

3º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMOVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE SÃO GONÇALO

Responsável pelo Expediente: José Expedito Moreira da Cunha

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMOVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
66.531	01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: N° 500 sala 810, na Estrada do Raul Veiga situado no Edifício comercial DA VINCI CORPORATE, em zona urbana do 2º Distrito deste Município, inscrição municipal n° 844.750.066, com a fração ideal de 0,00632 avos, corresponderá a área real privativa de 23,90 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 17,23 metros quadrados, área real total de 41,13 metros quadrados. Edificado no lote 97-A, a qual mede: 28,20m de frente, para a Estrada do Raul Veiga e mais 10,40m, em curva de concordância, com a rua Arnulpho Cardoso, 35,50m nos fundos, confrontando com o lote 98, por 30,00m do lado direito, confrontando com o lote 107, e 22,70m pelo lado esquerdo, com a Rua Arnulpho Cardoso. **VAGAS DE GARAGEM** - O prédio dispõe de 75 (setenta e cinco) vagas de garagem. Constando hipoteca a favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, São Paulo, CNPJ n° 90.400.888/0001-42 e o regime de afetação patrimonial. **PROPRIETÁRIO:** EMP XI INCORPORACOES LTDA, com sede na Rua Miguel de Frias, n° 77, sala 705 - Parte, Icaraí, Niterói/RJ, inscrita no CNPJ sob o n° 15.073.002/0001-88. **REGISTRO ANTERIOR:** L° 2, matrícula 45.342 Prot. 141.371, São Gonçalo, 21 de junho de 2016. Aux. R.E.

EX-OFFICIO: Faço a retificação das áreas do imóvel objeto desta matrícula, bem como sua fração ideal, a saber: **ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL - ÁREA DE USO COMUM:** Cobertura de padrão diferente ou descoberta (Real 12,50 m²; equivalente 6,25 m²); **TOTAIS:** (Real 12,50 m²; equivalente 6,25 m²); Área total equivalente em área de custo padrão 30,15m²; coeficiente de proporcionalidade 0,00797; **ÁREAS DE DIVISÃO PROPORCIONAL -** Coberta padrão 8,46m²; Coberta de Padrão diferente ou descoberta (Real 13,27m²; equivalente 6,09m²) **TOTAIS** (Real 21,73m²; Equivalente em áreas de custo padrão 14,55m²); **ÁREA DA UNIDADE** (Real

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
66.531	01
	VERSO

58,13m²; Equivalente 44,70m²); fração ideal 0,00797. Corresponderá o direito a 01 vaga de garagem livre medindo 2,50m X 5,00m. São Gonçalo, 12 de Junho de 2017. R.E.

Av. 01 - Prot. 150.088 em 25/08/2017 - Por petição firmada em 23/08/2017, pelo proprietário representante legal, procedo a **Baixa e Cancelamento da Afetação** objeto desta matrícula - Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. - Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 24,31 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 14,92 relativo as Leis 4664/05 e 111/06 e Lei 6284/12. São Gonçalo, 29 de agosto de 2017. **SELO:** ECFE169931ZV, Aux. R.E.

Av.02- Prot.150.088 em 25/08/2017 - Conforme Escritura de Dação em Pagamento, lavrada no Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo/RJ, L° 457, fls. 096/105, ato 075 em 24/08/2017 firmado em 24/08/2017, citada na cláusula (4.2), procedo a averbação da **baixa e cancelamento da Hipoteca** - Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. - Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$21,03 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 10,30 relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$4,20 relativo a Lei n°6 281/12 - São Gonçalo, 29 de Agosto de 2017 - Aux. **SELO: ECFE17026MEE.-**

R.03 - Prot. 150.088 em 25/08/2017 - **DACAO EM PAGAMENTO - TRANSMITENTE EMP XI INCORPORACOES LTDA**, qualificada anteriormente - **ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o n° 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP. - **FORMA DO TITULO:** Escritura de Dação em Pagamento, lavrada no Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo/RJ, L° 457, fls. 096/105, ato 075 em 24/08/2017 e Escritura Declaratória, lavrada nas mesmas notas, L°

UNIDADE DO TERRITÓRIO NACIONAL SEM FUNDOS E/OU RASURAS



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 PODER JUDICIÁRIO
 COMARCA DE SÃO GONÇALO
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
66.531	02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

457, fl. 106, ato 075 em 29/08/2017. VALOR: R\$ 112.807,47. - OBS: Imposto de transmissão - ITBI - guia nº 2335/2017 no valor de R\$6.087,89, foi recolhido no Banco CEF em 13/07/2017. BIB nº 0174217082510784; e CNIB: 9387.6aa6.d466.e37a.a2a8.e97a.d196.2891.76b1 consultadas em 25/08/2017. - Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 322,92, de acordo com o art. 1º da Lei 3.213/99 e R\$ 161,46 relativo ao Lcis 4.664/05 e 111/06 e R\$64,58 relativo à Lei 6281/12. - São Gonçalo, 29 de agosto de 2017.-Aux.
 R. E. SELO: ECFE17056JBZ.

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
 (REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO)
 COMARCA DE SÃO GONÇALO
 CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6015/73, dela não constando qualquer dos ÔNUS REAIS reconhecida em Lei. Custas R\$ 96,95.

São Gonçalo, 30 de Agosto de 2017.-
 R. E.

Certifico mais que, a presente certidão não consta nenhuma citação de Ações Reais e/ou Pessoais Reipersecutorias.

Selo: ECFE17242/MKE. Consulte em <https://www3.tirj.rj.us.br/sitepublico>.

Flávia de Souza Guterres
 Substituta
 Matr. 9424571
 Tel. 2601-4051 / 2601-6903