

# CARTÓRIO DO 16º OFÍCIO DE NITERÓI

NELSON LEAL BASTOS FILHO  
TABELIÃO E OFICIAL DE REGISTRO

JORGE LUIS DE BARROS  
SUBSTITUTO

R. Maestro Felício Toledo, 519 LJ 101 - Centro-Niterói-RJ - CEP 24030-106 - Tel. (21) 2722-0065 - atendimento@cartorio16niteroi.com.br



Cartório 16º Ofício  
Rua Maestro Felício Toledo  
519 - Centro  
Niterói - RJ  
Cep: 24030-106

Em Busca da Excelência em Serviços Cartorários

14.139-A

001

Registro de Imóveis da 7ª Circunscrição

Nelson Leal Bastos Filho - tabelião e registrador

**IMÓVEL:** Prédio nº 240(duzentos e quarenta), da Rua 07, esquina com a Rua 11, edificado no lote de terreno nº 09, da quadra 15, inscrito na PMN sob nº 077.038-8, do loteamento denominado "MARAVISTA", no 2º distrito do Município de Niterói, Estado do Rio de Janeiro, medindo: 22,00m de largura na frente; 30,00m de largura nos fundos, para o lote nº 08 da Rua 07; por 25,00m do lado direito para o lote nº 10 da Rua 11 e 15,00m do lado esquerdo para a Rua 07 com a qual faz esquina, com a área total de 500,00m². **PROPRIETÁRIOS:** PAULO CORREA BELCHIOR, brasileiro, comerciante e sua mulher ROSELI SOARES BELCHIOR, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, artes da vigência da Lei 6.515/77, portadores das cédulas de identidades nºs 81191961-2 e 06.436.671-9, expedidas pelos FP/RJ e SSP/RJ, inscritos no CPF sob nºs 238.902.237/53 e 005.653.437/00, residentes e domiciliados na Rua Álvaro Silva, nº 240, Maravista, Itaipú. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula 14139, folhas 140, livro 28-9. Niterói, 21 de maio de 2014. Eu, [assinatura] Escrevente, digitei. E eu, [assinatura] Oficial de Registro de Imóveis, subscrevo.

**AV.01 / 14.139-A. (CONSIGNAÇÃO DE OFÍCIO).** A matrícula nº 14.139 foi atualizada nos termos do artigo 463 e seus parágrafos, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. Niterói, 21 de maio de 2014. Eu, [assinatura] Escrevente, digitei. E eu, [assinatura] Oficial de Registro de Imóveis, subscrevo.

**AV.02 / 14.139-A. (ÔNUS - HIPOTECA).** Existe registrada sob o nº 07, na matrícula nº 14.139, em 15/08/2000, hipoteca incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, constando como parte credora, HSBC Bank Brasil S.A - Banco Múltiplo, com sede em Curitiba/PR, na Travessa Oliveira Belo, nº 11-B, 4º andar, Centro, inscrito no CNPJ sob nº 01701201/0001-89, na forma estabelecida no contrato particular datado de 08/08/2000. Niterói, 21 de maio de 2014. Eu, [assinatura] Escrevente, digitei. E eu, [assinatura] Oficial de Registro de Imóveis, subscrevo.

**AV.03 / 14.139-A. Protocolo 133.921. (CANCELAMENTO DE HIPOTECA).** De acordo com o Instrumento de Liberação de Hipoteca datado em 07/04/2014, com firmas reconhecidas, fica averbado que o credor HSBC Bank Brasil S.A - Banco Múltiplo, já acima qualificado, autorizou o cancelamento da hipoteca que onera o imóvel objeto desta matrícula, conforme AV.02 acima. Selo de Fiscalização Eletrônico: EAY65484 BXS. Niterói, 21 de maio de 2014. Eu, [assinatura] Escrevente, digitei. E eu, [assinatura] Oficial de Registro de Imóveis, subscrevo.

**AV.04 / 14.139-A. Protocolo 138.388. (NOVA DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO PÚBLICO).** De acordo com requerimento datado de 02/05/2015, instruído com a Certidão de Logradouro, expedida em 29/04/2015 pela Prefeitura de Niterói - Urbanismo e Mobilidade, fica averbado que o logradouro público do imóvel objeto desta matrícula, nos termos da Lei nº 1.047, publicado em Diário Oficial em 06/04/1992, passou a ser denominado Rua Doutor Palvaro Silva. Selo de Fiscalização Eletrônico: EAY65484 BXS. Niterói, 17 de junho de 2015. Eu, [assinatura] Substituto, digitei. E eu, [assinatura] Oficial de Registro de Imóveis, subscrevo.

Continua no verso -

Rua Maestro Felício Toledo, nº 519, Loja 101 - Centro - Niterói - RJ

Tel/Fax. 2722.0065





Registro de Imóveis da 7ª Circunscrição

14.139-A

001

Nelson Leal Bastos Filho - notário e registrador

**R.05 / 14.139-A. Protocolo 137.976. (AQUISIÇÃO) TRANSMITENTES: PAULO CORREA BELCHIOR**, e sua mulher **ROSELI SOARES BELCHIOR**, acima qualificados, residentes e domiciliados na Rua Mariz e Barros, nº 514, apartamento 904, Icarai, Niterói - RJ. **ADQUIRENTES: EDUARDO MEDINA GODINHO**, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 011.605.439-6, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrito no CPF sob o nº 090.554.147-27, e sua mulher **MONICA DE SOUZA LIMA**, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº 020.160.916-1, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF sob o nº 095.865.657-69, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Professor Jose Vieira de Souza, nº.207, Iaipu, Niterói - RJ. Através da escritura lavrada em 20/03/2015, nas Notas do Cartório do 4º Ofício de Niterói, no livro 1147, folhas 093/094, ato 045, os transmitentes venderam aos adquirentes o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de **R\$ 670.000,00 (seiscentos e setenta mil reais)**, constando do título que o ITBM foi recolhido em 25/02/2015, no valor de R\$ 13.403,10, pela guia nº SMF/15002873/2015, sendo atribuído para base de cálculo pela Secretaria Municipal de fazenda o valor de R\$ 670.000,00. Foram realizadas em 27/05/2015, as consultas nºs 0108015052748261 e 0108015052716200, previstas no artigo 242, VI, "h", item 2 de Consolidação Normativa e Aviso nº 995/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro e nesta data as CNIB nºs. 94ff. a0e9. a965. d666. a4c4. ed6d. b540. 644a. 704c. 28d9; e, 18fe. 0347. f0a6. da7f. 92f5. b9ea. 242e. b62d. afab. 49f1. Selo de Fiscalização Eletrônico: EAYY65485 SXQ. Niterói, 17 de junho de 2015. Eu, Nelson Leal Bastos Filho Substituto, digitei. E eu, Nelson Leal Bastos Filho Oficial de Registro de Imóveis, subscrevo.

**R.06 / 14.139-A. Protocolo 140.065. (HIPOTECA). DEVEDORES/INTERVENIENTES GARANTIDORES: MONICA DE SOUZA LIMA**, e seu marido **EDUARDO MEDINA GODINHO**, acima qualificados. **EMITENTE CREDITADA: HIDROELETRICA UBAENSE NITEROI LTDA EPP**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.626.364/0001-03, com sede na Rua Gal. Castrioto, nº 368, Barreto, em Niterói - RJ. **CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42. Através do Instrumento Particular de Constituição de Hipoteca vinculado à Cédula de Crédito nº 0033421830000003990, ambos datados de 07/10/2015, o imóvel objeto desta matrícula foi constituído em hipoteca, nos termos dos artigos 1.473 e seguintes do código civil e demais regulamentações aplicáveis, com o escopo de garantia do empréstimo concedido aos devedores no valor de **R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais)**, a ser amortizado no prazo de 36 (trinta e seis) meses, constando valor de IOF em R\$24.972,51 com taxa efetiva de juros mensais de 1,8800%, e anuais de 25,05%, tendo o encargo mensal o valor de R\$56.078,82, sendo o 1º com vencimento em 04/12/2015, e último em 04/11/2018, com custo efetivo total - CET de 1,99% ao mês e de 27,03% ao ano. Para os efeitos do artigo 1.484 do Código Civil, os devedores dão ao imóvel o valor de R\$ 684.600,00, além de outras cláusulas e condições constantes do instrumento particular acima mencionado. Foram realizadas em 01/12/2015 as consultas de nº 0108015120132251, 0108015120102231 e 0108015120123187, previstas no artigo 242, VI, "h", item 02 da Consolidação Normativa e Aviso nº 995/2012 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro e nesta data as CNIB's nºs a6f. ab1c. 781f. 3f08. e289. 8226. 3a93. 852f. 2d4e. c17f. a669. 00e8. c0ca. 04c1. b2f0. c74e. 0f4f. 53d4. ec36. e6b8; e, 127a. be50. 5cd4. fb6d. 3d1f. a676. 68cf. 6960. 9c59. b061. Selo de Fiscalização Eletrônico: EBIA03420 YCF. Niterói, 16 de dezembro de 2015. Eu, Anna Carolina Escrevente, digitei. E eu, Nelson Leal Bastos Filho Oficial de Registro de Imóveis, subscrevo.

Continua na ficha 002



# CARTÓRIO DO 16º OFÍCIO DE NITERÓI

NELSON LEAL BASTOS FILHO  
TABELIÃO E OFICIAL DE REGISTRO

JORGE LUIS DE BARROS  
SUBSTITUTO

R. Maestro Felício Toledo, 519 Lj 101 - Centro - Niterói - RJ - CEP 24030-106 - Tel. (21) 2722-0065 - atendimento@cartorio16niteroi.com.br



Cartório 16º Niterói  
Rua Maestro Felício Toledo, 519  
Subst. 101  
Mar. 24/08/17


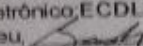
Em Busca da Excelência em Serviços Cartorários


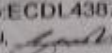
14.139-A


002

Registro de Imóveis de 7ª Circunscrição

Nelson Leal Bastos Filho - cartorio16niteroi.com.br

**R.07 / 14.139-A. Protocolo 146.599. (DAÇÃO EM PAGAMENTO). TRANSMITENTES:**  
EDUARDO MEDINA GODINHO e sua mulher MONICA DE SOUZA LIMA, já acima qualificados. **ADQUIRENTE:** BANCO SANTANDER BRASIL SA, já acima qualificado. Através da escritura lavrada em 19/06/2017, nas Notas do Cartório do 16º Ofício de Niterói, no livro 728, folha 175/177, ato 089, o adquirente houve na dação em pagamento feita pelos transmitentes o imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de **R\$ 1.617.523,25 (um milhão seiscentos e dezessete mil e quinhentos e vinte e três reais e vinte e cinco centavos)**, constando do título que o ITBIM foi recolhido em 01/06/2017, no valor de R\$ 32.350,47, pela guia nº SMF/15020253/2017, sendo atribuído para base de cálculo pela Secretaria Municipal de Fazenda, o valor de R\$ 1.617.523,25. Foram realizadas em 02/08/2017 as correções de rfs 0108017080235321 e 0108017080254954, previstas no artigo 242, VI, "H", item 2 da Consolidação Normativa e Aviso nº 995/2012 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro e nesta data a CNIB rfs bd35. d14b. d73b. d28e. 2f8b. 1eaf. 2b70. 6bb7. d4f3. 8395 e ac9d. 91c3. ada4. 3da8. ea56. 2e0b. a595. 8ae7. 74e3. 2f14. Selo de Fiscalização Eletrônico: ECDL43869 QTF. Niterói, 03 de agosto de 2017. Eu,  Escrevente, digitei. E eu,  Oficial de Registro de Imóveis, subscrevo.

**AV.08 / 14.139-A. Protocolo 146.599. (CANCELAMENTO DE HIPOTECA).** De acordo com escritura de Dação em Pagamento, Confissão de Dívida e Cancelamento de Hipoteca, lavrada em 19/06/2017, nas Notas do Cartório do 16º Ofício de Niterói, no livro 728, folhas 175/177, ato nº 89, em virtude da Dação em Pagamento acima registrada, fica cancelada a Hipoteca, que onerava o imóvel objeto desta matrícula, conforme R.06 acima Selo de Fiscalização Eletrônico: ECDL43870 JYJ. Niterói, 03 de agosto de 2017. Eu,  Escrevente, digitei. E eu,  Oficial de Registro de Imóveis, subscrevo.

**CARTÓRIO 16º DE NITERÓI**  
Rua Maestro Felício Toledo, nº 519 / 101, Centro, Niterói, RJ  
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, arrolada nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 015/73, dela constando todos os eventos e atos que recaem sobre o imóvel e citações de terceiros reais ou pessoais representativos. Eu,  atualizei a busca, reproduzi e conferi.

Cartório 16º Niterói  
Rua Maestro Felício Toledo, 519  
Subst. 101  
Mar. 24/08/17

Pedido Certidão Nº 17/003782 - Data do Ato: 03/08/17  
Certidão

|   |          |       |
|---|----------|-------|
|   | Emol     | 71,30 |
|   | Pessag   | 1,42  |
|   | FETJ     | 14,26 |
| Poder Judiciário - TJERJ  | Fundperj | 3,58  |
| Corregedoria Geral de Justiça   | Funperj  | 3,58  |
| Selo Eletrônico de Fiscalização   | Funarpen | 2,85  |
| <b>ECEW 33416 DLB</b>   | Mutua    | 0,00  |
| Consulte a validade do selo em:   | Acoterj  | 0,00  |
| <a href="https://www3.tjdj.jus.br/sitepublico">https://www3.tjdj.jus.br/sitepublico</a> | Total    | 95,40 |

Cartório 16º Niterói  
Rua Maestro Felício Toledo, 519  
Subst. 101  
Mar. 24/08/17

Rua Maestro Felício Toledo, nº 519, Loja 101 - Centro - Niterói - RJ

Tel/Fax. 2722.0065

AAA 6639178

# CARTORIO DO 16º OFÍCIO DE NITERÓI

NELSON LEAL BASTOS FILHO  
TABELIÃO E OFICIAL DE REGISTRO

JORGE LUIS DE BARROS  
SUBSTITUTO

R. Maestro Felício Toledo, 519 Lj 101 – Centro-Niterói-RJ – CEP 24030-106 – Tel. (21) 2722-0065 – atendimento@cartorio16niteroi.com.br

## CERTIDÃO

Título : E.Pública (19/06/2017), NITERÓI 16 OFÍCIO DE JUSTIÇA, Lv. 728, Fl. 175/177, referente a DAAO

**CERTIFICO** que sobre o presente título prenotado sob o Nº **146599** em 28/06/2017, no livro 1-D, folha 230, foi registrado/averbado em 03/08/2017, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça  
Matrícula Nº **14139A** - Rua Dr Palvaro Silva, 240, MARAVISTA, Qd. 15, Lt. 09  
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **ECDL 43869- R.7 - Dacao**  
**QTF**  
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **ECDL 43870- AV.8 - Averbacao**  
**JYJ**  
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

| Tipo do Ato                    | Qtd. | Emol.    | Lei 6370 | FETJ   | FUNDPERJ | FUNPERJ | FUNARPEN | Mútua | Acoterj | Total    |
|--------------------------------|------|----------|----------|--------|----------|---------|----------|-------|---------|----------|
| Arquivamento / Desarquivamento | 1    | 10,06    | 0,00     | 2,01   | 0,50     | 0,50    | 0,40     | 0,00  | 0,00    | 13,47    |
| Averbação                      | 1    | 95,10    | 1,90     | 19,02  | 4,75     | 4,75    | 3,80     | 14,16 | 0,28    | 143,78   |
| Certidão de Prenotação         | 1    | 20,57    | 0,41     | 4,11   | 1,02     | 1,02    | 0,82     | 0,00  | 0,00    | 27,95    |
| Gruas / Comunicações           | 3    | 34,98    | 0,00     | 6,99   | 1,74     | 1,74    | 1,38     | 0,00  | 0,00    | 46,83    |
| Registro em Geral              | 1    | 3.397,62 | 67,92    | 679,53 | 169,90   | 169,90  | 135,83   | 14,16 | 0,28    | 4.635,24 |
| — ISS —                        |      |          |          |        |          |         |          |       |         | 72,57    |
| — Total —                      |      | 3.558,33 | 70,23    | 711,66 | 177,91   | 177,91  | 142,33   | 28,32 | 0,56    | 4.939,82 |

Distribuição (RECEITA DE TERCEIROS) .....: 72,87  
Consulta B.I.B. (RECEITA DE TERCEIROS) .....: 41,52  
Deposito Efetuado .....: 4.960,58  
Compl.de Deposito .....: 93,63  
Imposto Sobre Serviço .....: 72,57  
Diferença .....: 0,00

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **017984**

Recebemos a quantia de R\$ **4.939,82** (quatro mil e novecentos e trinta e nove reais e oitenta e dois centavos), pelos atos acima discriminados, de BANCO SANTANDER BRASIL SA, cujo título ficou disponível para entrega nesta data.

Niterói, 03 de Agosto de 2017.

Cartório 16º Niterói  
Luiz Altino de Costa Lopes  
Substituto  
CPF: 047.14581