

2 OFÍCIO DE MARICÁ

SERVICO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

R. Álvares de Castro, 154 - Centro | 24900-898 | Maricá/RJ | Tel: (21) 2637-2166 - e-mail: rgmarica@bol.com.br

Ayrthon Caldera Dias
Notário e Oficial do Registro de Imóveis
Ronaldo Maiatto Dias
Ayrthon Carlos Maiatto Dias
Oficiais Substitutos

OFÍCIO DE MARICÁ
AYRTHON CALDEIRA DIAS
TITULAR
AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
SUBSTITUTO

MARICÁ RJ
Ayrthon Caldera Dias OFICIAL

90797

Matrícula nº 90.797
18 de outubro de 2010.

Imóvel:- Unidade 72, da quadra 03, do "Condomínio Residencial BOSQUE DE ITAPEBA", situada no 1º distrito deste município; assim descrito e caracterizado com área de 360,00m², frente 12,00m para o acesso "A", fundos 12,00m para a unidade nº 91; lado direito 30,00m para a unidade nº 73; lado esquerdo 30,00m para a unidade nº 71, com a fração ideal de 0,00271.

Proprietário:- MYRIAN RIBEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 00.866.614/0001-50, com sede na Avenida Presidente Vargas, nº 534/9º andar, Centro, Rio de Janeiro-RJ.

Reg. Ant.º:- Matrícula nº 43.857.

R - 1 - 90.797 - Prot.189.769 - 18/10/2010:-

Transmitente:- MYRIAN RIBEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 00.866.614/0001-50, com sede na Avenida Presidente Vargas, nº 534/9º andar, Centro, Rio de Janeiro-RJ.-

Adquirente:- LUIZ EUGENIO DA SILVA, brasileiro, solteiro, empresário, identidade nº 04978704-7, IFP/RJ, expedida em 11/12/1978, CPF nº 612.240.497-72, residente Estrada Ademar Bebiano, nº 4.800, bloco 9, aptº 607, Inhaúma, Rio de Janeiro-RJ.- COMPRA E VENDA. Público de 11/08/2010, 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ, Lº 1118, fls. 139/141. Preço ° R\$40.500,00. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago pela guia nº 33361/10, sobre o valor de R\$57.943,36, na importância de R\$1.158,87, em 29/07/2010, Banco 001, agência 2280. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA (R).1 ato
Mat 94/8191 RQD91475 ZNF

AV - 2 - 90.797 - Prot.218.216 - 17/07/2013:- Certifico que no lote supra descrito, foi construído por seu proprietário LUIZ EUGENIO DA SILVA uma casa residencial, constituída de 01 sala, 03 quartos, 02 banheiros, 01 cozinha e 01 varanda; perfazendo área total construída de 237,26m2 nos termos do requerimento de Gideon Andrade de Oliveira, datado de 15/07/2013, que fica aqui arquivado junto com o Habite-se 1ª Via nº 10794/2013, processo nº 6994/2013, da Prefeitura Municipal de Maricá em 12/06/2013, e CND para com o I.N.S.S nº 000872013-17023427, CEI nº 70.011.24427/60, de 15/07/2013, cujo os dados foram devidamente conferidos com os constantes nos sistemas informatizados do INSS. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS (R).1 ato
Substituto - Mat 94/0031 RUC45845 CRE

R - 3 - 90.797 - Prot.220.460 - 08/10/2013:-

Transmitente:- LUIZ EUGENIO DA SILVA, brasileiro, maior,

Continua...

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS	OFÍCIO DE MARICÁ
AV - 2 - 90.797 - Prot.218.216 - 17/07/2013	CERTIDÃO
AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS	Certifico que no lote supra descrito, foi construído por seu proprietário LUIZ EUGENIO DA SILVA uma casa residencial, constituída de 01 sala, 03 quartos, 02 banheiros, 01 cozinha e 01 varanda; perfazendo área total construída de 237,26m2 nos termos do requerimento de Gideon Andrade de Oliveira, datado de 15/07/2013, que fica aqui arquivado junto com o Habite-se 1ª Via nº 10794/2013, processo nº 6994/2013, da Prefeitura Municipal de Maricá em 12/06/2013, e CND para com o I.N.S.S nº 000872013-17023427, CEI nº 70.011.24427/60, de 15/07/2013, cujo os dados foram devidamente conferidos com os constantes nos sistemas informatizados do INSS. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:
LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA	Mat 94/8191
30 JAN 2017	

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Continuação...

solteiro, e que declara não conviver em união estável, empresário, portador da cédula de identidade nº 04978704-7, IFP/RJ, expedida em 11/12/1978, CPF nº 612.240.497-72, residente na Rodovia Amaral Peixoto, Km 23, Lote 72, São José do Imbassaí, Marica-RJ.- Adquirentes:- VERÔNICA MARIANO GOMES AGUIAR, brasileira, maior, professora, portadora da cédula de identidade nº MG-15.305.921-PC/MG, expedida em 25/05/2004, CPF nº 052.376.607-62, casada aos 30/06/1984, pelo regime da comunhão parcial de bens, com WALTER CRISTIE SILVA AGUIAR, o qual também comparece como comprador, brasileiro, maior, aposentado, portador da cédula de identidade nº 06.309.877-6, DETRAN/RJ, expedida em 18/10/2002, CPF nº 720.480.267-53, residentes na Avenida Júlio Lima, nº 1090, Laranjal, São Gonçalo/RJ.- INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS Nº 4.380/64 E 5.049/66 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - LEI 9.514/97 - VENDA E COMPRA DE IMÓVEL - FINANCIAMENTO Nº 071691230000013.- Particular de 30/08/2013, com caráter de escritura pública na forma do artigo 38 e seus parágrafos da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$400.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$100.000,00, em moeda corrente do país; e R\$300.000,00, mediante financiamento do SANTANDER, obtido segundo os termos, cláusulas e condições constantes deste instrumento. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco Itaú, em 18/09/2013, sobre o valor tributável de R\$400.000,00, pagando de imposto R\$3.504,28, consoante guia protocolada sob nº 13531/2013, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa de R\$200.000,01 até R\$400.000,00, fixado pela PMM (pelo cálculo do ITBI) do imóvel. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial

AYRTHON CARLOS MAIATO DIAS
Substituto - Mat 94/0031

(R) 1 ato
RUK40890 CSY

R - 4 - 90.797 - Prot. 220.460 - 08/10/2013:-
Devedores/Fiduciantes:- VERÔNICA MARIANO GOMES AGUIAR, brasileira, maior, professora, portadora da cédula de identidade nº MG-15.305.921-PC/MG, expedida em 25/05/2004, CPF nº 052.376.607-62, casada aos 30/06/1984, pelo regime da comunhão parcial de bens, com WALTER CRISTIE SILVA AGUIAR, o qual também comparece como comprador, brasileiro, maior, aposentado, portador da cédula de identidade nº 06.309.877-6, DETRAN/RJ, expedida em 18/10/2002, CPF nº 720.480.267-53, residentes na Avenida Júlio Lima, nº 1090, Laranjal, São Gonçalo/RJ.- Credora/Fiduciária:- BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, c/ sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, CEP 04543-011,

MOFLO 01

CERTIFICAÇÃO

Consta e dou fé que a presente
matrícula é copia autêntica da ficha
de MATRICULA Nº 30792
na sede de livro nº 2 do REGISTRO
GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ
de nº 8015 de 21/12/73 e com Lei
nº 6216 de 30/06/75. O referido
origina 30 JAN 2017

Continua...

27 OFICIO DE MARICÁ

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.: (21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

Notário e Oficial do Registro de Imóveis
Ronaldo Maiatto Dias
Ayrthon Carlos Maiatto Dias
Oficiais Substitutos

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ RJ

90797

Ayrton Caldeira Dias Oficial

Continuação...

São Paulo - SP.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**- Particular de 30/08/2013, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 33 da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- valor: R\$300.000,00 - Resgate em 240 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$3.604,67, a taxa nominal de juros de 8,80% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 8,46% ao ano, vencível a primeira delas em 30/09/2013.- sistema de Amortização Constante - SAC.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores/fiduciantes alienam ao SANTANDER, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, retro descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Obrigam-se os devedores pelas demais condições deste instrumento. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto - Mat 94/0031

(R).1 ato
RUK40891 CCK

AV - 5 - 90.797 - Prot.249.375 - 28/11/2016. Certifico que, em atenção ao requerimento do Banco Santander (Brasil) S.A., datado de 07/11/2016, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face do devedor fiduciante, VERÔNICA MARIANO GOMES AGUIAR, e s/m WALTER CRISTIE SILVA AGUIAR, retos qualificados, sem que houvesse purgação da mora; Fica consolidada a propriedade em nome do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, c/ sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, CEP 04543-011, São Paulo - SP, do débito contraído do processo nº 071691230000013, firmado em 30/08/2013, objeto do R-3 e R-4 desta matrícula, valor da dívida R\$494.000,00, o imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco: 001, em 30/08/2016, sobre o valor tributável de R\$494.000,00, pagando de imposto R\$9.880,00, consoante guia protocolada sob nº 27987/2016, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas, conforme averbação com conteúdo econômico na faixa a partir de R\$400.000,01, sendo Emolumentos (R\$594,04); FETJ (R\$118,80), LEI 6370/2012 (R\$11,23), FUNDPERJ (R\$29,70); FUNPERJ (R\$29,70); FUNARPEN (R\$23,76) Mutua/ACOTERJ (R\$13,54); ISS (R\$12,11); totalizando R\$832,88. Sala de Fiscalização

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CERTIDÃO
Certifico e dou fé que a presente
matrícula e suas qualificações foram
de MATRÍCULA Nº 90797
que se encontra no 2º OFÍCIO REGISTRO
GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ
no nº 0015 de 30/08/13 e com Lei
(216 de 20/06/75) O referido
verdade
30 JAN 2017
Rodrigo Elizer da Fonseca
Substituto

15576808

Continuação. . .

Eletrônico N° EBUN 37036 IDR. Dou fé. Aux. Resp. 0
Oficial.

AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto - Mat 94/0031

AV - 6 - 90.797 - Prot.250.823 - 24/01/2017:- Certifico que, em atenção ao requerimento de Banco Santander (Brasil) S/A, datado de 13/01/2017, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando, o Auto Negativo de 1º Leilão, datado de 26/12/2016, e Auto Negativo de 2º Leilão, datado de 05/01/2017, nos termos da lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, expedido pelo leiloeira oficial Ana Cláudia Carolina Campos Frazão, inscrito na JUCESP nº 836, certifico mas que o leiloeiro declara nos termos da legislação civil e penal vigentes, que aberto os trabalhos do pregão ao público, não surgiram interessados na arrematação do bem, momento em que, o Leiloeiro deu por encerrado o pregão. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, averbação sem conteúdo econômico, sendo Emolumentos (R\$117,97); FETJ (R\$23,59); Lei 6370/2012 (R\$2,16); FUNPERJ (R\$5,89); FUNPERJ (R\$5,89); FUNARPEN (R\$4,71); Mútua/ACOTERJ (R\$13,54); ISS (R\$2,40); totalizando R\$176,15. Selo de Fiscalização Eletrônico N° EBVT 45213 JKI. Dou fé. Aux. Resp. 0 oficial.

AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto - Mat 94/0031

CERTIDÃO

Eu, AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS, Substituto, dou fé que a presente averbação e o papel autêntico do fecho da MATRÍCULA N° 30787 foram feitos de livre ofício do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ, nos termos da Lei nº 6.015 de 31/12/73 e com Lei nº 6.216 de 30/06/75. O referido é verdade e dou fé.

30 JAN 2017

CERTIDÃO: Certifico mais, não existir "QUAISQUER ÔNUS" que grave o imóvel objeto desta matrícula de nº. 90.797. Certifico mais ainda que, até a presente data, não consta averbada NENHUMA CITAÇÃO DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS com relação ao referido imóvel, e ainda que a referida certidão foi expedida atendendo ao pedido verbal de EDNALRA BEZERRA em data de 19/01/2017. O referido é verdade e dou fé. Cidade de Maricá, Estado do Rio de Janeiro, aos trinta dias do mês de janeiro do ano de dois mil e dezessete (30/01/2017).

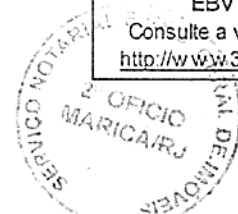
Eu, AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS Substituto, subscrevo e assino;-----

O Substituto.

Rodrigo Elizeu da Fonseca
Substituto
Matr.: 94/15708

Emolumentos: R\$98,40

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EBVT 45723 ETI
Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tirijus.br/sitepublico>



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARICÁ - RJ
Rua Álvares de Castro, 154 - Centro - Maricá - RJ - CEP.: 24900-000
CNPJ.: 30.598.049/0001-59

Ayrthon Caldeira Dias
Oficial
Ayrthon Carlos Maiatto Dias
Substituto

Recibo nº 241974

Referente ao Pedido de Certidão nº 17/000755 feito em 19/01/2017.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão RGI	1	71,30	1,42	14,26	3,56	3,56	2,85	96,95
----- ISS -----								1,45
----- Total -----		71,30	1,42	14,26	3,56	3,56	2,85	98,40

Recebemos a quantia de R\$ **98,40** (noventa e oito reais e quarenta centavos), pelos atos acima discriminados, de EDNALRA BEZERRA, cujo título ficou disponível para entrega à partir de: 30/01/2017 .

Maricá, 30 de Janeiro de 2017.

O Substituto

Rodrigo Eliou da Fonseca
Substituto
Matr.: 5415708

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EBVT 45723 ETI
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

2 OFÍCIO DE MARICÁ

Ayrthon Caldeira Dias
Notário e Oficial do Registro de Imóveis
Ronaldo Maiatto Dias
Ayrthon Carlos Maiatto Dias
Oficiais Substitutos

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.:(21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

Título : I.Particular (19/01/2017), 90797, referente a Mandado de Averbação

C E R T I F I C O que sobre o presente título prenotado sob o Nº 250823 , no livro 1-T, foi registrado/averbado em 24/01/2017, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Matricula Nº 90797 - Acesso A, UNIDADE 72, Cond Res Bosque de Itapeba, Qd. 03.
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EBVT 45213 JKI - AV.6 - averbação
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Arquivamento / Desarquivamento	1	10,06	0,00	2,01	0,50	0,50	0,40	0,00	0,00	13,47
Averbação	1	95,10	1,90	19,02	4,76	4,76	3,80	14,16	0,28	143,78
Certidão de Prenotação	1	20,57	0,41	4,11	1,02	1,02	0,82	0,00	0,00	27,95
----- ISS -----										2,56
----- Total -----		125,73	2,31	25,14	6,28	6,28	5,02	14,16	0,28	187,76

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **241561**

Recebemos a quantia de R\$ 187,76 (cento e oitenta e sete reais e setenta e seis centavos), pelos atos acima discriminados, de EDNALRA BEZERRA, cujo título ficou disponível para entrega a partir de: 24/01/2017 .

Rio de Janeiro, 24 de Janeiro de 2017.

AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto - Mat 94/0031

OFICIAL



5576845

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO**IMPORTANTE**

Esta certidão não comprova registro de propriedade de imóvel.

ATENÇÃO

Esta certidão refere-se à prenotação nº 250823, lançada às fls. 198, do Livro 1-T

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônica
 EBVT 44537 PQW
 Consulta validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Maricá, 19/01/2017

- () Ayrthon Caldeira Dias – Oficial
- () Ayrthon Carlos Maiatto Dias – Substituto
- () Ronaldo Maiatto Dias – Substituto
- () Carlos Fernando dos Santos – Substituto
- () Luiz Eduardo Carvalho da Silva - Substituto