



cartório de registro de imóveis e anexo
ribeirão preto sp
"cartório naccarato"
oficial: aldemar spinola - oficial maior: francisco xavier piccolotto naccarato

MATRÍCULA

59527

FICHA

01

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a Rua Fagundes Varela, medindo 5,00 metros de frente e nos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos, em cada lado; confrontando por um lado com Paschoal de tal; de outro lado com terreno doado a Ermelinda Gomes Nacca e seu marido; pelos fundos com Wladimir Meirelles Ferreira. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 11.070.

PROPRIETÁRIOS: Antonio Gomes dos Santos, lavrador e sua mulher Maria Pereira Gomes, de lides domésticas, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 27.548, atualmente matriculado sob 59526, neste Cartório. (Obs. Ver AV.2/59526).

Ribeirão Preto, 17 de junho de 1.993. O Escr. Autº
Reginaldo Antonio Araujo.

=====

R.1/59527

Conforme escritura de 31 de dezembro de 1.968, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Comarca, livro 323, folhas 155/156vº, os proprietários, Antonio Gomes dos Santos e sua mulher Maria Pereira Gomes, já qualificados, doaram a José Gomes, jardineiro e sua mulher Nair Nacca Gomes, de lides domésticas, brasileiros, domiciliados nesta cidade, a nua propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 2.000.000,00. (Valor venal de Cr\$ 112.813.530,36).

Ribeirão Preto, 17 de junho de 1.993. O Escr. Autº
Reginaldo Antonio Araujo.

=====

R.2/59527

Conforme escritura referida no R.1/59527, Antonio Gomes dos Santos, lavrador e sua mulher Maria Pereira Gomes, de lides domésticas, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta cidade reservaram para si, enquanto vivos forem, um outro, o usufruto vitalício sobre o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 1.000.000,00. (Valor venal de Cr\$ 56.406.765,18).

Ribeirão Preto, 17 de junho de 1.993. O Escr. Autº
Reginaldo Antonio Araujo.

=====

AV.3/59527

Conforme formal de partilha de 19 de agosto de 1.987, aditado em 10 de maio de 1.993, passado pelo Cartório do 5º Ofício Cível e assinado pelo

(continua no verso)

Juízo de Direito da 5ª Vara Cível, desta Comarca, verifica-se que o imóvel objeto da presente matrícula, confronta-se atualmente, pelo lado direito de quem da Rua Fagundes Varela olha para o imóvel, com o prédio nº 365 de propriedade de Paschoal Ianolo Netto e pelo lado esquerdo com o prédio nº 349, de propriedade de Ermelinda Gomes. Ribeirão Preto, 17 de junho de 1.993. O Escr. Autº Reginaldo Antonio Araujo.

=====

AV.4/59527

Conforme formal de partilha de 19 de agosto de 1.987, aditado em 10 de maio de 1.993, passado pelo Cartório do 5º Ofício Cível e assinado pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível, desta Comarca, foi edificado no terreno objeto da presente matrícula, um prédio residencial, que recebeu o nº 361 da Rua Fagundes Varela, com a área total construída de 66,50 m2, cujo valor venal da construção é de Cr\$ 225.350.129,40, nos termos do habite-se nº 1903 de 03 de novembro de 1.982 e da Notificação de Lançamento do Imposto Territorial e Predial Urbano, expedidos pela Prefeitura Municipal local. Apresentou a certidão negativa de débito do INSS, sob nº 670557, série "C", de 09 de março de 1.993, expedida pela agência desta cidade. Ribeirão Preto, 17 de junho de 1.993. O Escr. Autº Reginaldo Antonio Araujo.

=====

R.5/59527

Conforme formal de partilha de 19 de agosto de 1.987, aditado em 10 de maio de 1.993, passado pelo Cartório do 5º Ofício Cível e assinado pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível, desta Comarca, extraído dos autos nº 1907/86 de inventário do Espólio de José Gomes, foi partilhado: à viúva-meeira, Nair Nacca Gomes, do lar, RG nº 11.865.821-SSP-SP e CPF nº 002.818.928-06 e aos herdeiros-filhos, José Fernandes Gomes, do comércio RG nº 16.444.758-SSP-SP e CPF nº 041.913.818-81, solteiro, maior; Rosane Gomes, do comércio, RG nº 18.488.286-SSP-SP e CPF nº 109.002.038-46, solteira, maior; Adriana Aparecida Gomes, solteira, menor, nascida em 09-11-1973, dependente do CPF nº 002.818.928-06 e Ricardo Lúcio Gomes, solteiro, menor, nascido em 14-10-1975, dependente do CPF nº 002.818.928-06, todos brasileiros, domiciliados nesta cidade, a nua propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cz\$ 43.700,42, na proporção de 1/2 ideal no valor de Cz\$ 21.850,21 à viúva-meeira e 1/8 parte ideal no valor de Cz\$ 5.462,55 a cada um dos

(continua na ficha 2)



cartório de registro de imóveis e anexo
ribeirão preto SP
"cartório naccarato"
oficial: aldemar spinola - oficial maior: francisco xavier piccolotto naccarato

MATRÍCULA	FICHA
59527	02
LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL

herdeiros-filhos. (Valor venal de Cr\$ 263.046.949,96) .-
Ribeirão Preto, 17 de junho de 1.993. O Escr. Autº _____
Reginaldo Antonio Araujo.

AV.6/59527 - Prenotação nº 365.409, de 09/09/2013. (CANCELAMENTO). Fica cancelado o usufruto que onera o imóvel desta matrícula (R.2), pertencente a **ANTONIO GOMES DOS SANTOS** e sua mulher **MARIA PEREIRA GOMES**, em virtude dos falecimentos ocorridos em 06/07/1991 e 05/05/2007, consoante certidão de óbito extraída do Termo nº 9.516, às folhas 164 do livro C-21, subscrita pelo Oficial do 2º Subdistrito de Registro Civil desta Comarca, em 04/06/2007, certidão de óbito extraída do Termo nº 71.565, às folhas 134-V do livro C-234, subscrita pelo Oficial do 1º Subdistrito de Registro Civil desta Comarca, em 25/05/2007, e requerimento datado de 05 de setembro de 2013. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 10 de setembro de 2013. Egídia Beatriz L. de Moraes Egídia Beatriz L. de Moraes, oficiala substituta.

AV.7/59527 - Prenotação nº 412.816, de 24/11/2015. (CASAMENTO). O proprietário **JOSÉ FERNANDES GOMES** casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, em 18/07/1992, com **GEYSA APARECIDA BATISTA**, CPF nº 113.323.548-40, que passou a assinar, **GEYSA APARECIDA BATISTA GOMES**, consoante certidão de casamento extraída do termo nº 13.839, às folhas 130 do livro B-186, subscrita pelo Oficial do 1º Subdistrito de Registro Civil desta Comarca, em 18/07/1992, cadastro das pessoas físicas da RFB e Cédula de Crédito Bancário nº 073269230010557, emitida na cidade de São Paulo, SP, em 13 de novembro de 2015. Ribeirão Preto, SP, 03 de dezembro de 2015. Leandro Maurílio Coutinho Leandro Maurílio Coutinho, escrevente autorizado.

AV.8/59527 - Prenotação nº 412.816, de 24/11/2015. (CASAMENTO). A proprietária **ROSANE GOMES** casou-se, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 19/02/1994, com **MARCIO DE OLIVEIRA**, CPF nº 033.868.908-73, e passou a assinar **ROSANE GOMES DE OLIVEIRA**, consoante certidão de casamento extraída do termo nº 15331, às folhas 122 do livro B-191, subscrita pelo Oficial do 1º Subdistrito de Registro Civil desta Comarca, em 19/02/1994, cadastro das pessoas físicas da RFB e Cédula de Crédito Bancário nº 073269230010557, emitida na cidade de São Paulo, SP, em 13 de novembro de 2015. Ribeirão Preto, SP, 03 de dezembro de 2015. Leandro Maurílio Coutinho Leandro Maurílio Coutinho, escrevente autorizado.

AV.9/59527 - Prenotação nº 412.816, de 24/11/2015. (CASAMENTO). A proprietária **ADRIANA APARECIDA GOMES**, inscrita no CPF sob nº 251.072.078-39, casou-se sob o regime da

Continua no verso

MATRÍCULA

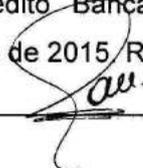
59.527

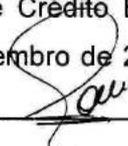
FICHA

02

11.249-0

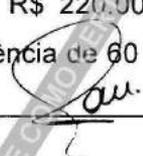
VERSO

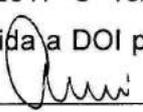
comunhão parcial de bens, em 25/05/2013, com **THIAGO CRISPIM FIRMIANO DA SILVA**, CPF nº 333.139.958-29, e passou a assinar **ADRIANA APARECIDA GOMES DA SILVA**, consoante certidão de casamento extraída da matrícula nº 1214670155 2013 2 00259 231 0035775 46, subscrita pelo Oficial do 1º Subdistrito de Registro Civil desta Comarca, em 25/05/2013, cadastro das pessoas físicas da RFB e Cédula de Crédito Bancário nº 073269230010557, emitida na cidade de São Paulo, SP, em 13 de novembro de 2015. Ribeiro Preto, SP, 03 de dezembro de 2015. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado.

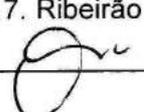
AV.10/59527 - Prenotação nº 412.816, de 24/11/2015. (ATUALIZAÇÃO). O proprietário **RICARDO LUCIO GOMES** atualmente está inscrito no CPF sob nº 252.208.208-69, consoante cadastro das pessoas físicas da RFB e Cédula de Crédito Bancário nº 073269230010557, emitida na cidade de São Paulo, SP, em 13 de novembro de 2015. Ribeiro Preto, SP, 03 de dezembro de 2015. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado.

R.11/59527 - Prenotação nº 412.816, de 24/11/2015. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 073269230010557, emitida na cidade de São Paulo, SP, em 13 de novembro de 2015, e do Instrumento Particular de Re-ratificação à Cédula de Crédito Bancário datado de 01 de dezembro de 2015, os proprietários **NAIR NACCA GOMES**, RG nº 11.865.821-SP, CPF nº 002.818.928-06, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua Fagundes Varela, 361, **JOSÉ FERNANDES GOMES**, RG nº 16.444.758-1-SP, CPF nº 041.913.818-81, motorista, com anuência de sua mulher **GEYSA APARECIDA BATISTA GOMES**, RG nº 18.551.230-6-SP, CPF nº 113.323.548-40, auxiliar administrativa; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 18/07/1992, residentes e domiciliados na Rua Rodolfo Cesar Padilha Leite, 51, nesta cidade, **ROSANE GOMES DE OLIVEIRA**, RG nº 18.488.286-2-SP, CPF nº 109.002.038-46, do lar, com anuência de seu marido **MARCIO DE OLIVEIRA**, RG nº 16.237.580-3-SP, CPF nº 033.868.908-73, pedreiro; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 19/02/1994, residentes e domiciliados na Rua Luiz Peracini, 95, nesta cidade, **ADRIANA APARECIDA GOMES DA SILVA**, RG nº 22.364.163-7-SP, CPF nº 251.072.078-39, auxiliar administrativa, com anuência de seu marido **THIAGO CRISPIM FIRMIANO DA SILVA**, RG nº 40.212.137-SP, CPF nº 333.139.958-29, auxiliar de produção; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 25/05/2013, residentes e domiciliados na Rua José de Magalhães, 885, apto 32, nesta cidade, e **RICARDO LUCIO GOMES**, RG nº 27.229.441-X-SP, CPF nº 252.208.208-69, brasileiro, solteiro, nascido em 14/10/1975, mecânico, residente e domiciliado na Rua Fagundes Varela, 361, nesta cidade, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula em favor do **BANCO SANTANDER**

Continua na ficha 03

(BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, na cidade de São Paulo, SP, para garantia da dívida contraída por **ANDRÉIA CRISTINA PRADO**, RG nº 37.399.045-5-SP, CPF nº 637.571.411-72, brasileira, divorciada, empresária, residente e domiciliada na Rua Hélio Pinto Cardoso, 273, nesta cidade, no valor de R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais), destinada a empréstimo - crédito em conta corrente, pagável na praça de emissão da cédula, por meio de 180 parcelas mensais, sendo o valor da parcela de R\$ 2.628,50, vencendo-se a primeira em 13/12/2015 e a última, em 13/11/2030. Sobre os valores das prestações, incidirão, mensalmente capitalizados, os juros remuneratórios efetivos de 1,86% ao mês e de 24,75% ao ano. Ocorrendo a impuntualidade no cumprimento das obrigações decorrentes da cédula, além dos juros moratórios de 1% ao mês, incidirá multa moratória de 2%. Para efeitos de venda em público leilão, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 220.000,00 e para a intimação dos devedores fiduciários foi estabelecido o prazo de carência de 60 dias. Ribeirão Preto, SP, 03 de dezembro de 2015. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado.

AV.12/59527 - Prenotação nº 439.478, de 23/03/2017. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, na cidade de São Paulo, SP, pelo valor de R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais), em virtude dos fiduciários **NAIR NACCA GOMES, JOSÉ FERNANDES GOMES, ROSANE GOMES DE OLIVEIRA, ADRIANA APARECIDA GOMES DA SILVA e RICARDO LÚCIO GOMES**, já qualificados, não terem purgado a mora quando das suas intimações em 12/05/2017, 15/05/2017, 15/05/2017, 12/05/2017 e 18/05/2017, respectivamente, conforme certidão datada de 05 de junho de 2017. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 04 de setembro de 2017. Tiago César Avanci , escrevente autorizado.

AV.13/59527 - Prenotação nº 450.679, de 17/10/2017. Nos termos do artigo nº 27 da Lei nº 9514/97, o proprietário realizou os dois leilões públicos nos dias 02/10/2017 e 09/10/2017, ambos com resultado negativo, conforme se verifica dos respectivos autos e requerimento datado de 11 de outubro de 2017. Ribeirão Preto, SP, 17 de outubro de 2017. Arabel Cristina M. de Paula Amorim Guimarães , escrevente autorizada.