



Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

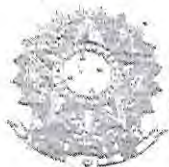
ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

C E R T I D A O D E I N T E I R O T E O R

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula 81.343 de Registro Geral do 2o. Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo sob o numero de Ordem 81.343 desta data de 29 de agosto de 2008, consta Transcrição: UNIDADE AUTONOMA TIPO 'A' n.º 101, do Edifício ELLUS I, situado a Rua Enfermeira Ana Maria B. de Almeida, n.º 426, no bairro Cidade Universitária, nesta cidade, composta de: Sala de estar/jantar, hall, WCB social, três quartos sendo uma suíte, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem descoberta, com área privativa real de 69,57m2, área de uso comum real de 22,12m2, área real total de 91,69m2, fração ideal do terreno de 0,0632, cota ideal do terreno de 52,57m2 e área total de construção de 82,98m2. PROPRIETÁRIO: ONILDO DOMICIANO CABRAL, brasileiro, casado, portador do CPF n.º 218.713.294-34, residente nesta cidade. TÍTULO ANTERIOR: Livro 2-BC1, as fls. 153 e sob o numero de Ordem 19.793, Zona Norte. Dou fé ✓

R-1-81.343 em 26/03/2015

Pelo Contrato Particular de Compra e Venda, Financiamento e Alienação Fiduciária em Garantia sob n.º 070213230010741, datado de 27/02/2015, assinado pelas partes, os proprietários, Onildo Domiciano Cabral, brasileiro, empresário, portador da CI n.º 385832-SSP/PB e CPF n.º 218.713.294-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com a Sra. Idabelia Vieira Costa Cabral, brasileira, estudante, portadora da CI n.º 785870-SSP/PB e CPF n.º 343.522.364-20, residentes e domiciliados na Avenida Adolfo Loureiro Franca, n.º 300, Apto. 301, Cabo Branco, nesta Capital, VENDERAM o imóvel acima à PEDRO SOARES FILHO, brasileiro, engenheiro civil, portador da CI n.º 476720-SSP/PB e CPF n.º 251.246.844-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com a Sra. MARIA LUISA RIBEIRO SOARES, brasileira, bancária, portadora da CI n.º 932875-SSP/PB e CPF n.º 467.584.294-15, residentes e domiciliados na Rua Juiz Ovídio Gouveia, n.º 115, Bairro dos



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

Estados, nesta Capital, pelo valor real e valor fiscal de R\$ 180.900,00, sendo R\$ 45.500,00 mediante recursos próprios; e R\$ 135.400,00 mediante financiamento do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ n.º 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.º 2035 e 2041, São Paulo/SP, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 5.427,00, conforme guia n.º 2015/004213. Dou fé 7

R-2-81.343 em 26/03/2015

Pelo contrato referido no R-1, os proprietários alienaram o imóvel acima ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ n.º 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.º 2035 e 2041, São Paulo/SP, em caráter fiduciário, ficando o imóvel acima, constituído em propriedade fiduciária na forma do Artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel do fiduciário, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido do devedor fiduciante, para garantia do financiamento no valor de R\$ 144.678,80, sendo R\$ 9.278,80 referente ao financiamento das despesas acessórias, pagos através de 300 parcelas, sendo a 1ª Parcela com vencimento para 27/03/2015; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC - Sistema de Amortização Constante; TAXA DE JUROS: 9,58% de taxa efetiva de juros anual; 0,77% de taxa efetiva de juros mensal; 9,18% de taxa nominal de juros anual; e 0,76% de taxa nominal de juros mensal. Para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514/97, foi indicado o valor de R\$ 180.900,00; tudo nos demais termos, cláusulas e condições do referido contrato. Dou fé 7

AV-3-81.343 em 21.12.2016

Certifico que pelo Requerimento, datado de 10.10.2016, expedido pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, através do seu representante legal, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ sob n.º 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.º 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São

2

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Aliplano Cabo Branco - João Pessoa / PE
Tel.: (83) 3219-1234 / Fax: (83) 3252-2322 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.



Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas .

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

Paulo/SP, nos termos do Artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, cujo imóvel foi avaliado em R\$ 180.900,00, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 5.427,00, conforme guia n.º 2016/012783. Dou fé _____

AV-4-81.343 em 14.03.2017.

Certifico que pelo Auto Negativo de Arrematação em Primeiro Público Leilão, datado de 18.01.2017, e pelo Auto Negativo de Arrematação de Segundo Público Leilão, datado de 30.01.2017, o BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., acima qualificado, realizou os referidos Leilões Públicos disciplinados no Artigo 27 da Lei Federal n.º 9.514/97, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial, Sr. Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, sem ofertas de lances do imóvel: Unidade Autônoma Tipo 'A' n.º 101, do Edifício ELLUS I, situado a Rua Enfermeira Ana Maria B. de Almeida, nº 426, no bairro Cidade Universitária, nesta Cidade, em consequência fica encerrado o Regime Jurídico da referida Lei Federal n.º 9.514/97, podendo o proprietário dispor livremente do mesmo. Dou fé _____

AV-5-81.343 em 14.03.2017.

Certifico que pelo Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento de Propriedade Fiduciária, datado de 02.02.2017, expedido pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., o mesmo autorizou o CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária constante do R-2-81.343, ficando o imóvel acima livre do ônus que o gravava. Selo Digital: AEP32961-HZ0M - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Eu, (Rogério Silva da Costa) Rogério Silva da Costa, digitei a referida Certidão. O referido é verdade e dou fé. O Oficial _____

João Pessoa, 14 de março de 2017.

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas
Tabelião-Oficial do Registro de Imóveis
Belª Maria de Lourdes Coutinho Torres de Freitas
Bel. Francisca Evangelina de Freitas Júnior
Suplentes
Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiflora Cabo Branco - João Pessoa / PB
Atendimento Geral - Tel.: (83) 3219-1234 / Fax: (83) 3252-2322 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

O Oficial do Registro

EUNAPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL