

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**  
**JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR**  
 Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro - CEP 79002-175, Campo Grande - MS.  
**COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

matricula  
**3 3 5 0 3**

ficha  
**01**

Campo Grande (Mt), 05-06-79

**IMÓVEL:** Lote de terreno determinado sob nº 11 (onze), da quadra nº 24 (vinte e quatro), do Bairro Cidade Jardim, nesta cidade medindo 12,00 metros de frente para a Rua Rosedá, por 30,00 metros ditos da frente aos fundos e área total de 360,00 metros quadrados limitando: ao norte com lote 10, ao sul com lote 12, - ao leste com Rua Rosedá, ao oeste com parte do lote 13.

**PROPRIETÁRIO(S):** - INCCO INDUSTRIA E COMERCIO CONSTRUÇÃO LTDA., com sede nesta cidade na Avenida Bandeira, 111 C.G.C. 03.246.667/0001-67).

**REGISTRO ANTERIOR:** - R. 01/11.982 Lº 02 ficha Olvs. de 25/7/1977 deste Registro Imobiliário.

O Oficial:-

*João Gilberto Gonçalves Filho*  
R.01/ 3 3 5 0 3, em 05 de Junho de 1979

**TÍTULO:** - Compromisso de compra e venda.  
**Promitente vendedor(s):** - INCCO INDUSTRIA E COMERCIO CONSTRUÇÃO LTDA., acima qualificada.

**Promitente comprador(s):** - TECIDOS SANTO ANTONIO LTDA., com sede na cidade de CAARAPÓ-MS, na Rua Barão do Rio Branco, 660, CCG. 033.547.68/0001-51), Inscrição Estadual nº 130.92914-0.

**Valor:** - R\$ 160.000,00

**Forma do título:** - Compromisso particular de compra e venda firmado em 14/03/1979.

O Oficial:-

*João Gilberto Gonçalves Filho*  
R. 02/33.503 em 24 de setembro de 1.985.

**TÍTULO:** Cessão de compromisso.

**CEDENTE(S):** TECIDOS SANTO ANTONIO LTDA, já qualificado.

**CESSIONÁRIO(S):** HEITOR MORAES SALAZAR, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Rui Barbosa, nº 1.927, aptº 26, CPF/ME, sob o nº 050 715.501-72.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada pelo 1º Tabelião desta cidade às folhas 080, do livro 285, em 26 de agosto de 1.985.

**VALOR:** R\$ 160.000,00.

O OFICIAL:

*João*

KST

R. 03/33.503 em 24 de setembro de 1985.

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 4-2081 - Campo Grande (Mt)

matrícula  
33.503

ficha  
01 vs.

**TÍTULO:** Compra e venda.

**TRANSMITENTE(S):** INCCO INDUSTRIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÃO LTDA, / já qualificada.

**ADQUIRENTE(S):** HEITOR MORAES SALAZAR, já qualificaddo.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada / pelo 1º Tabelião desta cidade, às folhas 080, / do livro 285, em 16 de agosto de 1.985.

**VALOR:** R\$ 160.000,00.

**O OFICIAL:**

KST

**AV.04/33.503 EM 29 DE MARÇO DE 2004.**

A requerimento de HEITOR MORAES SALAZAR, datado de 15.01.04, é feita a presente averbação para consignar que, ele requerente é **CASADO**, pelo regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, anterior a vigência da Lei 6.515/77 com **ELZA ASTROLI SALAZAR**, conforme documento apresentado.

**EMOLUMENTOS:** Serventia R\$ 22,68; Tabela J R\$ 8,73; Funjecc R\$ 0,68.

**O OFICIAL:**

**AV.05/33.503 EM 29 DE MARÇO DE 2004.**

A requerimento de HEITOR MORAES SALAZAR, datado de 15.01.04, é feita a presente averbação para consignar que, sua esposa **ELZA ASTROLI SALAZAR**, é portadora do **CPF/MF Nº 415.185.601-30**, conforme documento apresentado.

**EMOLUMENTOS:** Serventia R\$ 22,68; Tabela J R\$ 8,73; Funjecc R\$ 0,68.

**O OFICIAL:**

**R.06/33.503 EM 29 DE MARÇO DE 2004.**

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA

**TRANSMITENTE(S):** HEITOR MORAES SALAZAR e s/m ELZA ASTROLI SALAZAR, já qualificados.

**ADQUIRENTE(S):** ALEX OLIVEIRA SALLES, port. RG. 630.101-SSP/MS, CIC. 638.897.141-53, brasileiro, bancário, casado com MARISTELA CORREA LOPES SALLES, no regime de CPB, após a vigência da Lei 6.515/77, brasileira, cirurgia dentista, port. RG. 0937888048-MEX, CIC. 608.194.561-87, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Julio Dittmar nº 1.549 Bairro Monte Castelo.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião desta comarca em 15.01.04 livro 420 fs. 048.

**VALOR:** R\$ 9.791,99

**EMOLUMENTOS:** Serventia R\$ 97,91; Funjecc R\$ 2,93.

**O OFICIAL:**

AMV.

**R.07/33.503 EM 01 DE JULHO DE 2.005.**

**TÍTULO:** HIPOTECA.

continua na ficha n.º



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**  
**JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR**  
 Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro – CEP 79002-175, Campo Grande - MS.  
**COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

**LIVRO Nº 2**

**REGISTRO GERAL**

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

**\* 1ª VIA \***

MATRÍCULA

**33.503**

FICHA

**02.**

Campo Grande (MS).

**01-07-2005.**

**CREDOR(ES):-** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

**DEVEDOR(ES):-** ALEX OLIVEIRA SALLES e s/m MARISTELA CORREA LOPES SALLES, já qualificados.

**FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por instrumento particular de mútuo para obras com obrigações e hipoteca – CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – FGTS com utilização do FGTS do(s) devedor(es), firmado em 28-06-2005.

**VALOR:-** R\$ 15.000,00.

**TAXAS E JUROS:-** Nominal 8,1600% e Efetiva 8,4722%.

**VENCIMENTO:-** 28-07-2005

**GARANTIA:-** Em Primeira Única e Especial Hipoteca o Imóvel a que se refere esta matrícula.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 150,00-Tabela J: R\$ 10,17-Funjecc: R\$ 4,50.

**O OFICIAL:-**

**MLB.**

Av.08/33.503, em 30 de Janeiro de 2006

A requerimento de ALEX OLIVEIRA SALLES, datado de 30.01.2006, é feita esta averbação para consignar que, no imóvel a que se refere esta matrícula, foi construído um imóvel Residencial, situada à RUA RESEDA nº251, - Bairro Cidade Jardim, nesta cidade, contendo as seguintes dependências: 03 quartos, sala, cozinha, 03 banheiros, garagem p/ 02 carros, com área construída de 142,60 metros quadrados, Apresentando para tanto o Habite-se nº1269/2005, processo nº 12742/2005-84 de 01.03.2005, e a Cartidão Negativa de Débito-CND nº116902005-06001020,CEI 50.019.06402/69,Habite-Se. expedido pela Prefeitura Municipal, em 17.11.2005, e o CND, expedido pela Agência do INSS local, em 19.12.2005.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia R\$30,00, Funjecc 10% 3,00, Funjecc 3% R\$0,90. - Selo de Autenticidade nº ACE 82990.

**O Oficial:-**

AV.09/33.503, DE 20 DE FEVEREIRO DE 2009. Prenotação nº. 511.142 de 12.02.09.

A vista da Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, datado de 15.01.2009, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF é feita a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO** da hipoteca a que se refere o R.07 desta matrícula.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 30,00; Funjecc 10%: R\$ 3,00; Funjecc 3%: R\$ 0,90. ISS: R\$ 1,50.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ACZ 82295

**O OFICIAL:-**

**TMH**

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 321-1828 - Campo Grande

MATRÍCULA

33.503.

FICHA

02 v.

**R. 10, EM 21 DE JANEIRO DE 2016. Prenotação nº 638.770, de 20.01.2016.**

**TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

**CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo, SP, na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, São Paulo SP.

**DEVEDORES FIDUCIANTES:** MARISTELA CORRÊA LOPES SALLES e s/m ALEX OLIVEIRA SALLES, já qualificados.

**FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 072140230011286 – Alienação Fiduciária de Imóvel, emitida em São Paulo-SP, 14.01.2016.

**VALOR:** R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais).

**TAXAS E JUROS:** Efetivos: 1.86% ao mês 24,75% ao ano.

**VENCIMENTO:** Em 180 meses, vencendo-se a primeira parcela em 14.02.2016, no valor de R\$ 2.146,51 e a última em 14.01.2031, sendo o valor da garantia fiduciária de R\$ 575.000,00 (quinhentos e setenta e cinco mil reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome dos devedores fiduciantes cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 79fb.21db.74c2.a449.1294.7096.6a1e.e62b.0839.540c; HASH: 9de6.5b95.712f.b8c0.f3ff.f58e.ccaa.0bbe.c397.118a.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 1.734,00; FUNJECC 10%: R\$ 173,40; FUNJECC 5%: R\$ 86,70; ISS 5%: R\$ 86,70; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 173,40; FEADMP/MS 10%: R\$ 173,40.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** AKV 02109-113.

**O OFICIAL:**

*Simplonator*

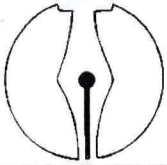
AMV

**AV. 11, em 09 de março de 2018. Prenotação nº 674.498, de 26/02/2018.**

À vista do Requerimento de Consolidação de Propriedade, datado em 03.01.2018, decorrente do Processo de Intimação autuado em 04.08.2017 e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 107735/18-64, procede-se a esta averbação para consignar que os devedores fiduciários MARISTELA CORRÊA LOPES SALLES e seu cônjuge ALEX OLIVEIRA SALLES, regularmente notificados, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 10, CONSOLIDANDO-SE, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., já qualificado. O credor fiduciário deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%;

CONTINUA NA FICHA Nº



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**  
**JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR**  
 Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro – CEP 79002-175, Campo Grande - MS.  
**COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

LIVRO Nº 2

**REGISTRO GERAL**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

**33.503**

FICHA FRENTE

**03**

Campo Grande, MS,

**9/3/2018**

R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20.

**SELO DE AUTENTICIDADE:- APQ68211-790**

**O OFICIAL:-**

DMO

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO**

**CERTIDÃO DE MATRÍCULA**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 33503 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº APQ68660-438

**Campo Grande - MS, 12/03/2018.**  
 Consultas do selo em [www.tjms.jus.br/selodigital](http://www.tjms.jus.br/selodigital)  
 Protocolo: 674498  
**Protocolo: 674498**

**VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO**

Emolumentos	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90

**TOTAL R\$ 39,15**

*Caroline Vicente de Lima*  
 Caroline Vicente de Lima  
 Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 1ª C.R.I. - Campo Grande-MS  
 Caroline Vicente de Lima  
 Escrevente Autorizada

**EM BRANCO**  
**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1826 - Campo Grande, MS