

3º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE SÃO GONÇALO

ESTABELECIDOR DO EXPEDIENTE: **Jose Expedito Moreira da Cunha**

PODER JUDICIARIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
66.560	01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: N° 500 sala 715, na Estrada do Raul Veiga, situado no Edifício comercial **DA VINCI CORPORATE**, em zona urbana do 2º Distrito deste Município, inscrição municipal n° 844.750-095, com a fração ideal de 0,00483 avos, corresponderá a área real privativa de 18,32 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 12,22 metros quadrados, área real total de 31,54 metros quadrados. Edificado no lote 97-A, a qual mede: 28,20m de frente, para a Estrada do Raul Veiga e mais 10,40m, em curva de concordância, com a rua Arnulpho Cardoso; 35,50m nos fundos, confrontando com o lote 98, por 30,00m do lado direito, confrontando com o lote 107; e 22,70m pelo lado esquerdo, com a Rua Arnulpho Cardoso. **VAGAS DE GARAGEM** - O prédio dispõe de 75 (setenta e cinco) vagas de garagem - Consta do hipoteca a favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, São Paulo, CNPJ n° 90.400.888/0001-42 e o regime de afetação patrimonial **PROPRIETARIO: EMP. XI INCORPORACOES LTDA**, com sede na Rua Miguel de Frias, n° 77, sala 705 - Paris, Icaraí, Niterói/RJ, inscrita no CNPJ sob o n° 15.073.002/0001-98. **REGISTRO ANTERIOR** 1º 2, matrícula 45.342 Prot. 141.371 São Gonçalo, 21 de junho de 2016 Aux. R.E.

EX-OFFICIO: Faço a retificação das áreas do imóvel objeto desta matrícula, bem como sua fração ideal, a saber: **ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL** - Cobertura padrão 18,32m²; **ÁREA PRIVATIVA: TOTAIS:** (Real 18,32 m²; equivalente 18,32 m²); **ÁREA DE USO COMUM** - Cobertura de padrão diferente ou descoberta (Real 12,50m²; equivalente 6,25m²); **TOTAIS:** (Real 12,50m²; equivalente 6,25m²); Área total equivalente em área de custo padrão 24,57m²; coeficiente de proporcionalidade 0,00650; **ÁREAS DE DIVISÃO PROPORCIONAL** - Coberta padrão 6,90m²; Coberta de Padrão diferente ou descoberta (Real 10,82m²; equivalente 4,97m²) **TOTAIS** (Real 17,72m²; Equivalente em áreas de custo padrão 11,87m²); **ÁREA DA UNIDADE** (Real 48,54m²; Equivalente

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
66.560	01
	VERSO

36,44m²); fração ideal 0,00650. **Corresponderá o direito a 01 vaga de garagem livre medindo 2,50m X 5,00m**, São Gonçalo, 12 de Junho de 2017. R.E.

Av. 01 - Prot. 150.085 em 25/08/2017 - Por petição firmada em 23/08/2017, pelo proprietário representante legal, procedo a **Baixa e Cancelamento da Afetação** objeto desta matrícula. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. - Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 21,31, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 14,92 relativo as Leis 4664/05 e 1111/06 e Lei 6281/12. São Gonçalo, 29 de agosto de 2017. **SELO: ECFE16989RSH** Aux. R.E.

Av. 02 - Prot. 150.088 em 25/08/2017 - Confirmo Escritura de Dação em Pagamento, lavrada no Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo/RJ, Lº 457, fls. 096/105, ato 075 em 24/08/2017 firmado em 24/08/2017, citado na cláusula (4.2), procedo a **averbação da baixa e cancelamento da Hipoteca**. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. - Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$21,03 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$10,50 relativo às Leis 4664/05, 1111/06 e R\$4,20 relativo à Lei n°6.281/12. - São Gonçalo, 29 de Agosto de 2017. - Aux. **SELO: ECFE17022CMZ**. R.E.

R.03 - Prot. 150.088 em 25/08/2017 - **DACAO EM PAGAMENTO - TRANSMITENTE: EMP. XI INCORPORACOES LTDA**, qualificada anteriormente - **ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o n° 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP - **FORMA DO TITULO:** Escritura de Dação em Pagamento, lavrada no Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo/RJ, Lº 457, fls. 096/105, ato 075 em 24/08/2017 e Escritura Declaratória, lavrada nas mesmas notas, Lº

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

089849AA157014



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMOVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRICULA

FICHA

66.560

02

CARTORIO DO 3º OFICIO DE SÃO GONÇALO

457, fl. 106, ato 075 em 29/08/2017. VALOR: R\$ 90.010,46. OBS: Imposto de transmissão - ITBI - guia nº 2350/2017 no valor de R\$5.023,37, foi recolhido no Banco CEF em 13/07/2017. - BNB: nº 0174217082539981, e CNIB: e87c.9d30.9ad3.9238.d760.84e1.c7bc.a9d6.cca1.219d consultadas em 25/08/2017.- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 322,92, de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 161,46 relativo as Leis 4.664/05 e 11.11/06 e R\$64,58 relativo a Lei 6281/12. - São Gonçalo, 29 de agosto de 2017.-Aux. R. E. SELO: ECFE17052ELJ.-

**CARTORIO DO 3º OFICIO
(REGISTRO DE IMOVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO)
COMARCA DE SÃO GONÇALO**

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6015/73, dela não constando qualquer dos ÔNUS REAIS reconhecido em Lei. Custas R\$ 96,95.
São Gonçalo, 30 de Agosto de 2017.-

R. E.

Certifico mais que, a presente certidão não consta nenhuma citação de Ações Reais e/ou Pessoais Reipersecutórias.

Selo: ECFE17263/MLU. Consulte em <https://www3.trf1.jus.br/sitepublico>.

Flávia de Souza Buriche
Substituto
Tel: 2601.4663 / 2601.6862