



11RI 0000013



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

232.266

ficha

1

São Paulo, 31 de julho de 19 90.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 101 localizado no 10º andar do EDIFÍCIO MAISON CHAMPENOISE, situado na Av. Giovanni Gronchi nº 4720 na Vila Andrade, Parque bairro Morumbi, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área real privativa de 224,65 m2, a área real comum de divisão proporcional de 116,42 m2, incluído um box localizado no 1º ou 2º subsolos, para guarda de moto e bicicleta, perfazendo a área real total de 341,07 m2, correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,02188. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme registro nº 23 feito na matrícula nº 182.734.
Contribuinte:- 171-198-0020-4 - em área maior.

PROPRIETÁRIA:- VEPLAN INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CGC sob nº 30.482.467/0001-86, com sede na Rua Buenos Aires nº 68, 21º andar, parte e complemento no 15º andar, parte, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, com filial na Rua Padre João Manuel nº 808, 1º ao 5º andares, Cerqueira Cesar, na Capital do Estado de São Paulo.

REGISTRO ANTERIOR:- R.4/Ms.128.780 e 128.783 (Ms. 148.205, 148.206, 148.207, 182.733 e 182.734) deste Registro.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.1/M.232.266 :- Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.
Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/232.266:- Por escritura de 18 de janeiro de 1991 do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 5.313 folhas 178, e de conformidade com o cartão e ficha de inscrição no cadastro geral de contribuintes expedidos pela Secretaria da Receita Federal, procede-se a presente para constar que a VEPLAN INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, sediada na cidade do Rio de Janeiro, possui o CGC nº 30.482.467/0001-86, e sua filial desta Capital, o CGC nº 30.482.467/0016-62.
Data:- 21 de fevereiro de 1991.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.3/232.266:- Por escritura de 18 de janeiro de 1991 do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 5.313 folhas 178, VEPLAN INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, **VENDEU**

"continua no verso"



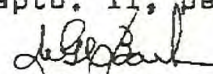
11RI 0000013

matrícula
232.266

ficha
1
verso

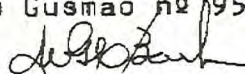
o imóvel na proporção de: 25% a PATRÍCIO CARLOS ARANA, RNE nº W 182.105-2, Carteira 108454-9 expedida pelo SE/DPMAF, CIC. nº 526.362.168-04, argentino, empresário, separado judicialmente, residente e domiciliado nesta Capital, à Praça Alexandre de Gusmão nº 95, apto. 803, e 75% a MARIA BEATRIZ MORAIS, RNE nº W 043956-C, carteira nº 1081073-1 SE/DPMAF, CIC.048.073.018-02, portuguesa, professora, divorciada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Bela Cintra nº 1.466, apto. 11, pelo valor de Cr\$ 3.907,86.

Data:- 21 de fevereiro de 1991.


MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

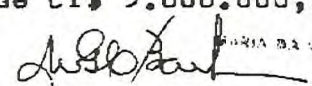
R,4/232.266:- Por escritura de 18 de janeiro de 1991 do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 5.313 folhas 185, MARIA BEATRIZ MORAIS, divorciada, VENDEU parte ideal correspondente a 25% do imóvel a PATRÍCIO CARLOS ARANA, RNE W 182.105-2, carteira nº 108454-9, expedida pelo SE/DPMAF, CIC.526.362.168-04, argentino, empresário, separado judicialmente, residente e domiciliado nesta Capital, na Praça Alexandre de Gusmão nº 95, apto. 803, pelo valor de Cr\$1.960.000,00.

Data:- 21 de fevereiro de 1991.


MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial


R,5/232.266:- Por escritura de 24 de janeiro de 1991 do 7º Cartório de Notas desta Capital, livro 4.856 folhas 08, PATRÍCIO CARLOS ARANA, separado judicialmente, e MARIA BEATRIZ MORAIS, divorciada, já qualificados, VENDERAM o imóvel a RONALDO LAW, RG. 15.340.371-SSP/SP e CIC. 074.421.848-98, do comércio, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com AMELIA MIKI IGUMA LAW, RG. nº 16.987.874-SSP/SP, CIC. 106.858.028-33, brasileira, do comércio, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Getúlio nº 474, apto. 91, pelo valor de Cr\$ 5.000.000,00.

Data:- 21 de fevereiro de 1991.


MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.6/232.266:- Por escritura de 10 de março de 1993 do 7º Cartório de Notas desta Capital, livro 4.918, folhas 183, e de conformidade com o recibo de imposto expedido para o exercício de 1993 pela PMSP, verifica-se que o imóvel da presente matrícula é lançado atualmente pelo contribuinte nº 171.198.0100-6.

Data:- 02 de abril de 1993.


JOSÉ DE FREITAS JUNIOR NETO Escriv. Aut. 1000



11RI 0000013



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 232.266

ficha 2

Continuação

R.7/232.266:- Por escritura de 10 de março de 1993 do 7º Cartório de Notas desta Capital, livro 4.918, folhas 183, RONALDO LAW e sua mulher AMÉLIA MIKI IGUMA LAW, comerciantes, residentes e domiciliados nesta Capital, na Av. Giovanni Gronchi nº 4.720, apto. 101, já qualificados, DOARAM o imóvel a SATIE SAKAI IGUMA, RG. 2.965.192-SP e CPF nº 007.551.048-03, brasileira, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com SYOZO IGUMA, RNE nº W 393.850-E SE/DPMAF e CPF 007.551.018-98, japonês, comerciante, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ibiapaba nº 515, pelo valor estimativo de Cr\$1.700.000.000,00. A presente doação é feita com a seguinte condição: ocorrendo a morte da donatária, antes dos doadores, o imóvel retornará ao patrimônio dos outorgantes e a alienação do mesmo só poderá se consumir com a anuência dos mesmos.
Data:- 02 de abril de 1993.

JOSÉ DE FREITAS JÚLIO NETO Escriv. Autoriz.

Av.8/232.266:- Por escritura de 10 de março de 1993 do 7º Cartório de Notas desta Capital, livro 4.918, folhas 183, procede-se a presente para constar que o imóvel doado pelo R.7, fica gravado com as cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade.
Data:- 02 de abril de 1993.

JOSÉ DE FREITAS JÚLIO NETO Escriv. Autoriz.

Av.9/232.266:- Por escritura de 15/06/99 do Tabelionato do Distrito de Iguatemi, Comarca de Maringá, Estado do Paraná, livro nº 80-N, fls. 093, procede-se o cancelamento da averbação nº 8 de cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade.
Data:- 23 de agosto de 1999.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.10/232.266:- Pela escritura referida na Av.9, SATIE SAKAI IGUMA e seu marido SYOZO IGUMA, já qualificados, doaram o imóvel à RONALDO LAW, RG nº 15.340.371-SP e CPF nº 074.421.848-98, e sua mulher AMÉLIA MIKI IGUMA LAW, RG nº 16.987.874-SP e CPF nº 106.858.028-33, brasileiros, do comércio, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e

- Continua no verso -

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

367563

11117-9 - AB

11117-9-365001-405000-0317



11RI 0000013

matrícula

232.266

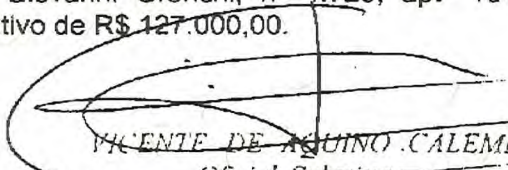
ficha

02

verso


domiciliados nesta Capital, à Avenida Giovanni Gronchi, nº 4.720, aptº 101, Vila Andrade, Santo Amaro, pelo valor estimativo de R\$ 127.000,00.

Data:- 23 de agosto de 1999.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

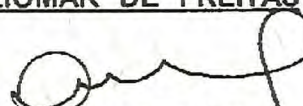
R.11/232.266:- Por escritura de 09 de setembro de 2.002, do 7º Cartório de Notas desta Capital, livro 5515 - folhas 307, RONALDO LAW, RG. nº 15.340.371-SSP/SP, CPF nº 074.421.848-98, e sua mulher AMÉLIA MIKI IGUMA LAW, RG. nº 16.987.874-SSP/SP, CPF nº 106.858.028-33, ambos brasileiros, do comércio, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Giovanni Gronchi, nº 4.720, apto. 101, transmitiram o imóvel a título de permuta a REINALDO ELIOMAR DE FREITAS MARQUES DA SILVA, RG. nº 10.131.175-8-SSP/SP, CPF nº 002.301.625-68, brasileiro, separado judicialmente, artista plástico, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Marechal Hastimphilo de Moura, nº 338, apto. 08-A, Vila Andrade, pelo preço de R\$ 120.000,00. O outro imóvel objeto da presente permuta encontram-se matriculado sob o nº 218.309, neste Serviço Registral.

Data:- 26 de setembro de 2002.


PLÍNIO ANTONIO CHAGAS
Oficial

Av.12/232.266:- Por escritura de 27 de junho de 2003, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Parelheiros, deste Estado, livro 275 - fls. 304/306, e de conformidade com a certidão expedida em 14 de setembro de 1999, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 30º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, extraída do registro nº 8.874, feito às fls. 144 do livro B nº 031, e da averbação feita à sua margem, procede-se a presente para constar que, por sentença de 05 de maio de 1999, do Juízo de Direito da 8ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central, desta Capital, que transitou em julgado, a separação consensual de REINALDO ELIOMAR DE FREITAS MARQUES DA SILVA foi convertida em DIVÓRCIO.

Data:- 18 de julho de 2003.


Marcus Vinícius de Oliveira
Escrevente Autorizado



CONSELHO FEDERAL DO BRASIL



11RI 0000013



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

[Handwritten mark]

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula
232.266

ficha
03

Continuação

R.13/232.266:- Por escritura de 27 de junho de 2003, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Parelheiros, deste Estado, livro 275 - fls. 304/306, REINALDO ELIOMAR DE FREITAS MARQUES DA SILVA, CPF/MF sob o nº 002.301.625-68, divorciado, já qualificado, VENDEU o imóvel a HUMBERTO LEONARDI, RG sob o nº 1.570.641-SSP/SP e CPF/MF sob o nº 011.358.488-15, aposentado, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6515/77, com DALVA FUNES LEONARDI, RG sob o nº 3.680.899-SSP/SP e CPF/MF sob o nº 007.291.098-44, aposentada, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Doutor Guilherme Dumont Villares, nº 2.080, apto 171, pelo preço de R\$ 120.000,00.
Data:- 18 de julho de 2003.

[Handwritten signature]
Marcus Vinícius de Oliveira
Escrevente Autorizado

R.14/232.266:- VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada em 27 de julho de 2009, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do distrito de Maristela, Laranjal Paulista, neste Estado, livro nº 030, fls. 179/182, ESPOLIO DE HUMBERTO LEONARDI, devidamente representado por alvará judicial, vendeu o imóvel a LEANDRO D'AVILA SILVA, portador da carteira de identidade RG sob o nº 33.542.000-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 218.531.568-41, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Giovanni Gronchi, nº 4.720, Vila Andrade, Parque Bairro Morumbi, Edifício Maison Champenoise, apartamento nº 101, 10º andar, pelo preço de R\$ 250.000,00, com anuência de DJALMA FERNANDO POZITELI, portador da carteira de identidade RG sob o nº 18.443.746-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 072.942.968-71, brasileiro, separado judicialmente, empresário, residente e domiciliado na cidade de Laranjal Paulista, neste Estado, na Rua Barão do Rio Branco, nº 634, apartamento 51, Vila Félix, representado por seu procurador Dr. GUSTAVO DOS SANTOS AFONSO, inscrito no CPF/MF sob o nº 246.648.348-37, declarou estar de pleno acordo com todos os termos da venda e compra, não opondo nenhuma restrição.
Data:- 02 de outubro de 2009

[Handwritten signature]
Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

continua no verso

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

367564

11117-9 - AB





11RI 00000013

matrícula

232.266

ficha

03

verso

R.15/232.266:- VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 07 de dezembro de 2009, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, LEANDRO D'AVILA SILVA, solteiro, maior, já qualificado, vendeu o imóvel a ANTONIO CARLOS MUXAGATA CONRADO, portador da carteira nacional de habilitação CNH registro nº 00147835628, inscrito no CPF/MF sob o nº 599.877.747-68, analista de sistemas, e sua mulher NEIDE GOMES DE SOUZA CONRADO, portadora da carteira nacional de habilitação CNH registro nº 00041246060, inscrita no CPF/MF sob o nº 534.694.887-20, advogada, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Giovanni Gronchi, 6675, AP 145, Vila Andrade, pelo preço de R\$317.500,00, que somado ao preço da venda e compra dos imóveis objetos das matrículas nºs 232.330 e 232.358, perfaz um total de R\$357.500,00, do qual R\$106.000,00 correspondem a utilização do FGTS. Base de Cálculo/ITBI - R\$520.567,00.

Data: - 10 de dezembro de 2009.



CELSON AP. LEITE BARROSO
Escrevente Autorizado

R.16/232.266:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 07 de dezembro de 2009, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, ANTONIO CARLOS MUXAGATA CONRADO e sua mulher NEIDE GOMES DE SOUZA CONRADO, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, juntamente com outros, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$125.000,00, pagável por meio de 324 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 10,0262% e efetiva de 10,5000%, sendo que, na opção pelo devedor, na data da assinatura do instrumento, pelo débito dos encargos mensais vinculados ao financiamento em conta corrente mantida na Caixa ou em folha de pagamento, os juros anuais serão reduzidos para a taxa nominal de 9,5690% e efetiva de 10,0000%, vencendo-se a primeira em 07/01/2010, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$370.000,00, inclusive o valor de outros imóveis. Integram também, a presente garantia os imóveis objetos das matrículas nºs 232.330 e 232.358.

Data: - 10 de dezembro de 2009.

- Continua na ficha 04 -



CELSON AP. LEITE BARROSO
Escrevente Autorizado



11RI 0000013



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

ficha

232.266

04

Continuação

Av.17/232.266:- **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** (Prenotação nº 1.108.237 - 13/03/2015)

Pelo instrumento particular de 09 de março de 2015, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação aos devedores e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento** da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 16, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.

Data: 20 de março de 2015

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
LUCIANE DIAS FRANCO:27552587806*

Hash: 22211293648EA67062CF1B85F7440AE1

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.18/232.266:- **VENDA E COMPRA** (Prenotação nº 1.108.237 - 13/03/2015)

Pelo instrumento particular de 09 de março de 2015, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **ANTONIO CARLOS MUXAGATA CONRADO**, CNH nº 00147835628-DETRAN/SP, e sua mulher **NEIDE GOMES DE SOUZA CONRADO**, RG nº 36.075.005-9-SSP/SP, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Giovanni Gronchi, nº 4720, apto. 101, Vila Andrade, já qualificados, **venderam** o imóvel a **CRISTIANE LÓLI MIRANDA**, RG nº 57.481.299-4-SSP/SP, CPF/MF nº 061.605.769-50, advogada, e seu marido **SIDNEY LESSA MIRANDA**, RG nº 25.864.684-6-SSP/SP, CPF/MF nº 218.059.768-18, analista de sistemas, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Coronel Francisco Oliveira Simões, nº 22, apto. 84, Paraíso do Morumbi, pelo preço de R\$900.000,00.

Data: 20 de março de 2015

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
LUCIANE DIAS FRANCO:27552587806*

Hash: 22211293648EA67062CF1B85F7440AE1

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.19/232.266:- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** (Prenotação nº 1.108.237 - 13/03/2015)

Pelo instrumento particular de 09 de março de 2015, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **CRISTIANE LÓLI MIRANDA** e seu marido **SIDNEY LESSA MIRANDA**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, juntamente com outros, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2035 e 2041, pelo valor de R\$783.490,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 8,74% e efetiva de 9,10%, sendo a taxa mensal nominal de 0,73% e efetiva de 0,73%, vencendo-se a primeira prestação em 09/04/2015, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação

- Continua no verso -

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

367565

11117-9 - AB

11117-9-365001-405000-0317





11RI 00000013

matricula

232.266

ficha

04

verso

do imóvel para fins de público leilão: R\$1.125.000,00. Integram, também, a presente garantia, os imóveis objetos das matrículas nºs. 232.358 e 232.330, deste Serviço Registral.

Data: 20 de março de 2015

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
LUCIANE DIAS FRANCO:27552587806
Hash: 22211293648EA67062CF1B85F7440AE1
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.20/232.266: **CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.170.590 – 14/12/2016)**

Pelo requerimento de 09 de março de 2017 e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 15 de fevereiro de 2017, que informa sobre a intimação dos fiduciários e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foram constituídos com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do Artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 232.330 e 232.358, em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R\$855.987,33, inclusive o valor do imóvel objeto da matrícula nº 232.330 e 232.358.

Data: 23 de março de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
EDUARDO OLIVEIRA:15194685807
Hash: 0E3E9A7D20E419B6772F9A0CF09D2DCA
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.21/232.266:- **CUMPRIMENTO DE OBRIGAÇÕES (Prenotação nº 1.185.310 – 12/05/2017)**

Pelo requerimento de 27 de abril de 2017, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que não tendo havido licitantes para a aquisição do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nº 232.330 e 232.358, ocorreu a extinção da dívida, e, por consequência, a exoneração do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, da obrigação de que trata o § 4º do artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, conforme prova os autos negativos firmados pelo leiloeiro oficial, Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, matriculado sob o nº 203, na JUCESP, relativos aos leilões realizados em 19/04/2017 e 26/04/2017; e termo de quitação exigido pelo § 6º do artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, firmado pelo representante legal do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, em 27/04/2017. Foram apresentadas as publicações dos editais de convocação para a realização do primeiro e do segundo leilões, conforme exemplares

Continua na ficha 05



11RI 0000013



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

232.266

ficha

05

Continuação

do Jornal Agora que circularam nos dias 04, 08 e 11 de abril de 2017.
Data: 16 de maio de 2017.


*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
EDUARDO OLIVEIRA:15194685807*

Hash: 7C4C9451B4E59360B406C87AA8EA609F

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data da abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 16 de Maio de 2017


Thamires Potira de Jesus Santos
Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

367566

11117-9 - AB



11117-9-365001-405000-0317





11RI 0000013



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula

232.330

ficha

1

São Paulo, 31 de julho de 1990.

IMÓVEL:- VAGA SIMPLES DE GARAGEM nº 56 localizada no 2º subsolo do EDIFÍCIO MAISON CHAMPENOISE, situado na Avenida Giovanni Gronchi nº 4.720, na Vila Andrade, Parque bairro Morumbi, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área real privativa - de 10,00 m2, a área real comum de divisão não proporcional de 25,37 m2, a área real comum de divisão proporcional de 11,01 m2, perfazendo a área real total de 46,38 m2, correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,00207. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro número 23 feito na matrícula nº 182.734. Contribuinte:- 171-198-0020-4 - área maior.

PROPRIETÁRIA:- VEPLAN INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CGC sob nº 30.482.467/0001-86, com sede na Rua Buenos Aires nº 68, 21º andar, parte e complemento no 15º andar, parte, na cidade do Rio de Janeiro-RJ, com filial na Rua Padre João Manuel nº 808, 1º ao 5º andares, Cerqueira Cesar, na Capital do Estado de São Paulo.

REGISTRO ANTERIOR:- R.4/Ms. 128.780 e 128.783 (Ms. 148.205, - 148.206, 148.207, 182.733 e 182.734) deste Registro.

Maria da Glória Cotrim Barbosa

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA Oficial

Av.1/M. 232.330:- Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.

Data da matrícula.

Maria da Glória Cotrim Barbosa

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA Oficial

Av.2/232.330:- Por escritura de 18 de janeiro de 1991 do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 5.313 folhas 178, e de conformidade com o cartão e ficha de inscrição no cadastro geral de contribuintes expedidos pela Secretaria de Receita Federal, procede-se a presente para constar que a VEPLAN INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, sediada na cidade do Rio de Janeiro, possui o CGC nº 30.482.467/0001-86, e sua filial desta Capital, o CGC nº 30.482.467/0016-62.

Data:- 21 de fevereiro de 1991.

Maria da Glória Cotrim Barbosa

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA Oficial

R.3/232.330:- Por escritura de 18 de janeiro de 1991 do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 5.313 folhas 178, VEPLAN INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, VENDEU

continua no verso

gram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis 1º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde o outubro de 1939, e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.



11º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo - SP

367567

11117-9 - AB

11117-9-365001-405000-0317



11RI 0000013

matrícula

232.330

ficha

1

Verso

o imóvel na proporção de: 25% a PATRÍCIO CARLOS ARANA, RNE nº W 182.105-2, carteira 108554-9 SE/DPMAF, CIC.526.362.168-04, - argentino, empresário, separado judicialmente, residente e domiciliado nesta Capital, na Praça Alexandre de Gusmão nº 95, - apto.803, e 75% a MARIA BEATRIZ MORAIS, RNE W 043956-C, carteira 1081073-1 SE/DPMAF, CIC. 048.073.018-02, portuguesa, - professora, divorciada, residente e domiciliada nesta Capital na Rua Bela Cintra nº 1.466, apto. 11, pelo valor de - - - Cr\$ 369,71.

Data:- 21 de fevereiro de 1991.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Diretor

R.4/232.330:- Por escritura de 18 de janeiro de 1991 do 9º - Cartório de Notas desta Capital, livro 5.313 folhas 185, MARIA BEATRIZ MORAIS, divorciada, já qualificada, VENDEU parte - ideal correspondente a 25% do imóvel a PATRÍCIO CARLOS ARANA, RNE W 182.105-2, carteira 108454-9 SE/DPMAF, CIC.526.362.168-04, argentino, empresário, separado judicialmente, residente e domiciliado nesta Capital, na Praça Alexandre de Gusmão nº 95, apto. 803, pelo valor de Cr\$ 280.000,00.

Data:- 21 de fevereiro de 1991.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Diretor

R.5/232.330:- Por escritura de 24 de janeiro de 1991 do 7º - Cartório de Notas desta Capital, livro 4.856 folhas 08, PATRÍCIO CARLOS ARANA, separado judicialmente, e MARIA BEATRIZ MORAIS, divorciada, já qualificados, VENDERAM o imóvel a RONALDO LAW, RG. 15.340.371-SSP/SP e CIC. 074.421.848-98, do comércio, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com AMELIA MIKI IGUMA LAW, - RG. 16.987.874-SSP/SP e CIC. 106.858.028-33, brasileira, do comércio, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua José Getúlio nº 474, apto. 91, pelo valor de Cr\$650.000,00.

Data:- 21 de fevereiro de 1991.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Diretor

Av.6/232.330:- Por escritura de 10 de março de 1993 do 7º Cartório de Notas desta Capital, livro 4.918, folhas 183, e de conformidade com o recibo de imposto expedido para o exercício de 1993 pela PMSP, verifica-se que o imóvel da presente matrícula é lançado atualmente pelo contribuinte nº 171.198.0160-1.

Data:- 02 de abril de 1993.

JOSÉ DE FREITAS JUNIOR NETO Escriv. Aut. 101



11RI 0000013



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula

232.330

ficha

2

Continuação

PLÍNIO ANTONIO CHAGAS Oficial

R.7/232.330:- Por escritura de 10 de março de 1993 do 7º Cartório de Notas desta Capital, livro 4.918, folhas 183, RONALDO LAW e sua mulher AMÉLIA MIKI IGUMA LAW, comerciantes, residentes e domiciliados nesta Capital, na Av. Giovanni Gronchi nº 4.720, apto. 101, já qualificados, **DOARAM o imóvel** a SATIE SAKAI IGUMA, RG. 2.965.192-SP e CPF nº 007.551.048-03, brasileira, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com SYOZO IGUMA, RNE nº W 393.850-E SE/DPMF e CPF 007.551.018-98, japonês, comerciante, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ibiapaba nº 515, pelo valor estimativo de Cr\$200.000.000,00. A presente doação é feita com a seguinte condição: ocorrendo a morte da donatária, antes dos doadores, o imóvel retornará ao patrimônio dos outorgantes e a alienação do mesmo só poderá se consumar com a anuência dos mesmos.
Data:- 02 de abril de 1993.

JOSÉ DE FREITAS JULIANO NETO Escrev. Auxiliar

Av.8/232.330:- Por escritura de 10 de março de 1993 do 7º Cartório de Notas desta Capital, livro 4.918, folhas 183, procede-se a presente para constar que o imóvel doado pelo R.7, fica gravado com as cláusulas de **incomunicabilidade e impenhorabilidade**.
Data:- 02 de abril de 1993.

JOSÉ DE FREITAS JULIANO NETO Escrev. Auxiliar

Av.9/232.330:- Por escritura de 15/06/99 do Tabelionato do Distrito de Iguatemi, Comarca de Maringá, Estado do Paraná, livro nº 80-N, fls. 093, procede-se o **cancelamento** da averbação nº 8 de cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade.
Data:- 23 de agosto de 1999.

VICENTE DE AQUINO CALEMI Oficial Substituto

R.10/232.330:- Pela escritura referida na Av.9, SATIE SAKAI IGUMA e seu marido SYOZO IGUMA, já qualificados, **doaram o imóvel** à RONALDO LAW, RG nº 15.340.371-SP e CPF nº 074.421.848-98, e sua mulher AMÉLIA MIKI IGUMA LAW, RG nº 16.987.874-SP e CPF nº 106.858.028-33, brasileiros, do comércio, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e

- Continua no verso -

11º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo - SP

367568

11117-9 - AB

11117-9-365001-405000-0317

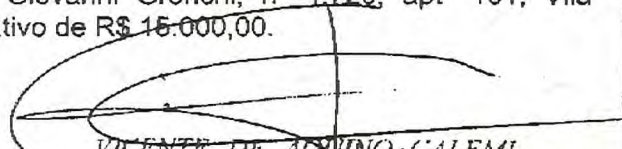


11RI 00000013

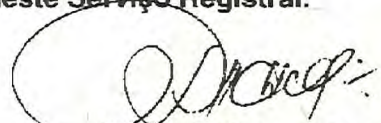
matrícula
232.330

ficha
02
verso

domiciliados nesta Capital, à Avenida Giovanni Gronchi, nº 4.720, aptº 101, Vila Andrade, Santo Amaro, pelo valor estimativo de R\$ 15.000,00.
Data:- 23 de agosto de 1999.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.11/232.330:- Por escritura de 09 de setembro de 2.002, do 7º Cartório de Notas desta Capital, livro 5515 - folhas 307, RONALDO LAW, RG. nº 15.340.371-SSP/SP, CPF nº 074.421.848-98, e sua mulher AMÉLIA MIKI IGUMA LAW, RG. nº 16.987.874-SSP/SP, CPF nº 106.858.028-33, ambos brasileiros, do comércio, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Giovanni Gronchi, nº 4.720, apto. 101, transmitiram o imóvel a título de permuta a REINALDO ELIOMAR DE FREITAS MARQUES DA SILVA, RG. nº 10.131.175-8-SSP/SP, CPF nº 002.301.625-68, brasileiro, separado judicialmente, artista plástico, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Marechal Hastimphilo de Moura, nº 338, apto. 08-A, Vila Andrade, pelo preço de R\$ 20.000,00. O outro imóvel objeto da presente permuta encontram-se matriculado sob o nº 218.309, neste Serviço Registral.
Data:- 26 de setembro de 2002.


PLÍNIO ANTONIO CHAGAS
Oficial

Av.12/232.330:- Por escritura de 27 de junho de 2003, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do Distrito de Parelheiros, deste Estado, livro 275 - fls. 304/306, e de conformidade com a certidão expedida em 14 de setembro de 1999, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 30º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, extraída do registro nº 8.874, feito às fls. 144 do livro B nº 031, e da averbação feita à sua margem, procede-se a presente para constar que, por sentença de 05 de maio de 1999, do Juízo de Direito da 8ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central, desta Capital, que transitou em julgado, a separação consensual de REINALDO ELIOMAR DE FREITAS MARQUES DA SILVA foi convertida em DIVÓRCIO.
Data:- 18 de julho de 2003.


Marcus Vinícius de Oliveira
Escrevente Autorizado



11RI 0000013



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

[Handwritten mark]

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula
232.330

flcha
03

Continuação

R.13/232.330:- Por escritura de 27 de junho de 2003, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Parelheiros, deste Estado, livro 275 - fls. 304/306, REINALDO ELIOMAR DE FREITAS MARQUES DA SILVA, CPF/MF sob o nº 002.301.625-68, divorciado, já qualificado, VENDEU o imóvel a HUMBERTO LEONARDI, RG sob o nº 1.570.641-SSP/SP e CPF/MF sob o nº 011.358.488-15, aposentado, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6515/77, com DALVA FUNES LEONARDI, RG sob o nº 3.680.899-SSP/SP e CPF/MF sob o nº 007.291.098-44, aposentada, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Doutor Guilherme Dumont Villares, nº 2.080, apto 171, pelo preço de R\$ 20.000,00.
Data:- 18 de julho de 2003.

[Signature]
Marcus Vinícius de Oliveira
Escrevente Autorizado

R.14/232.330:- VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada em 27 de julho de 2009, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do distrito de Maristela, Laranjal Paulista, neste Estado, livro nº 030, fls. 179/182, ESPOLIO DE HUMBERTO LEONARDI, devidamente representado por alvará judicial, vendeu o imóvel a LEANDRO D'AVILA SILVA, portador da carteira de identidade RG sob o nº 33.542.000-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 218.531.568-41, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Giovanni Gronchi, nº 4.720, Vila Andrade, Parque Bairro Morumbi, Edifício Maison Champenoise, apartamento nº 101, 10º andar, pelo preço de R\$ 35.000,00, com anuência de DJALMA FERNANDO POZITELI, portador da carteira de identidade RG sob o nº 18.443.746-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 072.942.968-71, brasileiro, separado judicialmente, empresário, residente e domiciliado na cidade de Laranjal Paulista, neste Estado, na Rua Barão do Rio Branco, nº 634, apartamento 51, Vila Félix, representado por seu procurador Dr. GUSTAVO DOS SANTOS AFONSO, inscrito no CPF/MF sob o nº 246.648.348-37, declarou estar de pleno acordo com todos os termos da venda e compra, não opondo nenhuma restrição.
Data:- 02 de outubro de 2009

[Signature]
Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

continua no verso

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

367569

11117-9 - AB

11117-9-365001-405000-0317





11RI 0000013

matrícula

232.330

ficha

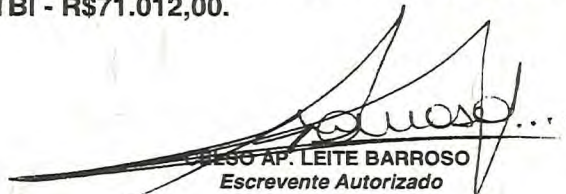
03

verso

R.15/232.330:- VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 07 de dezembro de 2009, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, LEANDRO D'AVILA SILVA, solteiro, maior, já qualificado, vendeu o imóvel a ANTONIO CARLOS MUXAGATA CONRADO, portador da carteira nacional de habilitação CNH registro nº 00147835628, inscrito no CPF/MF sob o nº 599.877.747-68, analista de sistemas, e sua mulher NEIDE GOMES DE SOUZA CONRADO, portadora da carteira nacional de habilitação CNH registro nº 00041246060, inscrita no CPF/MF sob o nº 534.694.887-20, advogada, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Giovanni Gronchi, 6675, AP 145, Vila Andrade, pelo preço de R\$40.000,00, inclusive o valor do imóvel objeto da matrícula nº 232.358, que somado ao preço da venda e compra do imóvel objeto da matrícula nº 232.266, perfaz um total de R\$357.500,00, do qual R\$106.000,00 correspondem a utilização do FGTS. Base de Cálculo/ITBI - R\$71.012,00.

Data: - 10 de dezembro de 2009.



CELSO AP. LEITE BARROSO
Escrevente Autorizado

R.16/232.330:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 07 de dezembro de 2009, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, ANTONIO CARLOS MUXAGATA CONRADO e sua mulher NEIDE GOMES DE SOUZA CONRADO, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, juntamente com outros, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$125.000,00, pagável por meio de 324 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 10,0262% e efetiva de 10,5000%, sendo que, na opção pelo devedor, na data da assinatura do instrumento, pelo débito dos encargos mensais vinculados ao financiamento em conta corrente mantida na Caixa ou em folha de pagamento, os juros anuais serão reduzidos para a taxa nominal de 9,5690% e efetiva de 10,0000%, vencendo-se a primeira em 07/01/2010, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$370.000,00, inclusive o valor de outros imóveis. Integram também, a presente garantia os imóveis objetos das matrículas nºs 232.266 e 232.358.

Data: - 10 de dezembro de 2009.

- Continua na ficha 04 -



CELSO AP. LEITE BARROSO
Escrevente Autorizado



11RI 00000013



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

232.330

ficha

04

Continuação

Av.17/232.330:- **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** (Prenotação nº 1.108.237 - 13/03/2015)

Pelo instrumento particular de 09 de março de 2015, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação aos devedores e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 16, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.

Data: 20 de março de 2015

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

LUCIANE DIAS FRANCO:27552587806

Hash: D7A6D28EC4931D62B6A96530354A83FC

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.18/232.330:- **VENDA E COMPRA** (Prenotação nº 1.108.237 - 13/03/2015)

Pelo instrumento particular de 09 de março de 2015, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **ANTONIO CARLOS MUXAGATA CONRADO**, CNH nº 00147835628-DETRAN/SP, e sua mulher **NEIDE GOMES DE SOUZA CONRADO**, RG nº 36.075.005-9-SSP/SP, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Giovanni Gronchi, nº 4720, apto. 101, Vila Andrade, já qualificados, venderam o imóvel a **CRISTIANE LÓLI MIRANDA**, RG nº 57.481.299-4-SSP/SP, CPF/MF nº 061.605.769-50, advogada, e seu marido **SIDNEY LESSA MIRANDA**, RG nº 25.864.684-6-SSP/SP, CPF/MF nº 218.059.768-18, analista de sistemas, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Coronel Francisco Oliveira Simões, nº 22, apto. 84, Paraíso do Morumbi, pelo preço de R\$50.000,00.

Data: 20 de março de 2015

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

LUCIANE DIAS FRANCO:27552587806

Hash: D7A6D28EC4931D62B6A96530354A83FC

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.19/232.330:- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** (Prenotação nº 1.108.237 - 13/03/2015)

Pelo instrumento particular de 09 de março de 2015, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **CRISTIANE LÓLI MIRANDA** e seu marido **SIDNEY LESSA MIRANDA**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, juntamente com outros, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2035 e 2041, pelo valor de R\$783.490,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 8,74% e efetiva de 9,10%, sendo a taxa mensal nominal de 0,73% e efetiva de 0,73%, vencendo-se a primeira prestação em 09/04/2015, reajustáveis as

- Continua no verso -

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

367570

11117-9 - AB

11117-9-365001-405000-0317





11RI 0000013

matricula

232.330

ficha

04

verso

do imóvel para fins de público leilão: R\$62.500,00. Integram, também, a presente garantia, os imóveis objetos das matrículas nºs. 232.266 e 232.358, deste Serviço Registral.

Data: 20 de março de 2015

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
LUCIANE DIAS FRANCO:27552587806
Hash: D7A6D28EC4931D62B6A96530354A83FC
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.20/232.330: **CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.170.590 – 14/12/2016)**

Pelo requerimento de 09 de março de 2017 e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 15 de fevereiro de 2017, que informa sobre a intimação dos fiduciantes e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foram constituídos com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do Artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 232.266 e 232.358, em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R\$855.987,33, inclusive o valor do imóvel objeto da matrícula nº 232.266 e 232.358.

Data: 23 de março de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
EDUARDO OLIVEIRA:15194685807
Hash: 416A0F654B92E0682BC0FD7B96302F5E
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.21/232.330:- **CUMPRIMENTO DE OBRIGAÇÕES (Prenotação nº 1.185.310 – 12/05/2017)**

Pelo requerimento de 27 de abril de 2017, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que não tendo havido licitantes para a aquisição do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nº 232.266 e 232.358, ocorreu a extinção da dívida, e, por consequência, a exoneração do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, da obrigação de que trata o § 4º do artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, conforme prova os autos negativos firmados pelo leiloeiro oficial, Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, matriculado sob o nº 203, na JUCESP, relativos aos leilões realizados em 19/04/2017 e 26/04/2017; e termo de quitação exigido pelo § 6º do artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, firmado pelo representante legal do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, em 27/04/2017. Foram apresentadas as publicações dos editais de convocação para a realização do primeiro e do segundo leilões, conforme exemplares

Continua na ficha 05



11RI 00000013



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

232.330

ficha

05

Continuação

do Jornal Agora que circularam nos dias 04, 08 e 11 de abril de 2017.

Data: 16 de maio de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
EDUARDO OLIVEIRA:15194685807

Hash: 753EDB1C81F2593CB3F2342A111CF8B7

(Matricula em Servicos Online - www.11ri.com.br)

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data da abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 16 de Maio de 2017

Thamires Potira de Jesus Santos
Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br

11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS

Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V. Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP

Tel.: (11)3779-0000

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

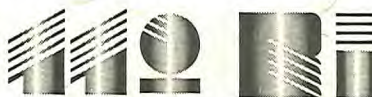
11117-9 - AB 367571

11117-9-365001-405000-0317





11RI 00000013



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 232.358

ficha 1

São Paulo, 31 de julho de 1990.

IMÓVEL:-VAGA DUPLA DE GARAGEM nº 48/48A localizada no 2º sub solo do EDIFÍCIO MAISON CHAMPENOISE, situado na Avenida Giovanni Gronchi nº 4.720, na Vila Andrade, Parque Bairro Morumbi, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área real privada de 20,00 m2, a área real comum de divisão não proporcional de 50,74 m2, a área real comum de divisão proporcional de 22,02 m2, perfazendo a área real total de 92,76 m2, correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,00414. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme registro nº 23 feito na matrícula nº 182,734. Contribuinte:- 171-198-0020-4 - em área maior.

PROPRIETÁRIA:- VEPLAN INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CGC sob o nº 30.482.467/0001-86, com sede na Rua Buenos Aires nº 68, 21º andar, parte e complemento no 15º andar, parte, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, com filial na Rua Padre João Manuel nº 808, 1º ao 5º andares, Cerqueira Cesar, na Capital do Estado de São Paulo.

REGISTRO ANTERIOR:- R.4/Ms. 128.780 e 128.783 (Ms. 148.205, - 148.206, 148.207, 182.733 e 182.734) deste Registro.

[Handwritten signature]

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA Oficial

Av.1/M.232.358 :- Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço. Data da matrícula.

[Handwritten signature]

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA Oficial

Av.2/232.358:- Por escritura de 18 de janeiro de 1991 do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 5.313 folhas 178, e de conformidade com o cartão e ficha de inscrição no cadastro geral de contribuintes expedidos pela Secretaria da Receita Federal, procede-se a presente para constar que a VEPLAN INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, sediada na cidade do Rio de Janeiro, possui o CGC nº 30.482.467/0001-86, e sua filial desta Capital, o CGC nº 30.482.467/0016-62. Data:- 21 de fevereiro de 1991.

[Handwritten signature]

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA Oficial

R.3/232.358:- Por escritura de 18 de janeiro de 1991 do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 5.313 folhas 178, VEPLAN INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, VENDEU

"continua no verso"

gram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis 9º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde de outubro de 1939; - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

11º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo - SP

367572

11117-9-AB

11117-9-365001-005000-0317



11RI 0000013

matrícula

232.358

ficha

1

verso

o imóvel na proporção de: 25% a PATRÍCIO CARLOS ARANA, RNE nº W 182.105-2, carteira 108454-9 SE/DPMAF, CIC.526.362.168-04, - argentino, empresário, separado judicialmente, residente e domiciliado nesta Capital, na Praça Alexandre de Gusmão nº 95, - apto. 803, e 75% a MARIA BEATRIZ MORAIS, RNE W 043956-C carteira 1081073-1 SE/DPMAF, CIC. 048.073.018-02, portuguesa, professora, divorciada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Bela Cintra nº 1.466, apto. 11, pelo valor de Cr\$739,42. Data:- 21 de fevereiro de 1991.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.4/232.358:- Por escritura de 18 de janeiro de 1991 do 99 - Cartório de Notas desta Capital, livro 5.313 folhas 185, MARIA BEATRIZ MORAIS, divorciada, já qualificada, VENDEU parte - ideal correspondente a 25% do imóvel a PATRÍCIO CARLOS ARANA, RNE W 182.105-2, carteira 108454-9 SE/DPMAF, CIC.526.362.168-04, argentino, empresário, separado judicialmente, residente e domiciliado nesta Capital, na Praça Alexandre de Gusmão nº 95, apto. 803, pelo valor de Cr\$ 560.000,00. Data:- 21 de fevereiro de 1991.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.5/232.358:- Por escritura de 24 de janeiro de 1991 do 79 Cartório de Notas desta Capital, livro 4.856 folhas 08, PATRÍCIO CARLOS ARANA separado judicialmente, e MARIA BEATRIZ MORAIS, - divorciada, já qualificados, VENDERAM o imóvel a RONALDO LAW, RG. 15.340.371-SSP/SP, CIC. 074.421.848-98, do comércio, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com AMELIA MIKI IGUMA LAW, RG. nº - 16.987.874-SSP/SP, CIC. 106.858.028-33, brasileira, do comércio, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua José Getúlio nº 474, apto. 91, pelo valor de Cr\$ 1.350.000,00. Data:- 21 de fevereiro de 1991.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.6/232.358:- Por escritura de 10 de março de 1993 do 79 Cartório de Notas desta Capital, livro 4.918, folhas 183, e de conformidade com o recibo de imposto expedido para o exercício de 1993 pela PMSP, verifica-se que o imóvel da presente matrícula é lançado atualmente pelo contribuinte nº 171.198.0201-0. Data:- 02 de abril de 1993.

JOSÉ DE FREITAS, JULIANO NETO Escriv. Auxiliar



11RI 00000013



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2.- REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

232.358

ficha

2

Continuação

PLINIO ANTONIO CHAGAS Oficial

R.7/232.358:- Por escritura de 10 de março de 1993 do 7º Cartório de Notas desta Capital, livro 4.918, folhas 183, RONALDO LAW e sua mulher AMÉLIA MIKI IGUMA LAW, comerciantes, residentes e domiciliados nesta Capital, na Av. Giovanni Gronchi nº 4.720, apto. 101, já qualificados, DOARAM o imóvel a SATIE SAKAI IGUMA, RG. 2.965.192-SP e CPF nº 007.551.048-03, brasileira, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com SYOZO IGUMA, RNE nº W 393.850-E SE/DPMF e CPF 007.551.018-98, japoneses, comerciante, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ibiapaba nº 515, pelo valor estimativo de Cr\$400.000.000,00. A presente doação é feita com a seguinte condição: ocorrendo a morte da donatária, antes dos doadores, o imóvel retornará ao patrimônio dos outorgantes e a alienação do mesmo só poderá se consumir com a anuência dos mesmos.
Data:- 02 de abril de 1993.

JOSÉ DE FREITAS JULIANO NETO Escriv. Autoriz.

Av.8/232.358:- Por escritura de 10 de março de 1993 do 7º Cartório de Notas desta Capital, livro 4.918, folhas 183, procede-se a presente para constar que o imóvel doado pelo R.7, fica gravado com as cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade.

Data:- 02 de abril de 1993.

JOSÉ DE FREITAS JULIANO NETO Escriv. Autoriz.

Av.9/232.358:- Por escritura de 15/06/99 do Tabelionato do Distrito de Iguatemi, Comarca de Maringá, Estado do Paraná, livro nº 80-N, fis. 093, procede-se o cancelamento da averbação nº 8 de cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade.

Data:- 23 de agosto de 1999.

VICENTE DE AQUINO CALEMI

Oficial Substituto

R.10/232.358:- Pela escritura referida na Av.9, SATIE SAKAI IGUMA e seu marido SYOZO IGUMA, já qualificados, doaram o imóvel à RONALDO LAW, RG nº 15.340.371-SP e CPF nº 074.421.848-98, e sua mulher AMÉLIA MIKI IGUMA LAW, RG nº 16.987.874-SP e CPF nº 106.858.028-33, brasileiros, do comércio, casados sob

- Continua no verso -

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

367573

11117-9 - AB

11117-9-365001-405000-0317



11RI 00000013

matrícula

232.358

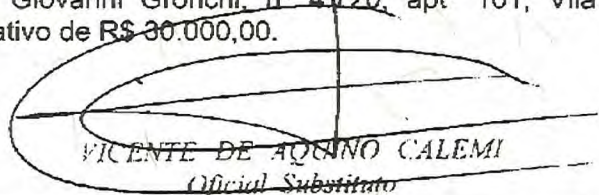
ficha

02

verso

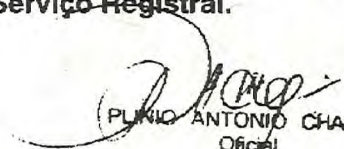
o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Giovanni Gronchi, nº 4.720, aptº 101, Vila Andrade, Santo Amaro, pelo valor estimativo de R\$ 30.000,00.

Data:- 23 de agosto de 1999.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

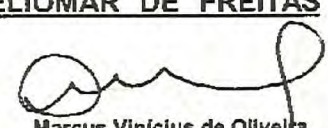
R.11/232.358:- Por escritura de 09 de setembro de 2.002, do 7º Cartório de Notas desta Capital, livro 5515 - folhas 307, RONALDO LAW, RG. nº 15.340.371-SSP/SP, CPF nº 074.421.848-98, e sua mulher AMÉLIA MIKI IGUMA LAW, RG. nº 16.987.874-SSP/SP, CPF nº 106.858.028-33, ambos brasileiros, do comércio, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Giovanni Gronchi, nº 4.720, apto. 101, transmitiram o imóvel a título de permuta a REINALDO ELIOMAR DE FREITAS MARQUES DA SILVA, RG. nº 10.131.175-8-SSP/SP, CPF nº 002.301.625-68, brasileiro, separado judicialmente, artista plástico, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Marechal Hastimphilo de Moura, nº 338, apto. 08-A, Vila Andrade, pelo preço de R\$ 40.000,00. O outro imóvel objeto da presente permuta encontram-se matriculado sob o nº 218.309, neste Serviço Registral.

Data:- 26 de setembro de 2002.


PLÍNIO ANTONIO CHAGAS
Oficial

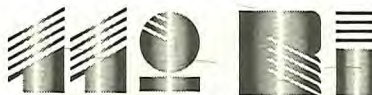
Av.12/232.358:- Por escritura de 27 de junho de 2003, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabellão de Notas do Distrito de Parelheiros, deste Estado, livro 275 - fls. 304/306, e de conformidade com a certidão expedida em 14 de setembro de 1999, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 30º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, extraída do registro nº 8.874, feito às fls. 144 do livro B nº 031, e da averbação feita à sua margem, procede-se a presente para constar que, por sentença de 05 de maio de 1999, do Juízo de Direito da 8ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central, desta Capital, que transitou em julgado, a separação consensual de REINALDO ELIOMAR DE FREITAS MARQUES DA SILVA foi convertida em DIVÓRCIO.

Data:- 18 de julho de 2003.


Marcus Vinícius de Oliveira
Escrevente Autorizado



11RI 00000013



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASILLIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

232.358

ficha

03

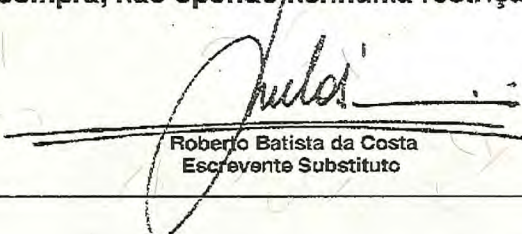
Continuação

R.13/232.358:- Por escritura de 27 de junho de 2003, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Parelheiros, deste Estado, livro 275 - fls. 304/306, REINALDO ELIOMAR DE FREITAS MARQUES DA SILVA, CPF/MF sob o nº 002.301.625-68, divorciado, já qualificado, VENDEU o imóvel a HUMBERTO LEONARDI, RG sob o nº 1.570.641-SSP/SP e CPF/MF sob o nº 011.358.488-15, aposentado, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6515/77, com DALVA FUNES LEONARDI, RG sob o nº 3.680.899-SSP/SP e CPF/MF sob o nº 007.291.098-44, aposentada, ambos brasileiros; residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Doutor Guilherme Dumont Villares, nº 2.080, apto 171, pelo preço de R\$ 40.000,00.
Data:- 18 de julho de 2003.


 Marcus Vinícius de Oliveira
 Escrevente Autorizado

R.14/232.358:- VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada em 27 de julho de 2009, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do distrito de Maristela, Laranjal Paulista, neste Estado, livro nº 030, fls. 179/182, ESPOLIO DE HUMBERTO LEONARDI, devidamente representado por alvará judicial, vendeu o imóvel a LEANDRO D'AVILA SILVA, portador da carteira de identidade RG sob o nº 33.542.000-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 218.531.568-41, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Giovanni Gronchi, nº 4.720, Vila Andrade, Parque Bairro Morumbi, Edifício Maison Champenoise, apartamento nº 101, 10º andar, pelo preço de R\$ 65.000,00, com anuência de DJALMA FERNANDO POZITELI, portador da carteira de identidade RG sob o nº 18.443.746-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 072.942.968-71, brasileiro, separado judicialmente, empresário, residente e domiciliado na cidade de Laranjal Paulista, neste Estado, na Rua Barão do Rio Branco, nº 634, apartamento 51, Vila Félix, representado por seu procurador Dr. GUSTAVO DOS SANTOS AFONSO, inscrito no CPF/MF sob o nº 246.648.348-37, declarou estar de pleno acordo com todos os termos da venda e compra, não opondo nenhuma restrição.
Data:- 02 de outubro de 2009


 Roberto Batista da Costa
 Escrevente Substituto

continua no verso



11RI 00000013

matrícula

232.358

ficha

03

verso

R.15/232.358:- VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 07 de dezembro de 2009, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, LEANDRO D'AVILA SILVA, solteiro, maior, já qualificado, vendeu o imóvel a ANTONIO CARLOS MUXAGATA CONRADO, portador da carteira nacional de habilitação CNH registro nº 00147835628, inscrito no CPF/MF sob o nº 599.877.747-68, analista de sistemas, e sua mulher NEIDE GOMES DE SOUZA CONRADO, portadora da carteira nacional de habilitação CNH registro nº 00041246060, inscrita no CPF/MF sob o nº 534.694.887-20, advogada, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Giovanni Gronchi, 6675, AP 145, Vila Andrade, pelo preço de R\$40.000,00, inclusive o valor do imóvel objeto da matrícula nº 232.330, que somado ao preço da venda e compra do imóvel objeto da matrícula nº 232.266, perfaz um total de R\$357.500,00, do qual R\$106.000,00 correspondem a utilização do FGTS. Base de Cálculo/ITBI - R\$136.217,00.

Data: - 10 de dezembro de 2009.


CELSO AP. LEITE BARROSO
Escrevente Autorizado

R.16/232.358:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 07 de dezembro de 2009, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, ANTONIO CARLOS MUXAGATA CONRADO e sua mulher NEIDE GOMES DE SOUZA CONRADO, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, juntamente com outros, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$125.000,00, pagável por meio de 324 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 10,0262% e efetiva de 10,5000%, sendo que, na opção pelo devedor, na data da assinatura do instrumento, pelo débito dos encargos mensais vinculados ao financiamento em conta corrente mantida na Caixa ou em folha de pagamento, os juros anuais serão reduzidos para a taxa nominal de 9,5690% e efetiva de 10,0000%, vencendo-se a primeira em 07/01/2010, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$370.000,00, inclusive o valor de outros imóveis. Integram também, a presente garantia os imóveis objetos das matrículas nºs 232.266 e 232.330.

Data: - 10 de dezembro de 2009.

- Continua na ficha 04 -


CELSO AP. LEITE BARROSO
Escrevente Autorizado



11RI 00000013



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASILLIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

232.358

ficha

04

Continuação

Av.17/232.358:- **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** (Prenotação nº 1.108.237 - 13/03/2015)

Pelo instrumento particular de 09 de março de 2015, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação aos devedores e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento** da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 16, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.

Data: 20 de março de 2015

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

LUCIANE DIAS FRANCO:27552587806

Hash: B28F764784B389C7FC74965D138C83FB

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.18/232.358:- **VENDA E COMPRA** (Prenotação nº 1.108.237 - 13/03/2015)

Pelo instrumento particular de 09 de março de 2015, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **ANTONIO CARLOS MUXAGATA CONRADO**, CNH nº 00147835628-DETRAN/SP, e sua mulher **NEIDE GOMES DE SOUZA CONRADO**, RG nº 36.075.005-9-SSP/SP, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Giovanni Gronchi, nº 4720, apto. 101, Vila Andrade, já qualificados, **venderam** o imóvel a **CRISTIANE LÓLI MIRANDA**, RG nº 57.481.299-4-SSP/SP, CPF/MF nº 061.605.769-50, advogada, e seu marido **SIDNEY LESSA MIRANDA**, RG nº 25.864.684-6-SSP/SP, CPF/MF nº 218.059.768-18, analista de sistemas, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Coronel Francisco Oliveira Simões, nº 22, apto. 84, Paraíso do Morumbi, pelo preço de R\$50.000,00.

Data: 20 de março de 2015

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

LUCIANE DIAS FRANCO:27552587806

Hash: B28F764784B389C7FC74965D138C83FB

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.19/232.358:- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** (Prenotação nº 1.108.237 - 13/03/2015)

Pelo instrumento particular de 09 de março de 2015, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **CRISTIANE LÓLI MIRANDA** e seu marido **SIDNEY LESSA MIRANDA**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, juntamente com outros, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2035 e 2041, pelo valor de R\$783.490,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 8,74% e efetiva de 9,10%, sendo a taxa mensal nominal de 0,73% e efetiva de 0,73%, vencendo-se a primeira prestação em 09/04/2015, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$62.500,00. Integram, também, a presente

- Continua no verso -

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

367575

1117-9 - AB

1117-9-36501-405000-0317





11RI 0000013

matricula

232.358

ficha

04

verso

garantia, os imóveis objetos das matrículas nºs. 232.266 e 232.330, deste Serviço Registral.

Data: 20 de março de 2015

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

LUCIANE DIAS FRANCO:27552587806

Hash: B28F764784B389C7FC74965D138C83FB

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.20/232.358: CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.170.590 – 14/12/2016)

Pelo requerimento de 09 de março de 2017 e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 15 de fevereiro de 2017, que informa sobre a intimação dos fiduciários e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foram constituídos com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do Artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 232.266 e 232.330, em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R\$855.987,33, inclusive o valor do imóvel objeto da matrícula nº 232.266 e 232.330.

Data: 23 de março de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

EDUARDO OLIVEIRA:15194685807

Hash: ED462F4EDB71531D561666C9DDF305

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.21/232.358:- CUMPRIMENTO DE OBRIGAÇÕES (Prenotação nº 1.185.310 – 12/05/2017)

Pelo requerimento de 27 de abril de 2017, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que não tendo havido licitantes para a aquisição do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nº 232.266 e 232.330, ocorreu a extinção da dívida. e. por consequência, a exoneração do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, da obrigação de que trata o § 4º do artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, conforme prova os autos negativos firmados pelo leiloeiro oficial, Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, matriculado sob o nº 203, na JUCESP, relativos aos leilões realizados em 19/04/2017 e 26/04/2017; e termo de quitação exigido pelo § 6º do artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, firmado pelo representante legal do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, em 27/04/2017. Foram apresentadas as publicações dos editais de convocação para a realização do primeiro e do segundo leilões, conforme exemplares do Jornal Agora que circularam nos dias 04, 08 e 11 de abril de 2017.

Data: 16 de maio de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

EDUARDO OLIVEIRA:15194685807

Hash: 0ED3C4E49A9F6C09D3CA429FC986F006

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA ➡



11RI 0000013



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data da abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 16 de Maio de 2017

Thamires Potira de Jesus Santos
Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000



