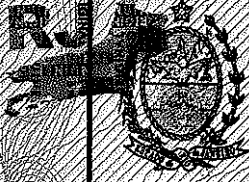


3º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE SÃO GONÇALO



Responsável pelo Expediente: José Expedito Moreira da Cunha

PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 66.510 FICHA: 01

CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Nº 500 sala 507, na Estrada do Raul Veiga, situado no Edifício comercial DA VINCI CORPORATE, em zona urbana do 2º Distrito deste Município, inscrição municipal nº 844.730-045, com a fração ideal de 0,00545 avos, corresponderá a área real privativa de 20,59 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 14,86 metros quadrados, área real total de 35,45 metros quadrados. Edificado no lote 97-A, a qual mede: 28,20m de frente, para a Estrada do Raul Veiga e mais 10,40m, em curva de concordância, com a rua Arnulpho Cardoso, 35,50m nos fundos, confrontando como lote 98 por 30,00m do lado direito, confrontando com o lote 107, e 22,70m pelo lado esquerdo, com a Rua Arnulpho Cardoso. **VAGAS DE GARAGEM** - O prédio dispõe de 75 (setenta e cinco) vagas de garagem. Constando hipoteca a favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschik, 2041 e 2235, Bloco A, São Paulo, CNPJ nº 90.400.888/0001-42 e o regime de afetação patrimonial **PROPRIETÁRIO:** EMP. XI INCORPORAÇÕES LTDA, com sede na Rua Miguel de Frias, nº 77, sala 705 - Parte, Icarai, Niterói/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 15.073.002/0001-88. **REGISTRO ANTERIOR:** Lº 2, matrícula 45.342, Prot. 141.371, São Gonçalo, 21 de junho de 2016 Aux. R.E.

EX-OFFICIO: Faço a retificação das áreas do imóvel objeto desta matrícula, bem como sua fração ideal, a saber: **ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL - ÁREA DE USO COMUM:** Cobertura de padrão diferente ou descoberta (Real 12,50 m2; equivalente 6,25 m2); **TOTAIS:** (Real 12,50 m2; equivalente 6,25 m2); Área total equivalente em área de custo padrão 26,84m2; coeficiente de proporcionalidade 0,00710; **ÁREAS DE DIVISÃO PROPORCIONAL** - Coberta padrão 7,54m2; Coberta de Padrão diferente ou descoberta (Real 11,86m2; equivalente 5,42m2) **TOTAIS** (Real 19,36m2; Equivalente em áreas de custo padrão 12,96m2); **ÁREA DA UNIDADE** (Real

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 66.510 FICHA: 01
VERSO

52,45m2; Equivalente 39,80m2); fração ideal 0,00710. Corresponderá o direito a 01 vaga de garagem livre medindo 2,50m X 5,00m, São Gonçalo, 12 de junho de 2017. R.E.

Av. 01 - Prot. 150.088 em 25/08/2017 - Por petição firmada em 23/08/2017, pelo proprietário representante legal, procedo a **Baixa e Cancelamento da Afetação** objeto desta matrícula. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. - **Obs:** Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 21,31, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 14,93, relativo as Leis 4664/05 e 111/06 e Lei 6281/12. São Gonçalo, 29 de agosto de 2017. **SELO: ECFE16982FZL** Aux. R.E.

Av.02- Prot.150.088 em 25/08/2017 - Conforme Escritura de Dação em Pagamento, lavrada no Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo/RJ, Lº 457, fls. 096/105, ato 075 em 24/08/2017 firmado em 24/08/2017, citado na cláusula (4.2), procedo a **averbação da baixa e cancelamento da Hipoteca**. Faço de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. - **Obs:** Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$21,03 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$10,50 relativo as Leis 4664/05 e 111/06 e R\$4,20 relativo a Lei nº6.281/12.- São Gonçalo, 29 de Agosto de 2017.- Aux. R.E. **SELO: ECFE17015KBM**.

R.03 - Prot. 150.088 em 25/08/2017 - **DACAO EM PAGAMENTO - TRANSMITENTE: EMP. XI INCORPORAÇÕES LTDA**, qualificada anteriormente: **ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Dação em Pagamento, lavrada no Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo/RJ, Lº 457, fls. 096/105, ato 075 em 24/08/2017 e Escritura Declaratória, lavrada nas mesmas notas, Lº

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, SEM FUNDOS E QUASASURAS

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 PODER JUDICIÁRIO
 COMARCA DE SÃO GONÇALO
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
66.510	02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

457, B. 106, ato 075 em 29/08/2017. **VALOR:** R\$ 97.360,43. - OBS: Imposto de transmissão - ITBI - guia nº 2343/2017 no valor de R\$5.023,32, foi recolhido no Banco CEE em 13/07/2017. - HIB nº 0174217082552839, e CNIB: 2643.fe17.80bf.6800.8496.0c08.0050.8c34.4744.4680 consultadas em 23/08/2017. Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 322,92, de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 161,46 relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$ 64,58 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 29 de agosto de 2017.- Aux. R. E. SELO: ECFE17045ZCC.

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
 (REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO)**

COMARCA DE SÃO GONÇALO

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6015/73, dela não constando qualquer dos ÔNUS REAIS reconhecido em Lei. Custas R\$ 96,95.

São Gonçalo, 30 de Agosto de 2017.-

R. E.

Certifico mais que, a presente certidão não consta nenhuma citação de Ações Reais e/ou Pessoais Reipersecutórias.

Selo: ECFE17238/MEW. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Thiago de Souza Buniche
 Substituto
 Matr. 9413271
 Tel. 2601-4563 / 2601-6803