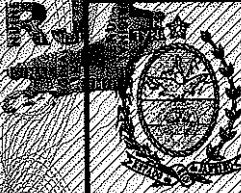


3º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE SÃO GONÇALO



Responsável pelo Expediente: José Expedito Moreira da Cunha
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 66.537 FICHA: 01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL N.º 500 sala 811, na Estrada do Raul Veiga, situado no Edifício comercial DA VINCI CORPORATE, em zona urbana do 2º Distrito deste Município, inscrição municipal n.º 844.750-072, com a fração ideal de 0,00632 avos, corresponderá a área real privativa de 23,90 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 17,23 metros quadrados, área real total de 41,13 metros quadrados. Edificado no lote 97-A, a qual mede: 28,20m de frente, para a Estrada do Raul Veiga e mais 10,40m, em curva de concordância, com a rua Arnulpho Cardoso, 35,50m nos fundos, confrontando como lote 98 por 30,00m do lado direito confrontando com o lote 107, e 22,70m pelo lado esquerdo, com a Rua Arnulpho Cardoso. **VAGAS DE GARAGEM** - O prédio dispõe de 75 (setenta e cinco) vagas de garagem. Constando hipoteca a favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, São Paulo, CNPJ n.º 90.400.888/0001-42 e o regime de afetação patrimonial **PROPRIETÁRIO**: EMP. XL INCORPORACOES LTDA, com sede na Rua Miguel de Frias, n.º 77, sala 705 - Parte, Icarai, Niterói/RJ, inscrita no CNPJ sob o n.º 15.073.002/0001-88. **REGISTRO ANTERIOR** 1.º 2 matricula 45.342 Prot. 141.371 São Gonçalo, 21 de junho de 2016. Aux. R.E.

EX-OFFICIO: Faço a retificação das áreas do imóvel objeto desta matrícula, bem como sua fração ideal a saber: **ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL** - Área total equivalente em área de custo padrão 23,90; coeficiente de proporcionalidade 0,00632; **ÁREAS DE DIVISÃO PROPORCIONAL** - Coberta padrão 6,71m²; Coberta de Padrão diferente ou descoberta (Real 10,52m², equivalente 4,83m²) **TOTAIS** (Real 17,23m²; Equivalente em áreas de custo padrão 11,54m²); **ÁREA DA UNIDADE** (Real 41,13m²; Equivalente 35,44m²); fração ideal 0,00632. São Gonçalo, 12 de Junho de 2017. R.E.

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 66.537 FICHA: 01
VERSO

Av. 01 - Prot. 150.085 em 23/08/2017 - Por penção firmada em 23/08/2017, pelo proprietário representante legal, procedo a **Baixa e Cancelamento da Afetação** objeto desta matrícula. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. - Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 21,31, relativo aos 20% de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 14,97 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06 e Lei 6.281/12. São Gonçalo, 29 de agosto de 2017. **SELO: ECFE16994RUU**. Aux. R.E.

Av. 02 - Prot. 150.088 em 25/08/2017 - Conforme Escritura de Dação em Pagamento, lavrada no Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo/RJ, L.º 457, fls. 096/105, ato 075 em 24/08/2017 firmado em 24/08/2017, citado na cláusula (4.2), procedo a **averbação da baixa e cancelamento da hipoteca**. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. - Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 21,03 relativo aos 20% de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 10,50 relativo as Leis 4.664/05, 111/06 e R\$ 4,20 relativo a Lei n.º 6.281/12. - São Gonçalo, 29 de Agosto de 2017. - Aux. **SELO: ECFE17027MEN**. R.E.

R.03 - Prot. 150.088 em 25/08/2017 - **DACAO EM PAGAMENTO - TRANSMITENTE** EMP. XL INCORPORACOES LTDA, qualificada anteriormente. **ADQUIRENTE** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o n.º 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP. - **FORMA DO TITULO**: Escritura de Dação em Pagamento, lavrada no Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo/RJ, L.º 457, fls. 096/105, ato 075 em 24/08/2017 e Escritura Declaratória, lavrada nas mesmas notas, L.º 457, fl. 106, ato 075 em 29/08/2017. **VALOR** R\$ 112.807,47. - **OBS**: Imposto de transmissão - ITBI - guia n.º 2356/2017 no valor de R\$ 4.096,52, foi recolhido no Banco CNP em 13/07/2017. - **BIB**: nº 0174217082510784, e CNIB: 9587.6aa6.d466.e57a.a2a8.e97a.d196.2891.76b1 consultadas em 25/08/2017. - Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 322,92, de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 161,46 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$ 64,58 relativo a Lei 6.281/12. - São Gonçalo, 29 de agosto de 2017. - Aux. **SELO: ECFE17057AEB**. R.E.

VALIDO EM TODO TERRITORIO NACIONAL SEM EXCEÇÕES EOU RESERVAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
(REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO)
COMARCA DE SÃO GONÇALO**

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6015/73, dela não constando qualquer dos ONUS REAIS reconhecido em Lei. Custas R\$ 96,95.

São Gonçalo, 30 de Agosto de 2017.-

R.E

Certifico mais que, a presente certidão não consta nenhuma citação de Ações Reais e/ou Pessoais Reipersecutórias.

Selo: ECPEI/243/WCT. Consulte em <https://www3.trfj.jus.br/sitepublico>

Maria de Souza Bariche
Maira Substruza
Mair 9413371
Tel: 2601-4663 / 2601-6803