado com o lote nº 36; de outro lado com o lote nº 38, e nos fundos com o lote nº 07; distante 159,00 metros da esquina da Rua Dr. Joaquim de Abreu Sampaio Vidal - Prolongamento, localizado do lado par da numeração.

Cadastrado na P.M.M. sob nº 8682900.

Proprietária: SEMEAR INCORPORADORA LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Prudente de Moraes nº 451, sala A, inscrita no CNPJ (MF) nº 04.105.882/0001-00.

Registro Anterior: R.3/23.601, de 07/12/2.000, e R.8/23.601 de 29/11/2.004 (Loteamento), deste Serviço Registral.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

R.1/67.378 Data: 10 de junho de 2.016.

Prenotação nº 219.262 em - 03/06/2.016.

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada em 01 de junho de 2.016, no 1º Serviço Notarial local, Lvº 1047, fls. 301/302, SEMEAR INCORPORADORA LTDA vendeu o imóvel a SUELI APARECIDA SABINO FERREIRA, brasileira, viúva, diretora de escola, portadora do RG. nº 13.328.825-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 057.482.148-14, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Fernando Sérgio Mazzini, nº 166, Bairro Jardim Dom Frei Daniel Tomasella; pelo preço de R\$17.510,00.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

Av.2/67.378 Data: 17 de junho de 2.016.

Prenotação nº 219.445 em - 13/06/2.016.

No terreno foi construído o prédio residencial de tijolos, sob nº 166 da Rua Fernando Sérgio Mazzini, com a área de 69,90 metros quadrados de construção;

- continua no verso -

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Marília - SP

12229-1 - AA 192874

12229-1-191001-195000-0618



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

Matrícula
= 67.378 =

Ficha
= 1 =

conforme certidão municipal nº 1407/2016 (habite-se expedido em 01 de agosto de 2.014). Deixa de exibir a CND-INSS, conforme declaração constante no Requerimento, firmado nesta cidade, aos 13 de junho de 2.016, arquivado com os demais documentos.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

R.3/67.378

Data: 31 de agosto de 2.016.

Prenotação nº 221.035 em - 18/08/2.016.

Conforme Cédula de Crédito Bancário, emitida nesta cidade, aos 17 de agosto de 2.016, sob nº 237/3609/31082016-1, a proprietária Sueli Aparecida Sabino Ferreira, alienou o imóvel, em caráter fiduciário, ao BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira de direito privado, com sede na cidade de Deus, no município de Osasco-SP, inscrito no CNPJ (MF) nº 60.746.948/0001-12, para a garantia da dívida no valor de R\$200.000,00, que deverá ser paga em 120 parcelas. Data de vencimento da última parcela: 31 de agosto de 2.026. Taxa de Juros Efetiva: 2,20% a.m. Taxa de Juros Efetiva: 31,28% a.a. O valor da garantia fiduciária é de R\$280.000,00. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** Para fins previstos no parágrafo 2º, art. 26, da Lei n. 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 15 (quinze) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. As demais cláusulas e condições constam na cédula, da qual uma via ficou arquivada.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.4/67.378

Data: 13 de agosto de 2.018.

Prenotação nº 238.365 - em 02/08/2.018.

Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, a **propriedade do imóvel** (alienação fiduciária objeto do R.3), consolidou-se em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira de direito privado, com sede na cidade de Deus, no município de Osasco-SP, inscrito no CNPJ (MF) nº 60.746.948/0001-12, haja vista a não purgação da mora pela fiduciante Sueli Aparecida Sabino Ferreira, após regular intimação. Guia do ITBI arquivada. R\$296.100,53 o valor do imóvel.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO



CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 3 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 67378 , na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 13 de agosto de 2018 .	Emolumentos 30,69
	Estado 8,72
	IPESP 5,97
	Registro Civil 1,62
	Trib. Justiça 2,11
	Ministério Público 1,47
	Imposto Municipal 0,61
	TOTAL 51,19
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	
	SILVIO ROBERTO FERREIRA JR Escrevente
Pedido: 238365	Marília, 14 de agosto de 2018

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Marília - SP

12229-1-AA 192875



12229-1-191001-195000-0618

