

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 284911

DATA:04 de setembro de 2009.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1103, VAGA DE GARAGEM Nº 104, BLOCO A, LOTES Nºs 19, 20 E 21, QUADRA QI 3, SETOR INDUSTRIAL, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: área real privativa de 139,10 m², área real comum de divisão não proporcional 22,05 m², área real comum de divisão proporcional de 32,75 m², totalizando 193,90 m² e fração ideal do terreno de 0,00922.

PROPRIETÁRIA: PLATINUM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.162.465/0001-13, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.19 da matrícula 34300, datado de 21 de fevereiro de 2008, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/284911

DATA:04 de setembro de 2009.

INCORPORAÇÃO

A unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.22 da matrícula nº 34300, deste Ofício, tendo como incorporadora a proprietária qualificada na abertura desta matrícula. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/284911

DATA:12 de julho de 2013.

HABITE-SE PARCIAL

Atendendo a requerimento, datado de 29 de maio de 2013, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE PARCIAL nº 09/2013, expedida pela Administração Regional de Taguatinga - DF, aos 20 de fevereiro de 2013, retificado em 29 de maio de 2013, bem como da Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001272013-23001716, CEI nº 36.940.01716/78, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 24 de junho de 2013, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/284911

DATA:02 de janeiro de 2017.

ALTERAÇÃO DO TIPO SOCIETÁRIO

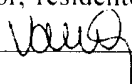
Atendendo a requerimento, datado de 21 de dezembro de 2016, procede-se à averbação da alteração do tipo societário da PLATINUM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada na abertura desta matrícula, para PLATINUM CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, nos termos Alteração Contratual nº 5 datada de 02 de junho de 2014, registrada na Junta Comercial do Distrito Federal, em 18 de setembro de 2014 sob o nº 53600062418. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.4/284911

DATA:02 de janeiro de 2017.

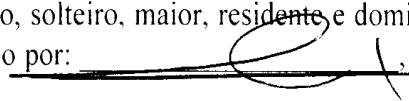
COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 22 de dezembro de 2016, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 2395, folhas 097/098. VENDEDORA: PLATINUM CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, qualificada na abertura desta matrícula e AV.3. COMPRADOR: **WESLEY HOLANDA DA SILVA**, portador da cédula de identidade nº 2.511.092 SESP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 005.373.071-25, brasileiro, eletrotécnico, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$380.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/284911

DATA:01 de fevereiro de 2017.


COMPRA E VENDA

Instrumento Particular, datado de 30 de dezembro de 2016. VENDEDOR: WESLEY HOLANDA DA SILVA, eletrônico, solteiro, demais qualificações no R.4. COMPRADOR: **VALDIR FRANCISCO DA LUZ**, portador da cédula de identidade RG nº 10.067.971 SDS/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 713.081.305-97, brasileiro, autônomo, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$580.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/284911

DATA:01 de fevereiro de 2017.

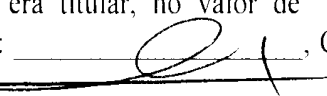
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Instrumento Particular mencionado no R.5. DEVEDOR FIDUCIANTE: VALDIR FRANCISCO DA LUZ, qualificado no R.5. CREDORA FIDUCIÁRIA: COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.282.093/0001-50, com sede em Porto Alegre - RS. VALOR DA DÍVIDA: R\$463.979,59. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 420, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 30 de janeiro de 2017. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 10,7000% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$5.319,99. FORMA DE REAJUSTE: As parcelas do financiamento e o saldo devedor, serão atualizados mensalmente, em cada data-base deste contrato, pelo índice de remuneração básica das contas de poupança livre, mantidas nas instituições integrantes do SFH, com data de aniversário igual ao dia de assinatura do contrato. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$580.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/284911

DATA:01 de fevereiro de 2017.

CESSÃO DE CRÉDITO FIDUCIÁRIO

Instrumento Particular, mencionado no R.5 e R.6. CEDENTE: COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, qualificada no R.6. CESSIONÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo - SP. OBJETO: a credora, ora cedente, transferiu à cessionária, o crédito objeto do R.6, do qual era titular, no valor de R\$463.979,59, permanecendo inalteradas as demais condições. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA ÀS FLS

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

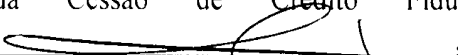
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.8/284911

DATA:13 de fevereiro de 2017.

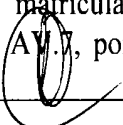
RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO

Conforme artigo 213, da Lei 6.015/73 procede-se à retificação da AV.7 para fazer constar o valor correto da Cessão de Crédito Fiduciário, qual seja, "RS472.331,22". Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.9/284911

DATA:14 de dezembro de 2017.

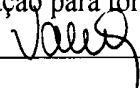
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 18 de agosto de 2017, acompanhado da Guia do ITBI nº 01/12/2017/990/000117-7 e o respectivo DAR (Documento de Arrecadação), comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 370-01.728.951/2017, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, qualificado na AV.7, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$580.000,00. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.10/284911

DATA:16 de fevereiro de 2018.

LEILÕES NEGATIVOS

Diante da consolidação de propriedade do imóvel objeto da AV.9 e atendendo a requerimento do credor fiduciário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, qualificado na AV.7, datado de 22 de janeiro de 2018, acompanhado dos Autos do Primeiro e Segundo Leilão Negativos, datados de 11 de janeiro de 2018 e 18 de janeiro de 2018, respectivamente, bem como do Termo de Quitação, datado de 22 de janeiro de 2018, de que trata o §6º, artigo 27, da Lei 9.514/97, procede-se a presente averbação para tornar definitiva a propriedade em nome do credor. VALOR: R\$528.087,58. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, não constar desta matrícula nenhum ônus, hipoteca ou quaisquer registro relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 07/03/2018 16:14:47.

(buscas realizadas até 05 DE MARÇO DE 2018 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Está certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20180300022814KHKO Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br.

Emolumentos: R\$ 24,60 Ato: 10.

02

284.911

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

**A CERTIDÃO
TERMINOU NO
ANVERSO DESTA
FOLHA.**