

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

50

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

FICHA REAL

MATRÍCULA Nº 85.428

L.º 2-AC/8

FLS. 65

IMÓVEL:- Apartamento 104 do edifício, em construção, na rua Pompeu Loureiro nº 78, com a fração de 5/330 do terreno, com direito a -- uma vaga na garagem com a fração de 1/330 do terreno, que mede --- 14,00m de frente, nos fundos mede 14,00m mais 5,50m aprofundando o terreno, mais 8,90m alargando o terreno, a direita mede 8,00m em curva interna subordinada a um raio de 60,00m, concordando com o - alinhamento da rua Pompeu Loureiro, com o alinhamento da Travessa Leocadia, por onde mede 15,00m, a esquerda mede 5,16m em curva interna subordinada a um raio de 3,00m concordando com o alinhamento da rua Pompeu Loureiro, com o alinhamento da rua Emilio Berla, por onde mede 27,65m, confrontando a direita com a Travessa Santa Leocadia, nos fundos com o nº 10 da Travessa Santa Leocadia e a esquerda com a rua Emilio Berla, no terreno acima não figura área de recuo.-PROPRIETÁRIA: GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A, com sede nesta cidade, CGC 34.177.279/0011-77.- REGISTRO: Lº 2-Y/4 nº 72024-96.-- Inscrição: 208472-1 (MP) - CL 7961.-Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 1991.-----

Ja

R.1/85428-PROMESSA DE VENDA:- Nos termos de escritura de 23.1.87, Lº SC-635; fls 166, do 24º Ofício de Notas, prenotada no Lº 1.X nº 253626-28 em 30.11.90, a proprietária já qualificada, prometeu vender as frações correspondentes ao apartamento e a vaga de garagem, objeto desta matrícula, a FABIO BARRETO NAHOUM, brasileiro, divorciado, economista, residente nesta cidade, CPF 010.372.347-15, pelo preço de Cr\$1.257.190.46, sendo Cr\$1.216.795,43 pela fração de terreno e Cr\$40.395,03 pela fração da vaga de garagem, sendo dado como sinal a quantia de Cr\$150.000,00.-Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 1991.-----

Ja

R.2/85428-COMPRA E VENDA:- Nos termos de escritura de 19.09.90, Lº SC-767, fls 139, do 24º Ofício de Notas, prenotada no Lº 1.V nº -- 253330-299 em 23.10.90, fica efetivada a promessa de venda, objeto do R.1, em favor de FABIO BARRETO NAHOUM, já qualificado, pelo preço de Cr\$1.257,19, sendo Cr\$1.216,79 pela fração de terreno e --- Cr\$40,39 pela fração da vaga de garagem.- O ITBI foi pago pela --- guia nº 464/248072-9 em 30.09.87.-Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 1991.-----

Ja

AV.3/85428-HABITE-SE:- Nos termos de petição de 04.06.91, certidão da Prefeitura Municipal nº 294871 de 31.05.91, CND do IAPAS nº 354399 de 25.06.91, hoje arquivados, prenotados no Lº 1.X-258856 - fls 158 em 11.06.91, o imóvel desta matrícula, teve seu habite-separcial, concedido em 28.05.91.- Rio de Janeiro, 29 de julho de -- 1991.-----

Ja

AV- 4- 85428-RETIFICAÇÃO DE METRAGENS:-Nos termos de Mandado do Juízo da Vara de Registro Públicos de 22-07-93, assinado pelo M.M Juiz Dr. Eduardo Sócrates Castanheira Sarmiento e Laudo de Vistoria Processo nº 86.489/87, elaborado por Perito da mesma Vara, - planta baixa, hoje arquivados, prenotados no Lº 1Z-283.342-131 em 29-07-93, o terreno do imóvel desta matrícula passou a ter as seguintes metragens: de frente 16,54m medidos no alinhamento da rua Pompeu Loureiro, lado par; à direita 22,94m medidos ao longo de dois segmentos: um curvilíneo e outro retilíneo, contados a partir da frente para os fundos como segue: 8,00m medidos em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando o alinhamento da rua Pompeu Loureiro, com o alinhamento da Travessa Santa Leocadia, lado ímpar. Ao final deste segmento e em continuação a ele tendo a mesma direção e sentido medindo: 14,94m medidos no alinhamento da Travessa Santa Leocadia, lado ímpar; à esquerda 33,43m medidos ao longo de dois segmentos: um curvilíneo e outro retilíneo, contados a partir da frente para os fundos como segue: 5,78m medidos em curva interna subordinada a um raio de 3,00m concordando com o alinhamento da rua Emilio Berla lado ímpar. Ao final deste segmento em continuação a ele tendo a mesma direção e sentido medimos: 27,65m medidos no alinhamento da rua Emilio Berla lado ímpar; fundos 28,38m medidos ao longo de três segmentos retilíneos, em linha quebrada, contados a partir da direita para a esquerda como segue: 14,00m confrontando com o prédio e respectivo terreno à Travessa Santa Leocadia nº 10; 5,15m confrontando com o prédio e respectivo terreno à Travessa Santa Leocadia nº10 e 9,23m confrontando com o prédio e respectivo terreno à rua Emilio Berla nº 41 - antigo nº 3. Rio de Janeiro, 10 de Agosto de 1993.-----

R.5/85428-COMPRA E VENDA: Nos termos da escritura de 02.08.95 do 10º Ofício de Notas, Lº 5364, fls. 071, (prenotação no Lº 1AK-.... 378401/104 de 29.03.2000), o proprietário, já qualificado, vendeu o imóvel a SZEJNA BERN, brasileira naturalizada, viúva, nutricionista, residente nesta cidade, CPF nº 553.268.117-15, pelo preço de R\$35.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº 288206 em 01.08.95 no valor de R\$1.792,35. Rio de Janeiro, 11.04.2000. -----

O Oficial:

RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto
M. 942822

Cartório de Registro de Imóveis - RJ

R.6/85428-DOAÇÃO: Pela escritura de 02.08.95 do 10º Ofício de Notas, Lº 5364, fls. 071, (prenotação no Lº 1AK-378401/104 de 29.03.2000), a proprietária, já qualificada, doou o imóvel desta matrícula a RENATA GUEDES BERN, brasileira, solteira, menor impúber, representado por seu pai Roberto Bern, CPF nº 044.122.907-78, sendo dado o valor de R\$17.500,00 para efeitos fiscais. O ITBI foi pago pela guia nº 430005-1 em 01.08.95 no valor de R\$1.305,91. Rio de Janeiro, 11.04.2000. -----

O Oficial:

RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto
M. 942822

Cartório de Registro de Imóveis - RJ

R.7/85428-USUFRUTO: Pelo mesmo título do R.5 a doadora, já qualificada, reservou para si o usufruto vitalício do imóvel, sendo dado para efeitos fiscais o valor de R\$17.500,00, nele incluído o valor da doação. Rio de Janeiro, 11.04.2000. -----

O Oficial:

RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto
M. 942822

Cartório de Registro de Imóveis - RJ

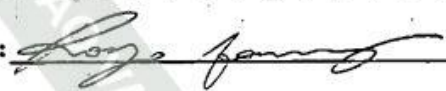

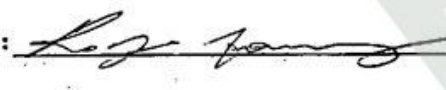
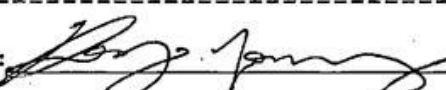
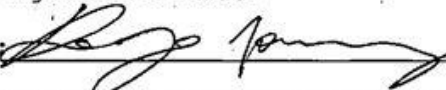
AV.8/85428-ACRÉSCIMO: Pelo mesmo título do R.5, ficou estipulado que no caso de falecimento de um dos usufrutuários, a sua parte no usufruto acrescerá a parte do sobrevivente. Rio de Janeiro,

cont. às fls. 02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

50

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	LIVRO	AC/8	FLS.
85428	2	AC/8	65
11.04.2000.-----			
O Oficial:	 RODRIGO NENO ROSA MARCONDES 1º Substituto Mat. 94/2982 Corregedoria de Justiça-RJ		
AV.9/85428-GRAVAMES: Pelo mesmo título do R.5, o imóvel desta matrícula, fica gravado com as cláusulas de incomunicabilidade. Rio de Janeiro, 11.04.2000. -----			
O Oficial:	 RODRIGO NENO ROSA MARCONDES 1º Substituto Mat. 94/2982 Corregedoria de Justiça-RJ		
R.10/85428-USUFRUTO: Pela escritura que serviu de título para o R.5, a proprietária, já qualificada, instituiu 50% do usufruto do imóvel em favor de ROBERTO BERN, brasileiro, separado consensualmente, economista, residente nesta cidade, CPF nº 044.122.907-78, tendo sido dado o valor de R\$8.750,00 para efeitos fiscais. O ITBI foi pago pela guia nº 464-430006-0 em 01.08.95 no valor de R\$652,96. Rio de Janeiro, 11.04.2000. -----			
O Oficial:	 RODRIGO NENO ROSA MARCONDES 1º Substituto Mat. 94/2982 Corregedoria de Justiça-RJ		
AV.11/85428 - MAIORIDADE:- Nos termos de petição de 28.07.2000 e certidão de nascimento da 5ª Circunscrição-RJ, hoje arquivadas, prenotadas no Livro LAL, fls 144 sob o nº 383108 em 28.07.2000, RENATA GUEDES BERN, é hoje maior. Rio de Janeiro, 08 de Agosto de 2000. -----			
O OFICIAL:	 RODRIGO NENO ROSA MARCONDES 1º Substituto Mat. 94/2982 Corregedoria de Justiça-RJ		
AV.12/85428 - RENÚNCIA DE USUFRUTO:- Nos termos de escritura de 18.07.2000 do 24º Ofício de Notas, Livro 5090, fls 118, prenotada no Livro LAL, fls 113 sob o nº 382699 em 19.07.2000, fica cancelado o usufruto objeto do R.7 e R.10 em virtude de renúncia dos usufrutuários, tendo sido dado para efeitos fiscais o valor de R\$51.814,23. O imposto de transmissão foi pago pela guia número 464-477.255-7 em 18.07.2000, no valor de R\$2.072,57. Rio de Janeiro, 08 de Agosto de 2000. -----			
O OFICIAL:	 RODRIGO NENO ROSA MARCONDES 1º Substituto Mat. 94/2982 Corregedoria de Justiça-RJ		
R.13/85428-COMPRA E VENDA:-Nos termos da escritura de 18.8.2000, do 9º Ofício de Notas de Niterói-RJ, Lº681, fls.070, prenotada no LºLAL sob o nº 384503-244 em 29.8.2000, a proprietária já qualificada, vendeu o imóvel à TANIA MARIA GOMES DI VITO, brasileira, do lar, casada na Italia pelo regime da separação de bens, com DI VITO ROBERTO, conforme legislação italiana, CPF:013.803.238-60, residente em Icaráí-RJ; pelo preço de R\$160.000,00. O imposto de -----			

CONTINUA NO VOTO

transmissão foi pago pela guia 671602 em 18.8.2000, no valor de - R\$3.200,00.-Rio de Janeiro, 01.9.2000.

O OFICIAL:

RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto
Matr. 94/2982
Corregedor de Justiça - RJ

R.14/85428-COMPRA E VENDA:-Nos termos de escritura de 26/09/11 Lº3590 fls.173, ato 056 do 3º Ofício de Notas desta cidade, prenotada no Lº1CK fls.128 nº 536269 em 06/10/11, TANIA MARIA GOMES DI VITO, casada com DI VITO ROBERTO, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula à 1-JOSÉ RIBEIRO DE SOUZA, brasileiro, aposentado, CPF 016.452.345-68, e sua mulher MARIA MAIONE DE SOUZA, italiana, do lar, CPF 012.577.797-37, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, e 2-EMERSON MAIONE DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, professor, CPF 084.567.787-02, residente nesta cidade; na proporção de 99% para o 1º e 1% para o 2º; pelo preço de R\$600.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia de nº 1611364 em 12/09/11 no valor de R\$12.000,00 base de cálculo de R\$600.000,00.-Rio de Janeiro, 06 de Dezembro de 2011.

O OFICIAL:

RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

AV.15/85428-FRE:-De conformidade com o artigo 213 Inciso I alínea a da Lei 6015/73, o imóvel objeto desta matrícula achase inscrito no FRE sob o nº 1862887-5 e CL:07961-6.-Rio de Janeiro, 06 de Dezembro de 2011.

O OFICIAL:

RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

AV.16/85428-CASAMENTO:- Nos termos do requerimento de 29.10.2015 e cópia reprográfica da Certidão de Casamento do 5º Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, prenotados no Lº1DF-580342-204 em 30.10.2015, EMERSON MAIONE DE SOUZA contraiu núpcias com ROBERTA ALVES DE ALBUQUERQUE em 28.12.2012, continuando o cônjuge mulher a assinar ROBERTA ALVES DE ALBUQUERQUE, pelo regime da comunhão parcial de bens. SELO EBCT95281 EWR. Rio de Janeiro, 23 de Novembro de 2015.



O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

50

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	LIVRO 2	AC/B	FLS.	65
R.17/85428-COMPRA E VENDA:- Nos termos do instrumento particular de 11.12.2015, e demais documentos exigidos por lei, prenotados no L°1DG-582238-160 em 29.12.2015, 1) JOSÉ RIBEIRO DE SOUZA, CPF n°016.452.345-68, casado com MARIA MAIONE DE SOUZA, CPF n°012.577.797-37 e 2) EMERSON MAIONE DE OSUZA, CPF n°084.567.787-02, casado com ROBERTA ALVES DE ALBUQUERQUE, CPF n°083.233.657-25, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a MONICA CAVALLÉRO MARQUES DA SILVA, brasileira, divorciada, servidora pública, CPF n°606.465.787-15, residente nesta cidade, pelo preço de R\$1.150.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia n°2003592 no valor de R\$23.000,00 em 07.12.2015, tendo como base de cálculo o valor de R\$1.150.000,00. É emitida D.O.I. conforme IN/SRF. Selo EBKQ09856 QWE. Rio de Janeiro, 08 de Março de 2016.-----VA				
BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES 1º Substituto - Matr.: 94/2982 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ				
O OFICIAL: 				
R.18/85428-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos dos mesmos documentos que serviram de título para o R.17, MONICA CAVALLÉRO MARQUES DA SILVA, já qualificada, constituiu a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ n°90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo-SP, dando-se o desdobramento da posse, tornando-se ela fiduciante, possuidora direta e o fiduciário indireto do imóvel, pelo preço de R\$486.490,00, pagável em 264 prestações mensais e sucessivas, com o valor inicial de R\$6.940,07, vencendo-se a primeira em 11.01.2016, aos juros nominal de 11,39% ao ano e juros efetivo de 12,00% ao ano, e sob as demais cláusulas e condições do título. Selo EBKQ09857 MIA. Rio de Janeiro, 08 de Março de 2016.-----VA				
BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES 1º Substituto - Matr.: 94/2982 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ				
O OFICIAL: 				

AV.19/85428-CONSTITUIÇÃO EM MORA DOS DEVEDORES FIDUCIANTES:- Nos termos do requerimento de 22/02/2017, prenotado no L°1DK-593398-26 em 07/03/2017, e de requerimento de 02/08/2017, prenotado no L°1DL-597602-103 em 04/08/2017, por solicitação do fiduciário credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ n°90.400.888/0001-42, já qualificado, foi a devedora fiduciante MÔNICA CAVALLERO MARQUES DA SILVA, CPF n°606.465.787-15, já qualificada, intimada a pagar os débitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária objeto do R.18, e, não tendo a mesma purgado a mora no prazo legal, é aqui certificado esse fato para os devidos efeitos legais. Selo ECFK88973 PAC. Rio de Janeiro, 25 de Setembro de 2017.-----AG

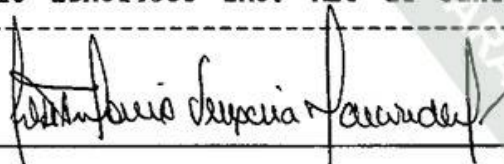
O OFICIAL: _____



GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.941587
5° Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.20/85428-CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:- Nos termos de requerimento de 17/10/2017 e demais documentos exigidos por lei, prenotados no L°1DL-599809-298 em 23/10/2017, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede São Paulo-SP, CNPJ n°90.400.888/0001-42, respaldada pelo artigo 26 § 7° da Lei 9.514/1997. O imposto de transmissão foi pago pela guia n°2138745 em 18/10/2017, no valor de R\$23.521,14, base de cálculo no valor de R\$1.176.056,90. É emitida a DOI, conforme IN/SRF. Selo ECHU14338 LKU. Rio de Janeiro, 10 de Novembro de 2017.-----AG

O OFICIAL: _____



Registro de Imóveis - Cartório de
RJ - CAPITAL
José Antônio Teixeira Marcu
Oficial