



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE JUIZ DE FORA

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

30/12/2013

FICHA 1

Matrícula Nº 64474

IMÓVEL: Apartamento nº1204, Torre II, do EDIFÍCIO RESIDENCIAL ALADYR SOARES, situado nesta cidade à Rua Dr. José Barbosa, nº115, com a área real de 201,20m², 02 vagas privativas na garagem e fração ideal de 0,0149, de todo o terreno na quadra VIII, do bairro São Mateus, oriundo da fusão dos lotes nºs. 06,07,08,09,17,18,19,20 e 21, medindo 46,00m de frente para a Ladeira Alexandre Leonel; 28,00m mais 34,00m do lado direito de quem da Ladeira Alexandre Leonel olha, confrontando com os lotes nºs 10 e 16, até encontrar a Rua Dr. José Barbosa; 25,00m mais 27,00m do lado esquerdo de quem da Ladeira Alexandre Leonel olha, confrontando com os lotes 5 e 22 e 60,00m com frente para a Rua Dr. José Barbosa. PROPRIETÁRIO(S): HERALDO REIS FILHO, advogado, CPF 817.099.437-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com ANDREA VIRGINIA FERES REIS, professora, CPF 601.590.816-53, ambos brasileiros, residentes nesta cidade. Matrícula aquisitiva nº38.719. Protocolo nº157555, de 03-12-2013. O empreendimento possui área de lazer descoberta, 1 vaga de carga e descarga, pertencente ao condomínio. Possui 1 terraço com parte coberta e parte descoberta. Emolumentos: R\$14,14. Taxa de Fiscalização: R\$4,72. Recompe: R\$0,85. Total: R\$19,71.

Oficial.....

R-1-64.474. Data: 26/09/2014.- COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE(S): CARLOS ALBERTO SOARES, brasileiro, militar da reserva, divorciado, CI nº 321375, MD, CPF nº 040.970.468-70, residente em Barbacena/MG e APARECIDA MARIA DE CAMPOS, brasileira, professora, divorciada, CI nº M-2941682, SSP/MG, CPF nº 453.589.076-53, residente em Barbacena/MG. TRANSMITENTE(S): HERALDO REIS FILHO e s/m ANDREA VIRGINIA FERES REIS, acima qualificados. Forma do Título: Contrato nº073043230010097, passado em São Paulo SP, datado de 20/08/2014, via arquivada. VALOR: R\$530.000,00. ITBI sobre R\$530.000,00. Título Protocolado sob o nº162901

Continua no verso

MATRÍCULA Nº 64474 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

em 10/09/2014. Emolumentos: R\$1.429,61. Taxa de Fiscalização: R\$1.001,28. Recome: R\$85,77.
 Total: R\$2.516,66.

Oficial *Leane Pereira Rodrigues*

R-2-64.474. Data: 26/09/2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER BRASIL S.A, CNPJ 90.400.888/0001-42, c/ sede em São Paulo-SP. DEVEDORES FIDUCIANTES: CARLOS ALBERTO SOARES e APARECIDA MARIA DE CAMPOS, no R-1. Forma do Título: Contrato já referido no R-1. VALOR DA DÍVIDA: R\$423.000,00, com prazo de amortização de 312 meses, sendo o valor total do primeiro encargo de R\$4.650,14. Taxa Efetiva de juros anual: 8,80%. Taxa nominal de juros primeiro anual: 8,46%. Taxa Efetiva de juros mensal 0,70%. Taxa nominal de juros mensal 0,70%, segundo o SAC - Sistema de Amortização Constante, com vencimento do primeiro encargo no dia 29-09-2014, data do vencimento do financiamento: 29-08-2040; sendo as demais cláusulas e condições constantes do título arquivado nesta data. Emolumentos: R\$1.429,61. Taxa de Fiscalização: R\$1.001,28. Recome: R\$85,77. Total: R\$2.516,66.

Oficial *Leane Pereira Rodrigues*

AV-3-64.474.- Data: 26/09/2017.- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.- Nos termos do requerimento datado de 15/08/2017, e demais documentos que ficam arquivados, uma vez que o pagamento da dívida não foi realizado dentro do prazo legal, **fica consolidada a propriedade fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor BANCO SANTANDER BRASIL S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, c/ sede em São Paulo-SP, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97.- VALOR: R\$530.000,00 (conforme declarado na guia de ITBI nº162001-0 na data do registro). ITBI recolhido sobre R\$667.558,21.- A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº9.514/97.- Título Protocolado sob o nº183679 em 22/09/2017. Emolumentos: R\$1.761,89. Taxa de Fiscalização: R\$1.234,01. Recome: R\$105,71. Total: R\$3.101,61.

CONTINUA NA FICHA 2

COMARCA DE JUIZ DE FORA

Matrícula Nº 64474



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

FICHA 2

30/12/2013

Oficial *Leane Aparecida Andrade*

AV-4-64.474.- Data: 26/09/2017.- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Em virtude da consolidação da propriedade objeto da AV-3, ora arquivada, a alienação fiduciária objeto do R-2 fica cancelada.- Título protocolado sob nº183679, em 22/09/2017. Emolumentos: R\$40,20. Taxa de Fiscalização: R\$13,26. Recome: R\$2,41. Total: R\$55,87.

Oficial *Leane Aparecida Andrade*

CARTÓRIO TOSCANO
1º RGI DE JUIZ DE FORA/MG

Av. Barão do Rio Branco 2333
Centro - CEP 30010-905 - Juiz de Fora - MG
Oficial: Maria Amélia de Almeida

Poder Judiciário - TJMG
Correspondência Geral Juiz de Fora

Selo Eletrônico Nº: **BPX06699**
1919.4208.7922.4229

Protocolo Nº183679 - criado em 22/09/2017
Qtde. Atos Praticados: 020 - Data: 28/09/2017
Emol. R\$2.013,53+TJFJ R\$1.279,67 = Valor Final: R\$ 3.293.
Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



CARTÓRIO TOSCANO
1º RGI DE JUIZ DE FORA/MG

Av. Barão do Rio Branco 2333
Centro - CEP 30010-905 - Juiz de Fora - MG
Oficial: Maria Amélia de Almeida

Poder Judiciário - TJMG
Correspondência Geral Juiz de Fora

Selo Eletrônico Nº: **BPX06701**
7328.7660.8091.5270

Protocolo Nº183679 - criado em 22/09/2017
Qtde. Atos Praticados: 001 - Data: 28/09/2017
Emol. R\$17,08+TJFJ R\$0,02 = Valor Final: R\$ 23,07
Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



O referido é verdade e dou fé
Juiz de Fora, 26 de 09 de 2017

Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis - Juiz de Fora - MG
Leane Souza Santos de Paula Salazar
ESCREVENTE AUTORIZADA

VERSO
EM BRANCO