



REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE APARECIDA DO TABOADO - MS

Rua Presidente Dutra, 3965 - Centro - CEP: 79.570-000 - Tel.: 67 3565-1386 / 3565-1846

Juliana Suzuke

Oficial Registradora Interina



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE Aparecida do Taboado-MS.

MATRÍCULA 3.474 FICHA 1 29 de dezembro de 1.981

IMÓVEL: Parte dos lotes nºs 12, 13 e 14, da quadra "A", medindo (34,20x26,70m.) trinta e quatro metros e vinte centímetros de frente e igual metragem aos fundos, por vinte e seis metros e setenta centímetros de ambos os lados confrontando-se pela frente com a rua Francisco de Queiroz, fundos com os restantes dos mesmos lotes nºs 12, 13, 14, por um lado com Rua José Antonio de Carvalho e por outro lado com o lote nº 15; situado no Jardim Vila Rica, nesta cidade.....

PROPRIETÁRIOS:- José Alves Ferreira, pecuarista, e sua mulher Maria Terezi-
nha Ferreira, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão universal/
de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CIC sob nº
008.819.291-15.....

REGISTROS ANTERIORES:- R-01-2.685-R-01-2.686-R-01-2.687, todos do livro nº
02, deste cartório.....

IDENTIFICAÇÃO JUNTO AO FISCO:- Nada consta.....
Eu, Oficial fiz datilografar e subscrevo.....

R-01-3.474:, feito em 29 de dezembro de 1.981, do título seguinte.....

TRANSMITENTES:- José Alves Ferreira, pecuarista e sua mulher Maria Terezi-
nha Ferreira, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão universal/
de bens, residentes e domiciliado nesta cidade, portadores do CIC sob nº
008.819.291/15.....

ADQUIRENTE:- Antonio Canuto Brandini, brasileiro, casado no regime de comu-
nhão universal de bens, com a Sra. Sírlai Alves Ferreira Brandini, pecuaris-
ta, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CIC nº 733.865.378-/
04.....

TÍTULO:- Venda e compra.....

FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada aos 12 de dezembro de 1.981, às fls. 99
do livro nº 43, das notas do Cartório do 2º Ofício local, pela Tabelião Sub-
tituta Glória Maria Serrato.....

VALOR:- Cr\$=150.000,00 (Cento e cinquenta mil cruzeiros) quitados.....

OBJETO DA TRANSMISSÃO:- O imóvel todo matriculado.....
Eu, Oficial fiz datilografar e subscrevo.....

AV-02-3.474., feita em 29 de dezembro de 1.981, do título seguinte.....
Conforme requerimento datado de 29/12/1981, assinado por Antonio Canuto -/
Brandini com firmas reconhecidas pelo Cartório do 2º Ofício local, e Certi-
ficado de Quitação sob nº 563750, expedido pelo Instituto de Administração/
Financeira da Previdência e Assistência Social - IRPAS - agência de Três La-
goas-MS; aos 29/Dezembro/1.981, passa a figurar no imóvel objeto desta ma-
trícula a construção de alvenaria, tipo residencial, com a área de 253,40m2
coberta com telhas francesas, com doze (12) quartos e seis (6) edículas.....

Eu, Oficial fiz datilografar e subscrevo.....

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE APARECIDA DO TABOADO - MS

Rua Presidente Dutra, 3965 - Centro - CEP: 79.570-000 - Tel.: 67 3565-1386 / 3565-1846

Juliana Suzuke

Oficial Registradora Interina



R-03-3.474., feito em 12 de Janeiro de 1.982, do título seguinte.....

TRANSMITENTES:- Antonio C^onuto Brandini, pecuarista, e sua mulher Sirlei Al
ves Ferreira Brandini, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão /
universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do -/
CIC. sob nº 733.865.378/04.....

ADQUIRENTE:- Mahilde Alves de Lima Chama, brasileira, solteira, maior, do /
lar, residente e domiciliada nesta cidade, portadora do RG. nº 134.125-SS=MT
e do CIC. nº 006.740.361/15.....

TÍTULO:- Venda e compra.....

FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada aos 29 de dezembro de 1.981, às fls. 33
do livro nº 44, nas notas do Cartório do 2º Ofício local, pela Tabeliã Subs
tituta Glória Maria Serrato.....

VALOR:- Cr\$=500.000,00 (Quinhentos mil cruzeiros) quitados.....

OBJETO DA TRANSMISSÃO:- O imóvel todo matriculado.....

Eu, *u* Oficial fiz datilografar e subscrevo.....

AV_04-3.474., feita em 24 de Junho de 1.983, do título seguinte.....

Conforme requerimento datado de 24.06.1983, assinado por Mahilde Alves de Li
ma Chama, com firma reconhecida e certidão datada de 23.06.1983, nº 246/83,
expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, fica incluído na averbação
nº 02-3.474 o nº da casa que é 1.405, e que a mesma faz frente para a Rua
José Antonio de Carvalho.....

Eu, *u* Oficial fiz datilografar e subscrevo.....

R-05-3.474., feito em 26 de Julho de 1.983, do título seguinte.....

TRANSMITENTE:- Mahilde Alves de Lima Chama, brasileira, solteira, maior, do
lar, residente e domiciliada nesta cidade, portadora da Cédula de Identida
de RG. nº 134.125-SSP/MT e do CIC. sob nº 006.740.361-15.....

ADQUIRENTE:- Francisco Castilho - bancário, Carteira de Identidade RG. nº /
4.760.620-SSP/SP e sua mulher Elizete Ferreira Castilho - do lar, Carteira/
de Identidade RG. nº 092.716-SSP/MS, ambos brasileiros, casados, residentes
e domiciliados nesta cidade, portadores do CIC. sob nº 153.681.738/49.....

TÍTULO:- Compra e venda.....

FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada aos 20.07.1983, às fls. 98 do livro nº.
21, nas notas do Cartório do 1º Ofício local, pelo Tabelião Substituto Se/
bastião Assis Machado,.....

VALOR:- Cr\$=25.000.000,00 (Vinte e cinco milhões de cruzeiros) quitados..

OBJETO DA TRANSMISSÃO:- O imóvel todo matriculado.....

ANUENTE E INTERVENIENTE:- João Chama, brasileiro, desquitado, pecuarista, re
sidente e domiciliado nesta cidade, portador da Cédula de Identidade RG. nº
3.343-SSP/MT e do CIC. sob nº 040.798.171/34.....

OBS:- Foi apresentado a Guia nº 070733, no valor de Cr\$=500.000,00, expedi
da pela Exatoria Estadual desta cidade, referente ao Imposto sobre Transmis
são de bens imóveis.....

Eu, *u* Oficial fiz datilografar e subscrevo.....

R-06-3.474., feito em 26 de Julho de 1.983, do título seguinte.....

DEVEDORES:- Francisco Castilho - bancário, Carteira de Identidade RG. nº 4.
760.620-SSP/SP e sua mulher Elizete Ferreira Castilho - do lar, Carteira de
- cont. na ficha nº 2 -





REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE APARECIDA DO TABOADO - MS

Rua Presidente Dutra, 3965 - Centro - CEP: 79.570-000 - Tel.: 67 3565-1386 / 3565-1846

Juliana Suzuke

Oficiala Registradora Interina

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE Aparecida do Taboado-MS



MATRÍCULA

3.474

FICHA

2

26 de Julho de 1.983.-

IMÓVEL: continuação da ficha 1.....
 Identidade RG, nº 092.716-SSP/MS, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CIC, sob nº 153.681.738/49.....
CREDDORA:- Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil, com sede na Rua Buenos Aires, nº 56, na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no Cadastro Geral de Contribuintes do Ministério da Fazenda/sob o nº 33.754.482.0001-24, neste ato representada por seus administradores da agência local, Srs Comerciando Felipe Tarelho e Francisco Castilho, brasileiros, casados, bancários, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores das Carteiros de Identidade RG, nº 16.618-SSP/MT e 4.760.620-SSP/SP, respectivamente.....
HIPOTECA:- Os devedores dão à credora, em garantia, em primeira e especial / hipoteca, o imóvel desta matrícula.....
VALOR E VENCIMENTO:- Cr\$=25.527.976,00 (Vinte e cinco milhões, quinhentos e vinte e sete mil e novecentos e setenta e seis cruzeiros), pagável em 30 -/anos, a contar de agosto/83 e a terminar em julho/2.013, em 360 prestações / mensais de capital e juros, cada uma das quais de Cr\$=242.943,18 (Duzentos e quarenta e dois mil, novecentos e quarenta e três cruzeiros e dezoito centavos).....
TÍTULO E FORMA:- Escritura de compra e venda com pacto adjecto de hipoteca lavrada aos 20.07.1983, às fls. 98 do livro nº 21, nas notas do Cartório do 1º Ofício local, pelo Tabelião Substituto Sebastião Assis Machado.....
 Eu, Oficial fiz datilografar e subscrevo.....

AV-07-3.474., feita em 04 de janeiro de 1.994, do título seguinte:-:-:-:-:-
 Conforme Escritura Pública de Compra e Venda e Substituição de Garantia por Confissão de Dívida e Hipoteca lavrada aos 01.12.93, às fls.72vº do livro nº 158, nas notas do Cartório do 2º Ofício local, fica o registro nº 06-3.474 / devidamente cancelado.-:-:-:-:-
 Eu, Oficial a datilografei e subscrevo.- Emol: CR\$ 1.950,00.-:-:-:-:-

R-08-3.474., feito em 04 de abril de 1.994, do título seguinte:-:-:-:-:-
TRANSMITENTE:- Francisco Castilho - RG. nº4.760.670-SSP/SP, pecuarista e sua mulher Elizete Ferreira Castilho - RG. nº092.716-SSP/MS, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77, / portadores do Cic. nº153.681.738/49, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Francisco de Queiroz, s/nº.-:-:-:-:-
ADQUIRENTE:- Julinda Luzia Sanchez - RG. nº9.356.171-SSP/SP, Cic. nº776.510.651-15, brasileira, solteira, estudante, maior, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua José Antonio de Carvalho, nº1.405.-:-:-:-:-
TÍTULO:- Venda e compra.-:-:-:-:-
FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada aos 25.03.94, às fls.65 do livro nº 167,

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE APARECIDA DO TABOADO - MS

Rua Presidente Dutra, 3965 - Centro - CEP: 79.570-000 - Tel.: 67 3565-1386 / 3565-1846

Juliana Suzuke

Oficial Registradora Interina



nas notas do Cartório do 2º Ofício local.-----

VALOR:- CR\$ 11.500.000,00 (Onze milhões e quinhentos mil cruzeiros reais) / quitados.-----

OBJETO DA TRANSMISSÃO:- O imóvel todo matriculado.-----
Eu, Oficial o datilografei e subscrevo.- Emol: CR\$ 115.000,00.-----

R-09-3.474.: feito em 17 de maio de 1.995, do título seguinte:-----
Por escritura de 17 de maio de 1.995 (fls.045 do livro nº175) do Cartório do Registro Civil e Notas desta comarca, a proprietária Julinda Luzia Sanchez, / já qualificada, dá em primeira e especial hipoteca à Caixa Econômica Federal com sede no SBS, Quadra 04, lote 34, em Brasília-DF, CGC/MF nº00.360.305/000 1-04, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 30.000,00, que será paga no prazo de trinta (30) dias a partir desta data, contraída pelo devedor José Antonio Sanchez - RG. nº14.873.147-SSP/SP, Cic. nº074.144.998-63, brasileiro, solteiro, escriturário, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Um, nº792, Jardim Vila Rica; sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constante da escritura.-----
Eu, Oficial o datilografei e subscrevo.- Emol: R\$ 230,00.-----

R-10-3.474., feito em 15 de setembro de 1.995, do título seguinte:-----
HIPOTECA CEDULAR:- Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 95/20273-0, expedida por Roberto Rodrigues - CPF. nº 031.891.148-54 em 14 de setembro de 1.995, registrada sob nº 2.271, no livro nº 3-Auxiliar deste Serviço, a proprietária Julinda Luzia Sanches, já qualificada, dá em hipoteca cédular de 2º grau ao Banco do Brasil S/A - CGC-MF. nº 00.000.000/2268-31, agência de Campo Grande-Ms, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 88.200,00, mais encargos financeiros à taxa nominal de 14,934% pontos percentuais ao ano, correspondendo a 16,000% pontos percentuais efetivos ao ano, a ser pago em 03 prestações, vencíveis em 05.06.96, 05.07.96 e 05.08.96; sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constante da cédula, da qual fica uma via arquivada neste Serviço.-----
Eu, Oficial o digitei e subscrevo.- Emol: R\$ 248,40.-----

AV-11.3.474., feita em 22 de setembro de 1.995, do título seguinte:-----
AVERBAÇÃO DE RE-RATIFICAÇÃO:- Pela escritura de 22 de setembro de 1.995 (fls.073 do livro nº 177) do Cartório de Notas desta comarca, é feita a presente averbação para constar que fica retificado o valor da escritura objeto do registro nº 09 desta matrícula, que passa a ser de R\$ 31.000,00, bem como o vencimento do mesmo, que passa a ser em 03 (três) parcelas, no valor de R\$ 11.920,67, sendo a primeira em 21.10.95; a segunda em 21.11.95 e a terceira em 21.12.95; ficando ratificadas todas as demais cláusulas e condições não expressamente alterados por esta escritura.-----
Eu, Oficial a digitei e subscrevo.- Emol: R\$ 7,02.-----

R-12-3.474., feito em 29 de março de 1.996, do título seguinte:-----
PENHORA:- Pelo Auto de Penhora e Depósito de 28 de março de 1.996, expedido pelo Juízo de Direito da Única Vara Cível desta comarca, expedido na Carta Precatória nº 020/96 dos Autos de Execução nº 96.78-6 (2ª Vara da Seção Judiciária-MS) em que a Caixa Econômica Federal move contra José Antonio Sanchez, VERIFICA-SE que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO, para pagamento da dívida de R\$ 43.334,09, tendo sido nomeado como fiel depositário o mesmo executado José Antonio Sanchez.-----
Eu, Oficial o digitei e subscrevo.- Emol:- R\$ 266,80.-----

AV-13-3.474., feita em 10 de novembro de 1.998, do título seguinte:-----
CANCELAMENTO DA PENHORA:- Pelo Mandado expedido em 21 de outubro de 1.998 pelo Juízo
- cont. na ficha nº 3 -





REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE APARECIDA DO TABOADO - MS

Rua Presidente Dutra, 3965 - Centro - CEP: 79.570-000 - Tel.: 67 3565-1386 / 3565-1846

Juliana Suzuke

Oficiala Registradora Interina



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

APARECIDA DO TABOADO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA
3.474

FICHA
3

10 de novembro de 1.998

IMÓVEL: (continuação da ficha nº 2).-----
de Direito da Única Vara Cível desta comarca, extraído dos Autos nº 115/98 de Carta Precatória Cível, oriunda da Justiça Federal - Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul - Campo Grande - MS, que a Caixa Econômica Federal move contra José Antonio Sanchez e outro, é feita esta averbação para constar que fica **cancelado e sem mais efeito** o registro nº 12-3.474 retro, de conformidade com o despacho de fls. 13, datado de 18.06.98, na referida Carta Precatória.-----
Eu, *JS* Oficial a digitei e subscrevo.- Emol.: R\$ 15,44.-----

AV-14-3.474, do título protocolado sob nº 46.678, em 08 de novembro de 2013.-----
CANCELAMENTO DO REGISTRO Nº 09:- De conformidade com o Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, firmado aos 29 de outubro de 2013, pela Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, que fica arquivado neste Serviço, é feita esta averbação para constar que fica **cancelado o registro nº 09-3.474 retro**.-----
Eu, *JS* Oficial Interino a digitei e subscrevo. Emol. R\$ 34,00. Funjecc 3% R\$ 1,02. Funjecc 10% R\$ 3,40. Nada mais. Aparecida do Taboado-MS, 08 de novembro de 2013. Selo Digital de Fiscalização nº AGC54438-289.-----

AV-15/3.474 - Em 18 de agosto de 2017. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA R-10:** Procedo a presente averbação conforme instrumento particular emitido aos 04/10/2016, na cidade de Aparecida do Taboado/MS, para constar que fica **cancelada a hipoteca objeto do R-10**, desta matrícula, em virtude da autorização outorgada pelo credor BANCO DO BRASIL S.A., já qualificado. Protocolado em 16/08/2017, sob nº 54.942. Aparecida do Taboado/MS, 18 de agosto de 2017. Registradora Interina *JS* (Juliana Suzuke). Emol.: R\$44,00. (já incluído FUNJECC - 5%: R\$2,20). FUNJECC - 10%: R\$4,40. FEADMP/MS - 10%: R\$4,40. FUNADEP - 6%: R\$2,64. FUNDE-PGE - 4%: R\$1,76. Selo Digital de Fiscalização nº AOM79308-533.***.

AV-16/3.474 - Em 24 de novembro de 2017. **AMPLIAÇÃO:** Procedo a presente averbação conforme requerimento firmado pela proprietária aos 16/11/2017, instruído com "habite-se" nº 267/2017 expedido aos 16/11/2017, pela Municipalidade local, e anotação de responsabilidade técnica - ART nº 1320170113448, para constar que o **prédio residencial** situado na Rua José Antonio de Carvalho, nº 4.226, objeto da AV-02, desta matrícula, foi ampliado em 57,84m², **totalizando a área construída de 311,24m²**. Apresentada CND/INSS nº 002352017-88888264, de 20/11/2017. Protocolado em 20/11/2017, sob nº 55.432. Aparecida do Taboado/MS, 24 de novembro de 2017. Registradora Interina *JS* (Juliana Suzuke). Emol.: R\$44,00. (já incluído FUNJECC - 5%: R\$2,20). FUNJECC - 10%: R\$4,40. FEADMP/MS - 10%: R\$4,40. FUNADEP - 6%: R\$2,64. FUNDE-PGE - 4%: R\$1,76. Selo Digital de Fiscalização nº A0Z86866-049.***.

R-17/3.474 - Em 09 de janeiro de 2018. **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Pela Escritura lavrada aos 08/12/2017, às fls. 133/134-V, do Livro nº 27-N, e escritura de rerratificação lavrada aos 05/01/2018, às fls. 146/147-F, do Livro nº 27-N, ambas no Tabelionato do Distrito de União de Minas/MG, Comarca de Iturama/MG, a proprietária **JULINDA LUZIA SANCHES**, já qualificada, transmitiu o imóvel objeto da presente matrícula a título de **dação em pagamento**, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, instituição financeira, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.235 e 2.041, Bloco A, em São Paulo/SP, pelo valor quinhentos e noventa e quatro mil reais (R\$594.000,00), em sub-rogação aos devedores originários, Eduardo Antonio Sanchez, CPF/MF sob nº 063.939.628-36 e Marta Regina Cardoso Sanchez, CPF/MF sob nº 596.250.151-91. ITBI recolhido conforme guia nº 9848. Protocolado em 21/12/2017, sob nº 55.630. Aparecida do Taboado/MS, 09 de janeiro de 2018. Registradora Interina *JS* (Juliana Suzuke). Emol.: R\$3.180,00. (já incluído FUNJECC - 5%: R\$159,00). FUNJECC - 10%: R\$318,00. FEADMP/MS - 10%: R\$318,00. FUNADEP - 6%: R\$190,80. FUNDE-PGE - 4%: R\$127,20. Selo Digital de Fiscalização nº APF67131-566.***.

CONTINUA NO VERSO

Pedido de certidão nº: 8069



Controle:



19812

Página: 0005/0005

AO CARTÓRIO... R\$ 27,55
FUNJECC 5%... R\$ 1,45
FUNJECC 10%... R\$ 2,90
FUNADEP 6%... R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%... R\$ 1,16
FEADMP 10%... R\$ 2,90

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº: **3474** e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e da fé. **Aparecida do Taboado-MS, em 09 de janeiro de 2018. SELO nº APF67140-473.**

JS
Juliana Suzuke

Oficiala Registradora Interina

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão

Em Branco

Em Branco

Em Branco