

3º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMOVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE SÃO GONÇALO

Responsável pelo Expediente: José Expedito Moreira da Cunha

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMOVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 66.529 FICHA: 01

CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Nº 500 sala 610, na Estrada do Raul Veiga situado no Edifício comercial DA VINCI CORPORATE, em zona urbana do 2º Distrito deste Município inscrição municipal nº 844.750-064, com a fração ideal de 0,00632 avos, corresponderá a área real privativa de 23,90 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 17,23 metros quadrados, área real total de 41,13 metros quadrados Edificado no lote 97-A, a qual mede: 28,20m de frente, para a Estrada do Raul Veiga e mais 10,40m, em curva de concordância com a rua Arnulpho Cardoso, 35,50m nos fundos, confrontando como lote 98 por 30,00m do lado direito confrontando com o lote 107, e 22,70m pelo lado esquerdo, com a Rua Arnulpho Cardoso. **VAGAS DE GARAGEM** - O prédio dispõe de 75 (setenta e cinco) vagas de garagem. Constando hipoteca a favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, São Paulo, CNPJ nº 90.400.888/0001-42 e o regime de afetação patrimonial **PROPRIETÁRIO:** EMP. XI INCORPORACOES LTDA, com sede na Rua Miguel de Frias, nº 77, sala 705 - Parte, Icarai, Niterói/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 15.073.002/0001-88. **REGISTRO ANTERIOR:** L.º 2, matrícula 45.342 Prot. 141.371, São Gonçalo, 21 de junho de 2016 Aux. R.E.

EX-OFFICIO: Faço a retificação das áreas do imóvel objeto desta matrícula, bem como sua fração ideal, a saber: **ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL** - Coberta padrão 23,90m²; **ÁREA PRIVATIVA: TOTAIS:** (Real 23,90 m²; equivalente 23,90 m²); Área total equivalente em área de custo padrão 23,90 m²; coeficiente de proporcionalidade 0,0632; **ÁREAS DE DIVISÃO PROPORCIONAL** - Coberta padrão 6,71m²; Coberta de Padrão diferente ou descoberta (Real 10,52m², equivalente 4,83m²) **TOTAIS** (Real 17,23m²; Equivalente em áreas de custo padrão 11,54m²); **ÁREA DA UNIDADE** (Real 41,13m²; Equivalente 35,44m²); fração ideal 0,0632. São Gonçalo, 12 de junho de 2017. R.E.

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 66.529 FICHA: 01
VERSO

Av. 01 - Prot. 150.085 em 25/08/2017 - Por petição firmada em 23/08/2017, pelo proprietário representante legal, procedo a **Baixa e Cancelamento da Afetação** objeto desta matrícula. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. - Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 21,31, relativo aos 20% de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 14,92, relativo as Leis 4664/05 e 111/06 e Lei 6281/12. São Gonçalo, 29 de agosto de 2017. SELO: ECFE16987XKM. Aux. R.E.

Av. 02 - Prot. 150.088 em 25/08/2017 - Conforme Escritura de Dação em Pagamento, lavrada no Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo/RJ, L.º 457, fls. 096/105, ato 075 em 24/08/2017 firmado em 24/08/2017, citado na cláusula (4.2), procedo a **averbação da baixa e cancelamento da Hipoteca**. - Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. - Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$21,03 relativo aos 20% de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$10,59 relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$4,20 relativo a Lei nº 6281/12. - São Gonçalo, 29 de Agosto de 2017. - Aux. R.E. **Selo: ECFE17020XWE.**

R.03 - Prot. 150.088 em 25/08/2017 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO - TRANSMITENTE:** EMP. XI INCORPORACOES LTDA, qualificada anteriormente. **ADQUIRENTE:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Dação em Pagamento, lavrada no Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo/RJ, L.º 457, fls. 096/105, ato 075 em 24/08/2017 e Escritura Declaratória, lavrada nas mesmas notas, L.º 457, fl. 106, ato 075 em 29/08/2017. **VALOR:** R\$ 112.032,48. - **OBS:** Imposto de transmissão - ITDI - guia nº2348/2017 no valor de R\$4.096,52, foi recolhido no Banco CEF em 13/07/2017. - **BIB:** 90174217082526229; e **CNIB:** d13.ec45.decd.6de7.e99d.17dd.1e1c.a822.281f.646f consultadas em 25/08/2017. - Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 322,92, de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$161,46 relativo as Leis 4664/05 e 111/06 e R\$64,58 relativo a Lei 6281/12. - São Gonçalo, 29 de agosto de 2017. - Aux. R.E. **SELO: ECFE17050IFK.**

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL SEM FUNDOS E CUSTAS

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
(REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO)
COMARCA DE SÃO GONÇALO**

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6015/73, dela não constando qualquer dos ÔNUS REAIS reconhecido em Lei. Custas R\$ 96,95.

São Gonçalo, 30 de Agosto de 2017.-

R.E

Certifico mais que, a presente certidão não consta nenhuma citação de Ações Reais e/ou Pessoais Reipersecutórias.

Selo: ECFE17241/OWN. Consulte em <https://www3.tirj.jus.br/sitepublico>.

17/08/2017 15:58:28
Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro
Comarca de São Gonçalo
Selo: ECFE17241/OWN
Tel: 2507-11552 - 2507-6663