



2.º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

31.806

Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8.º andar
Avenida Conde da Boa Vista, 250
Telefones : 222-3155 e 222-3331
RECIFE - PERNAMBUCO, 1988
REGISTRO GERAL — ANO

Edneide Maria Porto
Edneide Maria Porto
Titular

MATRICULA N.º -31.806- DATA: 19.09.88 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Imóvel - RUA MARQUES AMORIM Nº 530 - APARTAMENTO Nº 5 DO "EDIFÍCIO EDGAR HARMES" - BOA VISTA -

Apartamento nº 5, localizado no 2º pavimento, do "EDIFÍCIO EDGAR HARMES", à Rua Marques Amorim nº 530, Boa Vista, nesta cidade, composto de sala, três quartos sociais, WCB social, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WCB de empregada, com uma área útil de 104,00m² e área comum de 5,70m², totalizando uma área de 109,70m² e correspondendo-lhe uma fração ideal de 1/6 do terreno de marinha onde assenta o Edifício, que se confronta pela frente, com a Rua Marques Amorim; pelo lado direito, com a casa nº 548, à Rua Marques Amorim; - pelo lado esquerdo, com a casa nº 524, à Rua Marques Amorim; e, pelos fundos com a casa nº 111, à Rua Antônio Guimarães. Inscrição na Prefeitura da Cidade do Recife nº 1.1585.025.02.0140.0005.0.2.....

PROPRIETÁRIOS : RICARDO CAVENDISH HARMES, solteiro, estudante, CPF. sob o número 055.785.434-12 e MARIA DA GRAÇA HARMES MALTA, casada, do lar, CPF. sob o nº 001.094.870, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.....

TÍTULO AQUISITIVO : transcrito neste Ofício sob o nº 4.861, livro 3-F, fls. 283v. Dou fé. *Edneide Maria Porto* / Oficial.....

HISTÓRICO DO IMÓVEL :

Transmissões : Doação, escritura pública lavrada em 02.08.60, pelo 7º Tab. de Notas, desta cidade, sendo TRANSMITENTE : DAISE CAVENDISH HARMES e ADQUIRENTES : RICARDO CAVENDISH HARMES e MARIA DA GRAÇA CAVENDISH HARMES, menores im-púberes, transcrita sob o nº 4.861, livro 3-F, fls. 283v, em 05.08.60.....

Usufruto Vitalício : Escritura pública lavrada em 02.08.60, pelo 7º Tab. de Notas, desta cidade, sendo DEVEDORES : RICARDO CAVENDISH HARMES e MARIA DA GRAÇA CAVENDISH HARMES e CREDORA : DAISE CAVENDISH HARMES, inscrito sob o nº 1.509, livro 4-C, fls. 53v, em 05.08.60.....

Averbações : À margem do registro nº 4.861, livro 3-F, fls. 283v, o requerimento através do qual RICARDO CAVENDISH HARMES e MARIA DA GRAÇA CAVENDISH HARMES solicitam a averbação de EDIFICAÇÃO do Apartamento nº 5 do prédio nº 530 à Rua Marques Amorim, Boa Vista, nesta cidade, em 25.11.60.....

À margem do registro nº 4.861, livro 3-F, fls. 283v, o requerimento datado de 09.06.88, no qual MARIA DA GRAÇA HARMES MALTA, que em solteira se chamava Maria da Graça Cavendish Harmes, nome que adotou quando do seu casamento com Rivaldo Costa Coelho Malta, conforme Certidão passada em 27.04.70, pelo 2º Ofi-cial do Registro Civil de Casamentos da Comarca do Recife, em 19.09.88.....

AV- 1 - 31.806 - Recife, 19 de setembro de 1988.

RENÚNCIA DE USUFRUTO : Escritura pública lavrada em 15 de janeiro de 1973, pelo 4º Tab. de Notas, desta cidade, livro 456, fls. 88v/93, figurando como OÜTORGANTE RENUNCIANTE : DAYSE CAVENDISH HARMES, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 018.103.594, residente e domiciliada nesta cidade, através da qual renuncia aos seus direitos de Usufrutuária sobre o Apartamento nº 5 do "EDIFÍCIO EDGAR HARMES", à Rua Marques Amorim nº 530, Boa Vista, nesta cidade. Dou fé. *Edneide Maria Porto* / Oficial.....

R - 2 - 31.806 - Recife, 19 de setembro de 1988.

TRANSMITENTES : RICARDO CAVENDISH HARMES, brasileiro, solteiro, estudante, -

Formato: 21 x 27,5



31.806v.

CPF. nº 056.785.434-12, residente e domiciliado nesta cidade; e, MARIA DA GRACA HARMES MALTA, do lar, assistida por seu marido, Rivaldo Costa Coelho Malta engenheiro, brasileiros, casados, CPF. em conjunto nº 001.094.870, residentes e domiciliados nesta cidade;-----

ADQUIRENTES : ROMERO JOSÉ DE SOUZA LEÃO e RONALDO JOSÉ DE SOUZA LEÃO, brasileiros, solteiros, estudantes, CPF. nºs 062.860.894 e 062.444.834, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade;-----

TÍTULO : Compra e Venda;-----

FORMA DE TÍTULO : Escritura pública lavrada em 15 de janeiro de 1973, pelo 4º Tab. de Notas, desta cidade, livro 456, fls. 88v/93;-----

VALOR da operação e da avaliação fiscal Cr\$20.000, sendo o valor venal do imóvel conforme DIM/87 de Cz\$133.370,21. Dou fé. Neide maria Rib
Oficial.....

AV - 3 - 31.806 - Recife, 13 de novembro de 1989.

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL : Requerimento firmado em 14 de abril de 1989, por ROMERO JOSÉ DE SOUZA LEÃO, CPF. nº 062.860.894-72, no qual solicita fazer constar por averbação o seu estado civil de solteiro PARA casado com Maria das Graças Ferreira Gomes Souza Leão, conforme Certidão passada pelo Cartório do Registro Civil de Palmares-PE., em 13.06.78, que ora se arquivava. Dou fé. Neide maria Rib
Oficial.....

R - 4 - 31.806 - Recife, 13 de novembro de 1989.

TRANSMITENTES : ROMERO JOSÉ DE SOUZA LEÃO, agricultor, CPF. nº 062.860.894-72 e sua mulher, MARIA DAS GRAÇAS FERREIRA GOMES DE SOUZA LEÃO, assistente social, CPF. nº 104.515.104-10 e RONALDO JOSÉ DE SOUZA LEÃO, analista de sistema, solteiro, maior, CPF. nº 062.444.834-00, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, representados por seu procurador, Mário José da Silva Batista, brasileiro, casado, comerciário, CPF. nº 075.128.724-53, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada no 1º Tabelionato da Cidade de Palmares-PE., no livro 108, fls. 359 e instrumento de procuração e de substabelecimento no livro nº 911, fls. 109;-----

ADQUIRENTE : JOSÉ RIBAMAR MARQUES DA SILVA, brasileiro, casado, comerciário, CPF. nº 019.464.127-64, residente e domiciliado nesta cidade;-----

TÍTULO : Compra e Venda;-----

FORMA DE TÍTULO : Escritura pública lavrada em 14 de abril de 1989, pelo 8º Ofício de Notas, desta cidade, livro nº 928, fls. 48v;-----

VALOR da operação, NCz\$1.500,00 e o da avaliação Cz\$2.316.400,00. Dou fé. Neide maria Rib
Oficial.....

AV - 5 - 31.806 - Recife, 13 de novembro de 1989.

NOME DO CÔNJUGE : Requerimento firmado em 07 de agosto de 1989, no qual JOSÉ RIBAMAR MARQUES DA SILVA, CPF. nº 019.464.127-64, titular do assento registral nº R-3-31.806, desta Matrícula, solicita fazer constar por averbação o nome do seu cônjuge, Neide Marques da Silva, conforme faz prova com a cópia reprográfica da Certidão de Casamento passada em 26.09.74, pelo Cartório do Registro Civil do Rio de Janeiro - Sétima Circunscrição, que ora se arquivava. Dou fé. Neide maria Rib
Oficial.....

AV - 6 - 31.806 - Recife, 23 de janeiro de 1990.

RETIFICAÇÃO DE CPF : Requerimento firmado em 06 de dezembro de 1989, por JOSÉ RIBAMAR MARQUES DA SILVA, no qual solicita retificação do seu CPF. constante dos assentos registrais nºs R-4-31.806 e AV-5-31.806, desta Matrícula, que constou como sendo 019.464.127-64 quando o correto é 019.464.127-91, conforme faz prova com o Cartão de Identificação da Secretaria da Receita Federal, que ora se arquivava por cópia reprográfica. Dou fé. Neide maria Rib
Oficial.....



2.º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8.º andar
Avenida Conde da Boa Vista, 250
Telefones : 222-3155 e 222-3331
RECIFE - PERNAMBUCO
REGISTRO GERAL - ANO 1993

31.806 A
Edneide
Edneide Maria Porto
Titular

MATRICULA N.º - 31.806 - DATA: 09.06.93 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL :

R - 7 - 31.806 - Recife, 09 de junho de 1993.
TRANSMITENTES: JOSÉ RIBAMAR MARQUES DA SILVA, comerciante e sua mulher, NEI-
DE MARQUES DA SILVA, professora, brasileiros, casados, CPF em conjunto n.º.
019.464.127-91, residentes e domiciliados nesta cidade;-----
ADQUIRENTE: ALBERTO MEDEIROS DE CARVALHO LOPES, brasileiro, casado, engenei-
ro civil, CPF nº 455.769.714-34, residente e domiciliada nesta cidade;-----
TÍTULO: Compra e Venda;-----
FORMA DE TÍTULO: Escritura pública lavrada em 25 de março de 1993, pelo 1.º
Tab. de Notas, desta cidade, Livro nº 1396, fls. 191v/193;-----
VALOR: da operação CR\$ 150.000.000,00 e o da avaliação CR\$ 270.000.000,00 .
Dou fé. *Edneide Maria Porto* Oficial.....

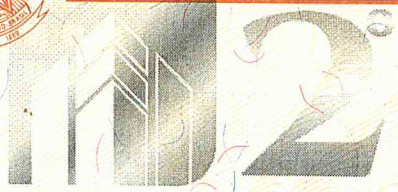
NESTA DATA, EM RAZÃO DO INÍCIO DO PROCESSO DE INFORMATIZAÇÃO DESTA SERVENTIA
OCORRIDO EM 15 DE JANEIRO DE 2003, FICA ENCERRADA A PRESENTE FICHA DESTA MA-
TRÍCULA, LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL, CONTINUANDO-SE OS ATOS REGISTRIS E
OU AVERBATÓRIOS EM FOLHA IMPRESSA PELO SISTEMA COMPUTADORIZADO. DOU FÉ. RECI-
FE, 31 DE JULHO DE 2008. *Adelton Fernandes* /ADEILTON FERNANDES DE BAR-
ROS (OFICIAL SUBSTITUTO).....

SERVICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

Formato: 21 x 27,5

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.





Segundo Registro de Imóveis do Recife - PE
André Villaverde Araujo - Oficial
Rua João Fernandes Vieira, 489, Boa Vista - CEP : 50.050-245
Fone : (81) 3132-9191 - CNPJ: 28.962.266/0001-92
www.2rrecife.com.br - Email: contato@2rrecife.com.br

CERTIDÃO

NESTA DATA, EM SUBSTITUIÇÃO A FICHA DA MATRÍCULA Nº 31806, LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL, DE ESCRITURAÇÃO DATILOGRAFADA, EM RAZÃO DO INÍCIO DO PROCESSO DE INFORMATIZAÇÃO DESTA SERVIENTIA OCORRIDO EM 15 DE JANEIRO DE 2003, REINICIO NESTA FOLHA, O ASSENTAMENTO DOS ATOS REGISTRAIS E OU AVERBATÓRIOS, A PARTIR DA SEQUÊNCIA NUMÉRICA ALI ENCERRADA. Dou fé. Recife, 31 de julho de 2008. (Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino) Oficial Substituto.....

AV-8 - MAT. 31806 - PROTOCOLO Nº 240964 - Recife, 31 de julho de 2008. **MUDANÇA DE NOME DE BAIRRO:** Requerimento datado de 24 de julho de 2008, no qual GIGLIOLLA CHRISTIANE DA SILVA LIMA, CPF/MF sob nº 039.006.794-60, solicita a averbação da mudança de nome do bairro do imóvel objeto da presente matrícula, de Boa Vista PARA ILHA DO LEITE, conforme Certidão Positiva com efeito de Negativa - Imobiliária, expedida pela Prefeitura da Cidade do Recife, em 30 de julho de 2008, que ora se arquivava. Dou fé. (Adeilton Fernandes de Barros) Oficial Substituto.....

AV-9 - MAT. 31806 - PROTOCOLO Nº 240964 - Recife, 31 de julho de 2008. **NOME DO CÔNJUGE:** Requerimento datado de 24 de julho de 2008, no qual GIGLIOLLA CHRISTIANE DA SILVA LIMA, CPF/MF sob nº 039.006.794-60, solicita fazer constar por averbação o nome do cônjuge de ALBERTO MEDEIROS DE CARVALHO LOPES: ANNA MARGARIDA BARROS LOPES, com quem é casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme cópia reprográfica autenticada da Certidão de Casamento passada em 16 de dezembro de 1988, livro nº 19-BA, fls. 123, pelo Segundo Cartório da Família e de Casamentos desta cidade, ora arquivada. Dou fé. (Adeilton Fernandes de Barros) Oficial Substituto.....

R-10 - MAT. 31806 - PROTOCOLO Nº 240331 - Recife, 31 de julho de 2008. **TRANSMITENTES:** ALBERTO MEDEIROS DE CARVALHO LOPES, advogado, CPF/MF sob nº 455.769.714-34 e sua mulher, ANNA MARGARIDA BARROS LOPES, do lar, CPF/MF sob nº 527.808.564-91, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; **ADQUIRENTE:** GIGLIOLLA CHRISTIANE DA SILVA LIMA, brasileira, solteira, maior, técnica de enfermagem, CPF/MF sob nº 039.006.794-60, residente e domiciliada nesta cidade; **TÍTULO:** Venda e Compra; **FORMA DE TÍTULO:** Contrato particular, com força de escritura pública, celebrado em 30 de abril de 2008; **VALOR:** da operação R\$ 72.000,00, pago da seguinte forma: Poupança já recebida: R\$ 14.400,00; Valor do Financiamento: R\$ 57.600,00 e o da avaliação R\$ 76.000,00, conforme DAI/ITBI - Processo nº 15.118118.08, que ora se arquivava. Dou fé. (Adeilton Fernandes de Barros) Oficial Substituto.....

R-11 - MAT. 31806 - PROTOCOLO Nº 240331 - Recife, 31 de julho de 2008. **TRANSMITENTE FIDUCIANTE:** GIGLIOLLA CHRISTIANE DA SILVA LIMA, brasileira, solteira, maior, técnica de enfermagem, CPF/MF sob nº 039.006.794-60, residente e domiciliada nesta cidade; **ADQUIRENTE FIDUCIÁRIO:** BANCO ABN AMRO REAL S/A, com sede em São Paulo-SP, CNPJ/MF sob nº 33.066.408/0001-15, representado por seus procuradores substabelecidos, José Ricardo da Costa Silva, brasileiro, casado, bancário, CPF/MF sob nº 887.738.844-72 e Teresinha Gomes Fortes, brasileira, casada, bancária, CPF/MF sob nº 239.074.605-53, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, conforme Procuração lavrada pelo 12º Serviço de Notas da Comarca de São Paulo/SP, livro nº 2417, às fls. 313, em 28 de novembro de 2007 e Substabelecimento lavrado pelo 3º Serviço de

SERVICÍO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Notas desta cidade, livro nº 840, páginas 009/011, em 11 de janeiro de 2008, ora arquivados por cópias reprográficas autenticadas; **TÍTULO:** Alienação Fiduciária; **FORMA DE TÍTULO:** Contrato particular, com força de escritura pública, celebrado em 30 de abril de 2008; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 57.600,00; **PRAZO:** 240 meses; **VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO:** 30.05.2008; **TAXA DE JUROS:** Mensal: 0,7207% a.m.; Anual: Nominal 8,6488% a.a. - Efetiva 9,0000% a.a.; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC; **PLANO DE REAJUSTE MONETÁRIO:** PRM; **PERIODICIDADE DE REAJUSTE DA PRESTAÇÃO:** Mensal; **RAZÃO DE DECRÉSCIMO:** R\$ 1,73; **VALOR DA 1ª PRESTAÇÃO:** (amortização R\$ 240,00 + juros R\$ 415,14): R\$ 655,14; **VALORES DOS PRÊMIOS DOS SEGUROS:** a) Morte e Invalidez Permanente: R\$ 9,79 - b) Danos Físicos no Imóvel: R\$ 7,49; **TARIFA DE CUSTOS DE ADMINISTRAÇÃO(TCA):** R\$ 0,00; **ENCARGO MENSAL DO MUTUÁRIO (Prestação + Seguros):** R\$ 672,42, que será atualizado na data do vencimento na forma prevista na cláusula nona c/c parágrafo terceiro da cláusula décima segunda + TCA; **VALOR DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** Para os fins previstos no inciso VI do artigo 24 da Lei Federal nº 9.514/97, é atribuído ao imóvel objeto da presente Matrícula o valor de R\$ 76.000,00. **INTEGRAM** este assento registrário todos os demais termos e condições estabelecidos no contrato ora registrado. Dou fé. (Adeilton Fernandes de Barros) Oficial Substituto.....

AV-12 - MAT. 31806 - PROTOCOLO 319079 - 23.07.2013. INCORPORAÇÃO DE SOCIEDADE: Ata da Assembleia Geral Extraordinária do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ 90.400.888/0001-42, devidamente representado, realizada em 30 de abril de 2009, publicada no Diário Oficial em 01 de maio de 2009, através da qual se procede à incorporação do BANCO ABN AMRO REAL S/A, ao seu patrimônio. Dou fé. Recife, 26 de agosto de 2013. Oficial/Substituto (Digitalizado: 58075).....

AV-13 - MAT. 31806 - PROTOCOLO 383519 - 16.03.2018. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente Matrícula, em nome do **Adquirente Fiduciário:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo/SP., CNPJ 90.400.888/0001-42, devidamente representado, nos termos do parágrafo 1º, do artigo 26 da Lei 9514/97, estando anexa toda documentação exigida por lei: Requerimento da Fiduciária emitido em 30.11.2017, solicitando as intimações, tendo sido intimada a **Transmitente Fiduciante:** GIGLIOLLA CHRISTIANE DA SILVA LIMA, CPF 039.006.794-60, para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação; Certificados de Notificação do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas do Recife/PE., através da Certidão 436836; Requerimento datado de 26.02.2018, no qual BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., acima qualificado, solicita a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação do débito; - Guia de pagamento do Imposto de Transmissão - ITBI - Processo 15.091942.18, **LAUDÉMIO:** R\$801,29; recolhido em 14.03.2018, no Banco do Brasil; **REGIME:** Aforamento; **NATUREZA DA TRANSAÇÃO:** Onerosa; Certidão Autorizada de Transferência - CAT 003685653-35, RIP 2531 0001687-53, emitida em 22.03.2018, pela SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO EM PERNAMBUCO, código de controle da certidão: E8B5.71E0.47FB.C516; **VALOR** declarado de R\$76.000,00, avaliação de R\$230.000,00, conforme Certidão de Quitação 137743750, emitida em 14.03.2018, pela Prefeitura do Recife/PE. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 12 de Abril de 2018. Ezequias Oliveira de Santana. (Digitalizados 89312/90094).....

Certifico que foram realizadas buscas nos livros competentes do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Recife/PE desde a sua instalação, em 29 de novembro de 1956, até o dia 12 DE ABRIL DE 2018. O referido é verdade; dou fé. Emolumentos R\$ 101,16 (10% para o FERC - Lei nº 12.978/05) e a T.S.N.R. R\$



9205214787958102401160813



20,23 (Lei nº 11.404/96 e Ato nº 2853/06). Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240/86. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, não havendo, no acervo da serventia, nenhuma outra informação referente a este imóvel. Elaboração: usuário 109. (Matrícula nº 31806. Protocolo nº: 537874). Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. Selo digital: 0073601.MYD01201802.04236 (Prov.01/2014 DJE 04/02/2014). CERTIDÃO expedida ao usuário em: 18/04/2018 12:48:41

Recife-PE, 13 de abril de 2018.

Escrevente Autorizado

[Assinatura]
Assessoria Imobiliária Lda. Lda
Kátia Cleide de Almeida
Escrevente Autorizada



ANDRÉ VILLAVARDE OFICIAL REGISTRADOR
Rua João Fernandes Vieira, 489, Bairro Boa Vista
Recife/PE - CEP: 50.050-245 - Fone: (81) 3132-9191

Nº de ordem: 540005 Certifico que a presente certidão de número 537874 está CONVALIDADA em razão da inexistência de qualquer alteração registral. Emol. R\$ R\$7,94, FERC R\$ R\$0,93 ISS R\$ R\$0,47 TSNR R\$ R\$1,87 TOTAL R\$ R\$11,21. Data: 16/05/2018 14:33:50, Selo Digital: 0073601.XM01201802.02725 www.tjpe.jus.br/selodigital Doc. fé. DIEGO MARCEL DE LIMA BASTO - Escrevente

[Assinatura]
2º Ofício de Registro de Imóveis do Recife
Diego M. L. Basto
Escrevente Autorizado

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



PÁG. EM BRANCO

PÁG. EM BRANCO