

MATRÍCULA ATUALIZADA



1º CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS

Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas

CURRAIS NOVOS – RIO GRANDE DO NORTE

JOÃO BATISTA GUIMARÃES

Tabellião Público, Escrivão, Oficial do Registro Imobiliário, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

MARIA BETÂNIA COELHO GUIMARÃES

WENDELL JAVAS DE MACÊDO

Substitutos

SIMONE MARIA GOMES COELHO

FERNANDA DA SILVA MARCOS

MONALISA LAUDÍCIA DE ALCÂNTARA DANTAS

Escreventes

CNPJ: 08.470.544/0001-29

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, fins de direito e em razão do meu Ofício, que revendo no arquivo deste Cartório, no livro 2-BE (REGISTRO GERAL), às fls. 77, consta a matrícula do teor seguinte: **MATRÍCULA:** 8.622 - **DATA:** 19/01/2012 - **IMÓVEL:** UM IMÓVEL de caracterização **RESIDENCIAL**, situado à **RUA AULETA PEREIRA, N° 17**, bairro **PARQUE DOURADO**, localizado no Setor 08; Quadra 304; Lote: 0060, Cadastrado em Nome: **JÂNIO MACÊDO DA SILVA**, CPF/CNPJ n° 966.408.804-82, tendo as seguintes características: Tipo de Construção: **Alvenaria**. Revestimento: **Reboco**. Piso: **Cerâmica**. Forro: **Laje**. Cobertura: **Telhas de Barro**. Inst. Sanitária: **Mais de Uma Interna**. Inst. Elétrica: **Embutida**. Alinhamento: **Alinhada**. Compartimentos divisórios: **15 (QUINZE)**, sendo: 01 Garagem; 02 Salas; 02 Suítes; 01 Varanda; 03 Quartos; 02 Área de Serviços; 02 Cozinhas e 02 W.C. Dimensões e Área construída: **180,52m²**. Dimensões e Área do Terreno: **9,61m** de frente e fundos, por **11,80m** de comprimento, perfazendo uma área com **107,73m²**. **LIMITES:** Norte, com a Rua Auleta Pereira; Sul, com Irene Peixoto da Silva; Leste, com Jales Macêdo Sousa da Silva e ao Oeste, com Francinete da Cunha. **CREA/RN** n° 00021018736725073920, em 19/01/2012; **CND do INSS** - 002122012-18001010, em 19/01/2011 e **CARTA DE HABITE-SE** datada de 16/01/2012, que ficam arquivadas em Cartório, para os devidos fins de fiscalização - **PROPRIETÁRIO:** Construção Própria. **REGISTRO ANTERIOR:** Não Tem. Currais Novos, 19 de Janeiro de 2012. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro de Imóveis; dou fé.

CERTIFICO ainda, que revendo no arquivo deste Cartório, no livro 2-BE, às folhas 77, consta o registro do teor seguinte: **R.1-8.622** - **DATA:** 19/01/2012 - **TRANSMITENTE:** Construção Própria - **ADQUIRENTE:** **JÂNIO MACÊDO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na Rua Abílio Chacon, n° 349, bairro JK, Currais Novos/RN, portador da Carteira de Identidade n° 3.296.984-SSP/RN e do CPF n° 966.408.804-82 -



1º CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS

Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas

CURRAIS NOVOS – RIO GRANDE DO NORTE

JOÃO BATISTA GUIMARÃES

Tabelião Público, Escrivão, Oficial do Registro Imobiliário, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

MARIA BETÂNIA COELHO GUIMARÃES

WENDELL JAVAS DE MACÊDO

Substitutos

SIMONE MARIA GOMES COELHO

FERNANDA DA SILVA MARCOS

MONALISA LAUDÍCIA DE ALCÂNTARA DANTAS

Escreventes

CNPJ: 08.470.544/0001-29

TÍTULO: Extrato - **FORMA DO TÍTULO:** Extrato de Construção Própria, datado em 19 de Janeiro de 2012, expedido pelo 1º Cartório de Notas desta cidade de Currais Novos/RN. **VALOR:** Não tem. Currais Novos, 19 de Janeiro de 2012. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro de Imóveis; dou fé.

CERTIFICO, outrossim, que revendo no arquivo deste Cartório, no livro 2-BE e folhas 077, consta o registro do teor seguinte: **R.2-8.622 - DATA:** 08/02/2012. - **TRANSMITENTES:** JÂNIO MACÊDO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, xx, portador da cédula de identidade RG nº 003.296.984 - SESPDS/RN, inscrito no CPF/MF sob nº 966.408.804-82, residente e domiciliado à Rua Abílio Chacon, 349, Centro, cidade de Currais Novos, Estado do Rio Grande do Norte - **ADQUIRENTE:** RODRIGO ROBSON SOUZA DE ALBUQUERQUE, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador da cédula de identidade RG nº 1.722.447 - SSP/RN, inscrito no CPF/MF sob o nº 011.515.064-19, residente e domiciliado à Rua Abílio Chacon, 349, Centro, cidade de Currais Novos/RN, Estado do Rio Grande do Norte. - **TÍTULO:** Compra e Venda. - **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento Com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças. Contrato nº 074543230000145, datado em 30 de Janeiro de 2012. - **VALOR:** R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais). Currais Novos, 08 de Fevereiro de 2012. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães-João Batista Guimarães-CPF nº 090.564.164-72; dou fé.

CERTIFICO, ainda, que revendo no arquivo deste Cartório, no livro 2-BE e folhas 077, consta a Alienação do teor seguinte: **R.3-8.622 - DATA:** 08/02/2012. - **CREDOR:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpio, São Paulo/SP, CEP 04543-011, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42. - **DEVEDOR:** RODRIGO ROBSON SOUZA DE ALBUQUERQUE, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador da cédula de identidade RG nº 1.722.447 - SSP/RN, inscrito no CPF/MF sob o nº 011.515.064-19, residente e domiciliado à Rua Abílio Chacon, 349, Centro, cidade de Currais Novos/RN, Estado do Rio Grande do Norte. - **TÍTULO:** Alienação. - **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento Com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças. Contrato



1º CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS

Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas

CURRAIS NOVOS – RIO GRANDE DO NORTE

JOÃO BATISTA GUIMARÃES

Tabelião Público, Escrivão, Oficial do Registro Imobiliário, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

MARIA BETÂNIA COELHO GUIMARÃES

WENDELL JAVAS DE MACÉDO

Substitutos

SIMONE MARIA GOMES COELHO

FERNANDA DA SILVA MARCOS

MONALISA LAUDÍCIA DE ALCÂNTARA DANTAS

Escreventes

CNPJ: 08.470.544/0001-29

nº 074543230000145, datado em 30 de Janeiro de 2012. - **VALOR DA VENDA E COMPRA DO IMÓVEL:** Apartamento/Casa R\$ 380.000,00 - valor total: R\$ 380.000,00 - **VALOR DE AVALIAÇÃO PARA FINS DE SEGURO DFI (DANOS FÍSICOS NO IMÓVEL) E DE EVENTUAL LEILÃO EXTRAJUDICIAL:** Apartamento/Casa R\$ 250.000,00 - Valor Total R\$ 250.000,00 - **FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DE VENDA E COMPRA:** a) Com recursos próprios: R\$ 180.000,00 - b) Com recursos de FGTS: R\$ 0,00 - c) Com recursos deste Financiamento: R\$ 200.000,00. - **DESPESAS ACESSÓRIAS INCLUIDAS NO VALOR FINANCIADO NO PRESENTE CONTRATO:** R\$ 0,00 - **VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO:** soma do financiamento do imóvel e das despesas financiadas: R\$ 200.000,00 - **CONDIÇÕES PARA PAGAMENTO DA DÍVIDA: PRAZO DO CONTRATO:** 240 meses - a) Numero de Parcelas de amortização Mensal: 240 - b) Taxa de Juros: 10,02% a.a. (nominal); 10,50% a.a. (efetiva) e 0,83% (mensal descapitalizada) - c) Taxa de Juros Reduzidas (a parti do 121º mês até o fim do contrato), condições marcada com X: () (APLICAVEL) (X) NÃO APLICAVEL - d) TIPO DE FINANCIAMENTO; (X) PARCELAS ATUALIZÁVEIS () PARCELAS FIXAS (opção escolhida marcada com X) - d.1) Se PARCELAS ATUALIZÁVEIS, dia do mês dos reajustamentos, designado como data-base do contrato: 30 (Trinta) - d.2) Se PARCELAS ATUALIZÁVEIS, É INDEXADOR DO CONTRATO o índice de remuneração básica das contas de poupança livre mantidas nas Instituições Financeiras integrantes do SFH, com data de aniversário igual ao dia de assinatura do contrato. d.3) Se PARCELAS FIXAS, o mês sem pagar juros e amortização é o mês: XXX. **PRESTAÇÃO MENSAL NA DATA DE ASSINATURA DESTES INSTRUMENTOS:** a) Valor da Parcela de Amortização: R\$ 833,33 - b) Valor da parcela dos Juros: R\$1.671,03 - c) Valor do Prêmio de Seguro MIP - Morte e Invalidez Permanente: R\$ 34,00 - d) Valor do Prêmio de Seguro DFI - Danos Físicos no Imóvel: R\$ 25,00 - e) Tarifa de Serviços Administrativos - T.S.A.: R\$ 25,00 - f) **Valor Total da Prestação Mensal:** R\$ 2.588,36 - g) Razão de Decréscimo mensal das prestações (para sistema SAC): R\$ 6,96. - **DATA DE VENCIMENTO E DÉBITO:** a) Do 1º Encargo Mensal de Juros/Amortização/TSA/Seguros: 28/02/2012 - b) Do Premio de MIP e DFI: (x) no ato do contrato ou () no vencimento do 1º encargo mensal (Definição marcada com x) - **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO (opção escolhida marcada com x):** (X) SAC - Sistema de Amortização Constante () TP - Tabela Price..



1º CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS

Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas

CURRAIS NOVOS – RIO GRANDE DO NORTE

JOÃO BATISTA GUIMARÃES

Tabelião Público, Escrivão, Oficial do Registro Imobiliário, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

MARIA BETÂNIA COELHO GUIMARÃES

WENDELL JAVAS DE MACÊDO

Substitutos

SIMONE MARIA GOMES COELHO

FERNANDA DA SILVA MARCOS

MONALISA LAUDÍCIA DE ALCÂNTARA DANTAS

Escreventes

CNPJ: 08.470.544/0001-29

- **BENS VINCULADOS:** Em Primeira e Especial Alienação, **UM IMÓVEL** residencial, encravado nesta cidade, na Rua Auleta Pereira, nº 17, bairro Parque Dourado, com uma área edificada de 180,52 m², edificada em terreno, com uma área total de 107,73 m². Observadas todas as demais cláusulas e condições contratuais. Currais Novos, 08 de Fevereiro de 2012. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães-João Batista Guimarães-CPF nº 090.564.164-72; dou fé.

CERTIFICO, ainda, que revendo no arquivo deste Cartório, no livro 2-BE e folhas 077, consta a Alienação do teor seguinte: **R.4-8.622.** - **DATA:** 29/12/2016. - Procedeu-se a este Registro, de conformidade com o Requerimento de Consolidação, expedido pelo Dr. Sérgio Túlio de Barcelos, OAB/MG 44.698 e OAB/RN 1.085-A, o imóvel da presente matrícula passa a pertencer ao **BANCO SANTANDER BRASIL S/A**, portadora do CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais). Currais Novos, 29 de dezembro de 2016. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães-João Batista Guimarães-CPF nº 090.564.164-72; dou fé.

CERTIFICO, ainda, que revendo no arquivo deste Cartório, no livro 2-BE e folhas 077, consta a Alienação do teor seguinte: **Av.5-8.622.** - **DATA:** 05/04/2017. - Procedeu-se a esta averbação, para ficar fazendo parte integrante na presente matrícula, nos termos do artigo 27, "caput" da Lei Federal 9.514/1997, os dois leilões públicos, conforme Ata do Primeiro Leilão Negativo em 23/01/2017 e Ata do Segundo Leilão Negativo de 31/01/2017, devidamente assinado pelo Leiloeiro Oficial Sr. Carlos Alberto Fernando Santos Frazão - Matrícula JUCESP nº 203, o que não houve licitantes, cujos Autos Negativos de Arrematação ficam arquivados em Cartório para os devidos fins de direito. Certifico ainda que 27/10/2016, foi intimado o Sr. Rodrigo Robson Souza de Albuquerque, via Jornal de Circulação Tribuna do Norte, e que o decurso do prazo decorreu em 11/11/2016, o qual não teve nenhuma manifestação junto a este Cartório de Notas e Registro Geral de Imóveis, cuja intimação encontra-se arquivada em Cartório, para os devidos fins de direito; dou fé. Eu, _____, (Wendell Javás de Macedo), ajudante compromissado que a digitei. E eu, _____, (João Batista Guimarães),



1º CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS

Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas
CURRAIS NOVOS – RIO GRANDE DO NORTE

JOÃO BATISTA GUIMARÃES

Tabelião Público, Escrivão, Oficial do Registro Imobiliário, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

MARIA BETÂNIA COELHO GUIMARÃES
WENDELL JAVAS DE MACÊDO
Substitutos

SIMONE MARIA GOMES COELHO
FERNANDA DA SILVA MARCOS
MONALISA LAUDÍCIA DE ALCÂNTARA DANTAS
Escreventes

CNPJ: 08.470.544/0001-29

Tabelião e Oficial do Registro Geral de Imóveis que a digitei e assino..

Currais Novos/RN, 5 de abril de 2017

João Batista Guimarães
Oficial do Registro de Imóveis

WENDELL JAVAS DE MACÊDO
Substituto



1º CARTÓRIO DE NOTAS
JOÃO BATISTA GUIMARÃES
Tabelião, Escrivão e
Oficial do Reg. Geral de Imóveis
WENDELL JAVAS DE MACÊDO
Maria BETÂNIA C. Guimarães
Substitutos
SIMONE Maria Gomes Coelho
LAYSSA Tayane Feijó de Medeiros
FERNANDA da Silva Marcos
MONALISA Laudícia de Alcântara Dantas
Escreventes Substitutos
CURRAIS NOVOS
RIO GRANDE DO NORTE