



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR

Luciene Castelo Branco Campos dos Santos
Tabeliã / Registradora Titular

Clemilson Sousa Moura
Tabelião / Registrador Substituto

Liziane Santos Pereira Bosaipo
Tabeliã / Registradora Substituta

Anna Carolina Santos Moura Barreto
Tabeliã / Registradora Substituta

Luciano de Sousa Cantanhêde
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a requerimento verbal da parte interessada, que revendo os livros de Registro Geral de Imóveis desta serventia a meu cargo, encontrei na matrícula nº 58237, registro com o seguinte teor:

Imóvel constituído do **lote de terra própria** de nº 15, da **Quadra "B"**, do **Loteamento "Praia Azul"**, situado no lugar Araçagy, pertencente ao município de Paço do Lumiar-MA, hoje fazendo parte do município de São José de Ribamar-MA, conforme Provimento nº 05/2006, de 17/04/2006, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Maranhão, com as seguintes dimensões, limites e área: Frente, limita-se com a Alameda das Hortências, e mede 15,00m; Fundo, limita-se com o lote nº 16, mede 15,00m; Lateral direita, limita-se com o lote nº 17, e mede 30,00m; Lateral esquerda, limita-se com o lote nº 13, e mede 30,00m, com uma área total de 450,00m². **PROPRIETÁRIA: HOCA - HOLLANDA CAVALCANTI ENGENHARIA LTDA**, firma estabelecida na Rua Major Justino da Silveira, nº 223 - Afogados, na cidade de Recife, Capital do Estado de Pernambuco, inscrita no CNPJ/MF nº 10.798.890/0001-82. REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 01, na matrícula nº 421, às folhas nº 127, do Livro nº 2-B, em data de 04 de Agosto de 1978, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Paço do Lumiar-MA. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar, 09 de Dezembro de 2008. (ASS.) Cinezio de Jesus Martins das Dores - Notário e Registrador em Exercício.

REGISTRO Nº 01 - MATRÍCULA Nº 58.237 - Certifico que à vista do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, com caráter de escritura pública, passado na cidade de São Luís-MA, em data de 22 de Agosto de 2005, com firma reconhecida em data de 22.08.2005, pelo 3º Cartório de Notas, da Comarca de Jaboatão-PE, assinado pela Esc. Aut. Janaína Souto Rocha Guedes, constando de um lado como **Compromitente Vendedora: HOCA - HOLLANDA CAVALCANTI ENGENHARIA LTDA**, acima qualificada, e como **Compromitente Comprador: MANOEL GRACINDO DE OLIVEIRA GUTERRES**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 18059093-6-SSP/MA e CPF nº 027.674.903-06, residente e domiciliado à Avenida Djalma Marques, nº58 - Camboa, na cidade de São Luís/MA, os quais tem justo e contratado o seguinte: A **Compromitente Vendedora** é senhora e legítima possuidora do imóvel objeto descrito e caracterizado nesta matrícula, e promete vendê-lo ao **Compromitente Comprador o Sr. MANOEL GRACINDO DE OLIVEIRA GUTERRES**, acima qualificado, pela quantia de R\$1.200,00 (hum mil e duzentos reais). O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar, 09 de Dezembro de 2008. (ASS.) Cinezio de Jesus Martins das Dores - Notário e Registrador em Exercício.

REGISTRO Nº 02 - MATRÍCULA Nº 58.237 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, passada neste Cartório do 1º Ofício Extrajudicial, nas Notas da Tabeliã Luciene Castelo Branco Campos dos Santos, assinada pelo Registrador Substituto, Clemilson Sousa Moura, em data de 18 de Julho de 2011, lavrada no Livro nº 186, às folhas nº 029, Ato nº1449, o imóvel objeto desta matrícula foi **adquirido pela Empresa GISCA**





SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR

Luciene Castelo Branco Campos dos Santos
Tabeliã / Registradora Titular

Clemilson Sousa Moura
Tabelião / Registrador Substituto

Liziane Santos Pereira Bosaipo
Tabeliã / Registradora Substituta

Anna Carolina Santos Moura Barreto
Tabeliã / Registradora Substituta

Luciano de Sousa Cantanhêde
Escrevente Autorizado

nº21200724174, em 10.11.2010 com cópia arquivada neste cartório. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar, 10 de Outubro de 2012. Selo nº 16069313. Ato nº 24.767. (ASS.) Clemilson Sousa Moura - Registrador Substituto.

EM TEMPO: Certifico que constou errado a Alteração Contratual da Firma com Razão Social da Empresa GISCA EMPREENDIMENTOS LTDA, que constou conforme "Primeira Alteração da Razão Social", quando na verdade é "Terceira Alteração Contratual", e não como se fez constar na "Averbação nº 04". O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar, 10 de Outubro de 2012. (ASS.) Clemilson Sousa Moura - Registrador Substituto.

AVERBAÇÃO Nº 05 - MATRÍCULA Nº 58.237 - Certifico que a proprietária **GISCA EMPREENDIMENTOS LTDA**, acima qualificada, devidamente autorizada pela Prefeitura Municipal de São José de Ribamar-MA, conforme Alvará de Construção nº 2770/2013, datado de 30/10/2013 e Carta de Habite-se nº 2632/2014, datado de 26/02/2014, e Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, fez construir no imóvel desta matrícula, uma casa residencial de alvenaria possuindo os seguintes compartimentos: garagem, sala de estar/jantar, dois quartos simples com wc reversível, dois wc/lavabo, cozinha, quarto tipo suíte com wc e closet, área de serviço, com 152,31m² de área construída, em cuja construção foi gasto a quantia de R\$ 184.000,00 (cento e oitenta e quatro mil reais). O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar, 14 de Abril de 2014. Cód. 16.22.1. Emolumentos: R\$ 1.045,20; Ferc: R\$ 31,40. Ato: nº 61.069. Selo nº 19012414. (ASS.) Clemilson Sousa Moura, Registrador Substituto. **(MIGRADO DO LIVRO Nº 2-H/J, FOLHA Nº 231).**

REGISTRO Nº 06 - MATRÍCULA Nº 58.237 - (VENDA E COMPRA) - Nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs. 4.380/64 e 5.049/66, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97, passado na cidade de São Paulo/SP, em data de 16 de dezembro de 2014, o imóvel constituído de uma casa residencial, edificada no lote de terra própria nº 15, da Quadra B, Alameda das Hortências, do Loteamento Praia Azul, situado no lugar Araçagy, pertencente ao município de Paço do Lumiar-MA, hoje fazendo parte do município de São José de Ribamar/MA, conforme Provimento nº05/2006, de 17/04/2006, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Maranhão, descrito e caracterizado nesta matrícula, foi **adquirido pelos Compradores, ALEXANDRE SELHORST**, brasileiro, solteiro, maior e que declara conviver em união estável, gestor de projetos e serviços, portador da Cédula de Identidade (RG) nº 853726-SSP/MG, e CPF nº 800.071.711-53, com **ADRIANE ABDALA CAMPOS**, a qual também comparece neste ato como compradora, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, portadora da Cédula de Identidade (RG) nº 3806232-DGPC/GO, e CPF nº 009.179.031-02, residentes e domiciliados na Rua dos Cedros nº 11, Edifício Yara Frota, Aptº. 101, São Francisco, em São Luis/MA, designados apenas Compradores, na compra feita a **GISCA EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede na



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR

Luciene Castelo Branco Campos dos Santos

Tabeliã / Registradora Titular

Clemilson Sousa Moura
Tabelião / Registrador Substituto

Liziane Santos Pereira Bosaipo
Tabeliã / Registradora Substituta

Anna Carolina Santos Moura Barreto
Tabeliã / Registradora Substituta

Luciano de Sousa Cantanhêde
Escrevente Autorizado

AVERBAÇÃO NÚMERO 10 - MATRÍCULA NÚMERO 58.237 - (1º LEILÃO NEGATIVO) -

Certifico que a vista do **Auto Negativo de Arrematação em Primeiro Público Leilão**, lavrado no dia **11 (onze) de abril de 2017**, às 16h40min, na Rua da Mooca, 3.508, Mooca, na Cidade de São Paulo/SP, o Sr. Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, brasileiro, casado, Leiloeiro Oficial, inscrito na JUCESP – Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o número 203, portador da Cédula de Identidade (RG) número 3.175.905-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o número 070.987.408-10, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o número 90.400.888/0001-42, com sede na Cidade de São Paulo/SP, à Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, 2041/2235, Vila Olímpica, levou em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, nos termos da Lei número 9.514 de 20/11/97, e suas alterações, conforme Editais publicados no Jornal "O Estado do Maranhão", dias 24, 25, 26 e 28/03/2017, para a venda do imóvel constituído de uma **casa residencial**, construída no **lote de terra própria de nº 15**, da **Quadra "B"**, do **Loteamento "Praia Azul"**, Alameda das Hortências, situado no lugar Araçagy, neste município de São José de Ribamar/MA, descrito e caracterizado nesta matrícula. Efetuado o pregão do estilo, constatei que **NÃO HOUVE LICITANTES**, para o imóvel, pelo que deu por encerrado. Que a presente averbação, foi autorizada pelo GRUPO BARCELOS, representando o Banco Santander (Brasil) S/A, conforme Requerimento, datado de 25/04/2017, assinado por Sérgio Túlio de Barcelos - OAB/MG 44.698; OAB/MA 14.009-A e arquivado nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar/MA, 19 de Maio de 2017. Código: 16.22.2. Emolumentos R\$ 52,50; Ferc.: R\$ 1,60. Protocolo número 110793. Selo número 25304862. (ASS.) Clemilson Sousa Moura - Registrador Substituto.

AVERBAÇÃO NÚMERO 11 - MATRÍCULA NÚMERO 58.237 - (2º LEILÃO NEGATIVO) -

Certifico que a vista do **Auto Negativo de Arrematação em Segundo Público Leilão**, lavrado no dia **18 (dezoito) de abril de 2017**, às 16h40min, na Rua da Mooca, 3.508, Mooca, na Cidade de São Paulo/SP, o Sr. Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, brasileiro, casado, Leiloeiro Oficial, inscrito na JUCESP – Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o número 203, portador da Cédula de Identidade (RG) número 3.175.905-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o número 070.987.408-10, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o número 90.400.888/0001-42, com sede na Cidade de São Paulo/SP, à Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, 2041/2235, Vila Olímpica, levou em **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, nos termos da Lei número 9.514 de 20/11/97, e suas alterações, conforme Editais publicados no Jornal "O Estado do Maranhão", dias 24, 25, 26 e 28/03/2017, para a venda do imóvel constituído de uma **casa residencial**, construída no **lote de terra própria de nº 15**, da **Quadra "B"**, do **Loteamento "Praia Azul"**, Alameda das Hortências, situado no lugar Araçagy, neste município de São José de Ribamar/MA, descrito e caracterizado nesta matrícula. Efetuado o pregão do estilo, constatei que **NÃO HOUVE LICITANTES**, para o imóvel, pelo que deu por encerrado. Que a presente averbação, foi autorizada pelo GRUPO BARCELOS, representando o Banco Santander





**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUÍS - MA
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR**

Luciene Castelo Branco Campos dos Santos
Tabeliã / Registradora Titular

Clemilson Sousa Moura
Tabelião / Registrador Substituto

Liziane Santos Pereira Bosaipo
Tabeliã / Registradora Substituta

Anna Carolina Santos Moura Barreto
Tabeliã / Registradora Substituta

Luciano de Sousa Cantanhêde
Escrevente Autorizado

(Brasil) S/A, conforme Requerimento, datado de 25/04/2017, assinado por Sérvio Túlio de Barcelos - OAB/MG 44.698; OAB/MA 14.009-A e arquivado nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar/MA, 19 de Maio de 2017. Código: 16.22.2. Emolumentos R\$ 52,50; Ferc.: R\$ 1,60. Protocolo número 110793. Selo número 25304863. (ASS.) Clemilson Sousa Moura - Registrador Substituto.

Dada e passada a presente certidão, neste Termo Judiciário de São José de Ribamar, Comarca da Ilha de São Luís, Estado do Maranhão. Emolumentos: Certidão - Código 16.24.1 Emolumentos: R\$ 31,80, Ferc: R\$ 1,00. Valor Total R\$ 32,80. Selo número: 247045. Folha(s) Excedente(s) 03, Código 16.24.2 Emolumentos: R\$ 19,20, Ferc: R\$ 0,60. Valor Total R\$ 19,80. Selo número: 25335311.

São José de Ribamar/MA, 22 de maio de 2017.

LIZIANE SANTOS PEREIRA BOSAIPO
Notária e Registradora Substituta



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUÍS -MA
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR - MA
Av. Gonçalves Dias, 415, Centro, São José de Ribamar - MA

- Luciene Castelo Branco Campos dos Santos - Titular
- Clemilson Sousa Moura - Substituto
- Liziane Santos Pereira Bosaipo - Substituta
- Anna Carolina S. Moura Barreto - Substituta
- Luciano de Sousa Cantanhede - Autorizado