

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo/SP e “online” através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br.

Localização do imóvel: Itatiba/SP – Parque Fazenda. Alameda Pau Brasil, nº 53 (Lote 3 da Quadra 22). Casa em condomínio. Áreas Totais: Terr. 1.784,87 m², constr. 364,71 m² (Consta no IPTU 569,48m²). Matrícula nº 16.954 do RI Local. Consta Ação de Execução Fiscal em trâmite perante ao Setor de Execuções Fiscais da Comarca de Itatiba/SP, processo nº 1505739-17.2017.8.26.0281, bem como, o Vendedor teve conhecimento da existência da Ação de Medida Cautelar com Pedido de Liminar para Suspender/Cancelar Leilão de Imóvel em trâmite perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Indaiatuba/SP, processo nº 1008560-19.2018.8.26.0248, ressaltando que ainda não foi citado. Obs.: eventual divergência da área construída que vier a ser apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada (AF)

1º Leilão: 20/09/2018, às 11h. Lance mínimo: R\$ 1.038.704,46

2º Leilão: 26/09/2018, às 11h. Lance mínimo: R\$ 720.285,02

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e

www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844