

PARA SIMPLIFICAR

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA **98.860**
FOLHA **01**

IMÓVEL: Apartamento nº 1, localizado no andar térreo do Bloco "6", do CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL RIACHO DOCE", situado em Araraquara, na Avenida Dom Carlos Carmelo, número 493, com a área privativa de 56,30 metros quadrados, área comum de 48,0713 metros quadrados, onde se inclui uma vaga para guarda de veículo localizada no estacionamento coletivo, perfazendo a área total de 104,3713 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,41666% ou 55,095 m². **CADASTRO:** 24.067.047. **PROPRIETÁRIA:** W.K.J. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Araraquara, na Avenida Dom Carlos Carmelo nº 575, inscrita no CNPJ/MF sob nº 64.904.212/0001-86. **REGISTROS ANTERIORES:** R.4/M.63.082, de 01.04.1992, transportada para a M.68.476 e Rs.1 (de 17.06.1992) e 18 (de 26.03.2002) na M. 68.476 e Avs.16 e 17/M.68.476. Araraquara, 26 de março de 2002.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

AV.1 - em 26 de março de 2002.

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "RESIDENCIAL RIACHO DOCE" (Artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64) foi nesta data registrada sob nº 5.442 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

JOAO BAPTISTA GALHARDO
1.º Oficial de Registro de Imóveis

Protocolo n.200903
R.2 - em 10 de maio de 2007

VENDA

Por instrumento particular datado de 18.04.2007, celebrado - na forma das Leis ns. 4.380/64 e 5.049/66 (microfilme 09.05.2007-rolô 167), W.K.J. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já identificada, vendeu o imóvel, pelo preço de R\$50.000,00, para MARCELO OLIVEIRA ROSSI, brasileiro, coordenador de CPD, - RG.17.977.044-SP, CPF. 055.761.608-51 e sua mulher ADRIANA - JAQUELINE ZAMBONI ROSSI, brasileira, assistente de tesouraria, RG.23.477.844-1-SP, CPF. 164.037.408-65, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, na Avenida Dom Carlos Carmelo, nº 491 apto.1, B6. Consta do instrumento que foi utilizado da conta (continua no verso)

MATRÍCULA

98.860

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

VERSO

vinculada de FGTS, a quantia de R\$31.516,52 (trinta e um mil quinhentos e dezesseis reais e cinquenta e dois centavos). / Foi apresentada a CND da Previdência Social sob nº 123302007 21004050, emitida em 30.04.2007, com validade até 27.10.2007; e a certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos a tributos federais e à dívida ativa da União, código de controle da certidão:1C76.2CCE.E019.94A4, emitida em 30.11.2006, válida até 29.05.2007.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli **Andréia Velloso de Aguiar Macchioli**
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 273765

R.3 – em 04 de fevereiro de 2013.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pela cédula de crédito bancário nº 070044230001936, emitida em São Paulo-SP, aos 22.01.2013 (microf. 21.01.2013), com uma via aqui arquivada, e de acordo com a Lei 9.514/97, Marcelo Oliveira Rossi e sua esposa Adriana Jaqueline Zamboni Rossi, já qualificados, na qualidade de devedores/fiduciantes, pelo valor de R\$ 81.521,37, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo/SP, na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235 – Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, em garantia de um empréstimo desse mesmo valor em favor de Adriana Jaqueline Zamboni Rossi, que será creditado na conta corrente nº 000010181306 Ag. 0044, pagável na praça de São Paulo/SP, por meio de 180 parcelas no valor de R\$ 1.377,52, vencendo-se a primeira em 22.02.2013 e última em 22.01.2028, com juros às taxas de 1,53% (nominal mensal), 19,98% (efetiva anual), 18,36% (nominal anual) e Sistema de Amortização (Tabela Price), na forma do título. Consta do instrumento: a) que o prazo de carência para expedição da intimação para os fins previstos no § 2º, artigo 26, da Lei 9.514/97 é de 60 dias; e, b) que para efeito de leilão (art. 24, inciso V, da Lei 9.514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 140.000,00.

Antonio Venturini Junior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 329237

AV.4 – em 13 de dezembro de 2017

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Atendendo requerimento de 06.12.2017, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 17.04.2017 e 13.12.2017), a propriedade do imóvel desta matrícula fica

CONTINUA NA FOLHA 02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

98.860

FICHA

02

consolidada em nome do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já identificado.

Cláudio
Cláudio Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 339762

AV.5 - em 08 de fevereiro de 2018

Atendendo requerimento de 29.01.2018, acompanhado de documentos firmados pela Leiloeira Oficial Ana Claudia Carolina Campos Frazão - JUCESP 836 (digitalizados em 02.02.2018), faço esta para consignar que foram negativos os leilões realizados em 12.01.2018, em primeira praça e em 19.01.2018, em segunda praça (artigo 27 da Lei nº 9.514/97).

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 339762

AV.6 - em 08 de fevereiro de 2018

CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

A propriedade fiduciária registrada sob nº 3 (três) fica cancelada conforme autorização dada pelo Banco Santander (Brasil) S.A. em documento datado de 29.01.2018 (digitalizado em 02.02.2018).

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada