



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



11RI 00000001



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Ju

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula do teor seguinte:**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo
CNS 11.117-9

matrícula
410.664

ficha
01

São Paulo, 12 de setembro de 2014.

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 48, do tipo A, localizado no 4º andar do BLOCO "A", do empreendimento denominado "EMPREENHIMENTO ESPAÇO MURANO", situado à Avenida Ascensional, nº 195, no Jardim Ampliação, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área real privativa de 36,28m² e a área real comum de 35,40m², perfazendo a área total real de 71,68m², correspondendo-lhe no terreno e demais coisas comuns do condomínio uma fração ideal de 0,6070%. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 62 na Matrícula nº 281.864 deste Serviço Registral.

CONTRIBUINTES: 170.191.0039-1/170.191.0040-5/170.191.0012-1/170.191.0013-8/170.191.0014-6 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- COPAVA EMPREENHIMENTOS E CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 58.604.372/0001-07, com sede nesta Capital na Rua Frei Duarte Jorge de Mendonça, nº 136, Bairro de Vila Andrade.

REGISTRO ANTERIOR:- R.12/M.281.864 deste Serviço Registral, feito em 21 de dezembro de 2009.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAULO EDUARDO PADOAN DA SILVA:26069036840 - 11/09/2014
Hash: 58B89941862F02C3DAF04657A276959B
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.1/410.664 - REFERÊNCIA (Prenotação nº 1.087.934 - 29/08/2014)

Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o Item 55, letra "a", do Provimento CG nº 37/2013 - Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Data da Matrícula.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAULO EDUARDO PADOAN DA SILVA:26069036840 - 11/09/2014
Hash: 58B89941862F02C3DAF04657A276959B
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.2/410.664: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.111.131 - 09/04/2015)

Pelo instrumento particular de 27 de março de 2015, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **COPAVA EMPREENHIMENTOS E CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel a **RODRIGO LOPES FIORENTINO DE SOUZA MORAES**, RG nº 37500560-SSP/SP, CPF/MF nº 020.379.641-10, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Doutor José de Andrade Figueira, nº 121, apto nº 124, Vila Fuzara,

- Continua no verso -

R. Nelson Gama de Oliveira n.º 235 - Vila Andrade - São Paulo - SP - Cep 05734-150 - Tel.: (11) 3779-0000
E-mail:sac@11ri.com.br - Site: www.11ri.com.br

11º Oficial de Registro de Imóveis

507070

11117-9-525001-565000-0917

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939, - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.



00000001



11RI 00000001

matrícula

410.664

ficha

01

verso

pelo preço de R\$280.000,00.

Data: -08 de maio de 2015.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
JANAINA DOS SANTOS COELHO:34644167800
Hash: 93DFC3F613A016E0F81004F99EC20324
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.3/410.664: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** (Prenotação nº 1.111.131 - 09/04/2015)
Pelo instrumento particular de 27 de março de 2015, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **RODRIGO LOPES FIORENTINO DE SOUZA MORAES**, solteiro, já qualificado, **alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, juntamente com outro ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, pelo valor de R\$256.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 8,74% e efetiva de 9,10%, sendo a taxa mensal nominal de 0,73% e efetiva mensal de 0,73%, vencendo-se a primeira prestação em 27/04/2015, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$280.000,00. Integra, também, a presente garantia, o imóvel objeto da matrícula nº 410.863, deste Serviço Registral.

Data: -08 de maio de 2015.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
JANAINA DOS SANTOS COELHO:34644167800
Hash: 93DFC3F613A016E0F81004F99EC20324
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.4/410.664:- **CONTRIBUINTE** (Prenotação nº 1.178.023 – 06/03/2017)

Pelo requerimento de 18 de setembro de 2017, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte nº 170.191.0706-1, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 20/09/2017, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 27 de setembro de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CAROLINE LIMA COSTA:39603150827
Hash: B36E673781DB9A102308968D303F6C10
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.5/410.664:- **CONSOLIDAÇÃO** (Prenotação nº 1.178.023 – 06/03/2017)

Pelo requerimento de 18 de setembro de 2017, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 28 de agosto de 2017, que informa sobre a intimação do fiduciante quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora

Continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



11RI 00000001



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Ju

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

410.664

ficha

02

Continuação

em que fora constituído com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 410.863, em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R\$280.000,00.

Data: 27 de setembro de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CAROLINE LIMA COSTA:39603150827

Hash: B36E673781DB9A102308968D303F6C10

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.6/410 664:- **CUMPRIMENTO DE OBRIGAÇÕES (Prenotação nº 1.205.883 - 13/11/2017)**

Pelo requerimento de 07 de novembro de 2017, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que não tendo havido licitantes para a aquisição do imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 410.863, ocorreu a extinção da dívida, e, por consequência, a exoneração do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, da obrigação de que trata o § 4º do artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, conforme prova os autos negativos firmados pela leiloeira oficial, Ana Claudia Carolina Campos Frazão, matriculada sob o nº 836, na JUCESP, relativos aos leilões realizados em 24/10/2017 e 31/10/2017; e termo de quitação exigido pelo § 6º do artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, firmado pelo representante legal do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, em 07/11/2017. Foram apresentadas as publicações dos editais de convocação para a realização do primeiro e do segundo leilões, conforme exemplares do jornal Agora que circularam nos dias 11, 12 e 13 de outubro de 2017.

Data: 17 de novembro de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CAROLINE LIMA COSTA:39603150827

Hash: 33BE6ED87CDD11E60A0300E23367DE67

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data da abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 17 de Novembro de 2017.

Amassos
Sandra Amatto Massoni
Escrivente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

R. Nelson Gama de Oliveira nº 235 - Vila Andrade - São Paulo - SP - Cep 05734-150 - Tel.: (11) 3779-0000

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br

11º Oficial de Registro de Imóveis

C
R
I
L

11117-9-ET/001-EC/000-0017

