



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

**2º** registro  
de títulos  
e documentos  
registro de imóveis de Osasco

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO**

MATRÍCULA  
**29.913**

FOLHA  
**01**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

IMÓVEL: Um apartamento sob nº **1064**, do tipo "**B**", com terraço do Bloco nº **10**, no **3º andar**, Edifício **Beija Flor**, no Conjunto Residencial Altos da Bela Vista, situado à Avenida Dr. Alberto Jackson Byington, 320, bairro Emboassava, nesta cidade, com área útil de **69,8531 ms²**, cabendo-lhe a fração ideal de **0,3311%**.

CONTRIBUINTE: nº 24464-53-40-0001-00-000-01 (em área maior)

PROPRIETÁRIA: OLYMPIC DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., com sede e foro em São Paulo / Capital, à Avenida República do Líbano, 2.157, sala 02, Moema, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.273.147/0001-18

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 04, feito aos 27/07/2000 da matrícula nº 28.607 deste Oficial.

*[Assinatura]*  
Oficial Substituto

R.1 de 06 de Dezembro de 2001.

Nos termos do instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca, de acordo com a Lei **4.380 de 21 de agosto de 1964** - firmado aos **18.09.2001**, a proprietária transmitiu o imóvel, pelo valor de **R\$ 50.000,00** à **SANDRA REGINA ZAMBON**, brasileira, solteira, nascida em **04.10.1962**, consultoria, RG. nº. **13.369.575-SSP/SP** em **05.04.1979**, CPF. nº. **035.293.068-35**, residente e domiciliada na Rua Eugenio Daneri, nº. **26**, aptº. **14** Bloco 3, Pirituba, São Paulo, Capital. Foi utilizado para a aquisição: **R\$ 6.000,00** recursos próprios já pagos em moeda corrente e **R\$ 44.000,00** financiamento concedido pela Credora. (VV. = Terrano = 2001 = **R\$ 648.483,34** = em área maior).

- segue no verso -

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Osasco - SP

12381-0-AA 090699

12381-0-090699-091000-0716







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2o. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

29.913

FOLHA

02F

LIVRO No. 2 - REGISTRO GERAL

Handwritten signature and number 2

Av.3 de 06 de outubro de 2011 - *Averbação de Ex-Officio.*

Ex-officio, procedo a presente averbação para constar que, revendo o Instrumento Particular de Instituição, Especificação Parcial e Convenção de Condomínio do Conjunto Residencial Altos da Bela Vista, assinado aos 31/10/2011, registrado sob o nº. 96, aos 12/11/2001, na matrícula nº. 28.607, devidamente arquivado neste Registro de Imóveis, verifiquei que o imóvel objeto desta matrícula possui a área privativa de 65,3300m², área comum de divisão proporcional de 4,5231m² e área total de 69,8531m², correspondendo no terreno e demais coisas de uso e propriedades comuns do edifício, a fração ideal de 0,3311% no terreno condominial. Cada apartamento tem o direito de estacionar um veículo de passeio, em local indeterminado, ficando desta forma sanada a omissão constante na abertura da presente matrícula.

Handwritten signature of Patricia Lemes da Silva

Patricia Lemes da Silva  
Escrevente/Autorizada (conferiu)

Av.4 de 06 de outubro de 2011 - *Averbação de Casamento.*

Nos termos do requerimento adiante mencionado e conforme certidão de casamento matrícula nº. 115238 01 55 2010 2 00097 099 0028707-32, expedida aos 04/10/2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede, Município e Comarca de Osasco - Estado de São Paulo, procedo a presente averbação para constar que a proprietária SANDRA REGINA ZAMBON casou-se em 04/10/2010, com JORGE ALVES ANTUNES JUNIOR, sob o regime da comunhão universal de bens, e que os contraentes continuaram a assinar o mesmo nome.

Handwritten signature of Patricia Lemes da Silva

Patricia Lemes da Silva  
Escrevente Autorizada (conferiu)  
Oficial:R\$ 10,91 Estado:R\$ 3,10 Carteira:R\$ 2,30 Reg.Civil:R\$ 0,57 Trib.Juстиça:R\$ 0,57

Av.5 de 06 de outubro de 2011 - *Averbação de Pacto Antenupcial.*

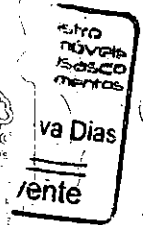
Nos termos do requerimento adiante mencionado e conforme mesma certidão de casamento mencionada na Av. 4, procedo a presente averbação para constar que a escritura de pacto antenupcial de SANDRA REGINA ZAMBON e JORGE ALVES ANTUNES JUNIOR, encontra-se devidamente registrada sob nº. 1.793, aos 06/10/2011, no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Oficial.

Continua no verso.

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Osasco - SP

12381-0-AA 090700

12381-0-090700-091000-0716



MATRÍCULA

29.913

VERSO

02V

  
Patricia Lemes da Silva

Escrevente Autorizada (conferiu)

Oficial:R\$ 10,91 Estado:R\$ 3,10 Carteira:R\$ 2,30 Reg.Civil:R\$ 0,57 Trib.Juстиça:R\$ 0,57

Av.6 de 06 de outubro de 2011 - *Averbação de Identificação Pessoal.*

Protocolo nº. 82.486 em 19/09/2011.

Nos termos do requerimento assinado aos 12/05/2011, por JORGE ALVES ANTUNES JUNIOR, residente na Avenida Dr. Alberto Jackson Byington, nº. 320, apto. 1064; e conforme documentos expedidos pelos órgãos competentes, procedo a presente averbação para constar que JORGE ALVES ANTUNES JUNIOR é identificado pelo RG. nº. 19591317-SSP/SP e CPF/MF. nº. 086.665.018-04.

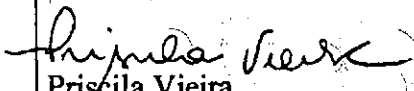
  
Bruna de Oliveira

Bruna de Oliveira

Auxiliar de Registro (redigiu)

  
Patricia Lemes da Silva

Escrevente Autorizada (conferiu)

  
Priscila Vieira

Oficial Substituta


Oficial:R\$ 10,91 Estado:R\$ 3,10 Carteira:R\$ 2,30 Reg.Civil:R\$ 0,57 Trib.Juстиça:R\$ 0,57

**F.1810**

Av.7 de 23 de abril de 2013 - *Averbação de Cancelamento de Hipoteca.*

Protocolo nº. 89.879 em 27/03/2013.

Nos termos do instrumento particular de autorização para cancelamento de hipoteca de financiamento no crédito imobiliário, assinado aos 12/03/2013, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na pessoa de sua representante legal, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob o nº. 2, nesta matrícula, tendo em vista a quitação da dívida.

  
Edilma do Nascimento Melo

Escrevente Habilitada (conferiu)

  
Amanda Carreira

Escrevente Habilitada (conferiu e redigiu)

Continua na ficha 03 F





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# 2º registro de títulos e documentos

registro de imóveis de Osasco

## 2o. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

29.913

FOLHA

03F

LIVRO No. 2 - REGISTRO GERAL

*Priscila*  
3

*Priscila Vieira*  
Priscila Vieira

**F.2052**

Oficial Substituta

Oficial:R\$ 78,14 Estado:R\$ 22,21 Carteira:R\$ 16,45 Reg.Civil:R\$ 4,12 Trib.Juстиça:R\$ 4,12

Av.8 de 11 de julho de 2013 - *Averbação de Desmembramento de Contribuinte.*

Nos termos do instrumento particular adiante mencionado e conforme notificação do imposto sobre a propriedade imobiliária urbana, expedida pela Prefeitura do Município de Osasco, do exercício de 2013, procedo a presente averbação para constar que do contribuinte retro foi desmembrado o de número: 24464.53.40.0001.02.022.01.

*Edilma do Nascimento Melo*

Edilma do Nascimento Melo  
Escrevente Habilitada (conferiu)

*Patricia Lemes da Silva*

Patricia Lemes da Silva  
Escrevente Autorizada (conferiu)

Oficial:R\$ 12,10 Estado:R\$ 3,44 Carteira:R\$ 2,55 Reg.Civil:R\$ 0,64 Trib.Juстиça:R\$ 0,64

R.9 de 11 de julho de 2013 - *Registro de Compra e Venda.*

Nos termos do instrumento particular de venda e compra de imóvel - financiamento com eficácia de escritura pública, alienação fiduciária em garantia, nº. 073822230002718, de acordo com a Lei nº. 4.380/64, alterada pela Lei nº. 5.049/66, e artigos da Lei 9.514/97, firmado aos 16/05/2013, os proprietários SANDRA REGINA ZAMBON, administradora hospitalar, RG. nº. 13.369.575-X-SSP/SP, e seu marido JORGE ALVES ANTUNES JUNIOR, RG. nº. 19.591.317-6-SSP/SP, residentes e domiciliados na Avenida Doutor Alberto Jackson Byington, nº. 320, apartamento 1064, bloco 10, Osasco - Estado de São Paulo, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$ 200.000,00 a JOSÉ WAGNER BEZERRA MUNIZ, brasileiro, analista contábil, RG. nº. 40.602.262-8-SSP/SP, CPF/MF. nº. 315.581.368-78, e sua esposa MARILIA CARVALHO MUNIZ, brasileira, auxiliar de atendimento, RG. nº. 40.601.899-6-SSP/SP, CPF/MF. nº. 346.503.708-17, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 11/02/2011, residentes e domiciliados na Viela Raimundo Moreira dos Santos, nº. 35, Osasco - Estado de São Paulo. Foi utilizado para aquisição: R\$ 19.503,000 com recursos próprios, R\$ 20.776,00 com recursos do FGTS, e R\$ 159.721,00 com recursos do financiamento (Valor Venal - 2013 - R\$ 31.473,62).

*Edilma do Nascimento Melo*

Edilma do Nascimento Melo  
Escrevente Habilitada (conferiu)

*Patricia Lemes da Silva*

Patricia Lemes da Silva  
Escrevente Autorizada (conferiu)

Oficial:R\$ 603,52 Estado:R\$ 171,53 Carteira:R\$ 127,06 Reg.Civil:R\$ 31,76 Trib.Juстиça:R\$ 31,76

Continua no verso.



29

Dias

te

MATRÍCULA


29.913


VERSO

03V

**R.10 de 11 de julho de 2013 - Registro de Alienação Fiduciária.**

Nos termos do mesmo instrumento particular mencionado no R.9, os adquirentes JOSÉ WAGNER BEZERRA MUNIZ e sua esposa MARILIA CARVALHO MUNIZ, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula em garantia de alienação fiduciária ao credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ sob o nº. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs. 2035 e 2041, em São Paulo - Estado de São Paulo, em garantia da dívida de R\$ 159.721,00, dentro do SFH, com recursos do SBPE. Os compradores pagarão o valor de R\$ 159.721,00, no prazo de 420 meses, em parcelas mensais e consecutivas, compostas pela parcela de amortização, juros, seguros e tarifa previstas no instrumento, mediante débito na conta corrente da compradora, no valor de R\$ 1.580,02, calculadas pelo Sistema de Amortização: SAC, mais a taxa efetiva de juros anual de 8,80%; taxa nominal de juros anual de 8,46%; a taxa efetiva de juros mensal de 0,70%; e a taxa nominal de juros mensal de 0,70%, vencendo-se a primeira prestação em 16/06/2013, e as restantes em igual dia dos meses subsequentes. O saldo devedor será atualizado mensalmente nas datas de vencimento das prestações mensais e da eventual liquidação/amortização extraordinárias, mediante aplicação do percentual utilizado para atualização dos saldos dos depósitos em Caderneta de Poupança Livre, de pessoas naturais mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo SBPE, que tenham data de aniversário nesse dia. Composição de renda familiar para fins de seguro em nome de: JOSÉ WAGNER BEZERRA MUNIZ de 94,59%; e MARILIA CARVALHO MUNIZ de 5,41%. Avaliação do imóvel: R\$ 211.000,00. Demais cláusulas e condições constam no título.


  
Edilma do Nascimento Melo  
Escrevente Habilitada (conferiu)  
Oficial:R\$ 439,10 Estado:R\$ 124,80 Carteira:R\$ 92,44 Reg.Civil:R\$ 23,11 Trib.Juстиça:R\$ 23,11

  
Patricia Lemes da Silva  
Escrevente Autorizada (conferiu)  
Oficial:R\$ 439,10 Estado:R\$ 124,80 Carteira:R\$ 92,44 Reg.Civil:R\$ 23,11 Trib.Juстиça:R\$ 23,11

**Av.11 de 11 de julho de 2013 - Averbação de Desdobramento da Posse.**

Protocolo nº. 90.947 em 03/07/2013.

Nos termos do mesmo instrumento particular mencionado no R.9, procedo a presente averbação para constar o desdobramento da posse, tornando-se os fiduciantes possuidores diretos e o fiduciário possuidor indireto da coisa imóvel.

  
Daniela Jorge Rodrigues  
Auxiliar de Registro (redigiu)

  
Patricia Lemes da Silva  
Escrevente Autorizada (conferiu)

Continua na ficha 04 F

2  
TÍTULO  
Lililar  
E



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# 2º registro de títulos e documentos

registro de imóveis de Osasco

## 20. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

29.913

FOLHA

04F

LIVRO No. 2 - REGISTRO GERAL

*Priscila Vieira*  
Priscila Vieira

Oficial Substituta

Oficial: R\$ 12,10 Estado: R\$ 3,44 Carteira: R\$ 2,55 Reg. Civil: R\$ 0,64 Trib. Justiça: R\$ 0,64

**F. 2094**

Av. 12 de 29 de junho de 2016 - *Averbação de Consolidação.*  
Protocolo nº. 101.778 em 11/02/2016.

Nos termos do requerimento de consolidação assinado aos 20/05/2016, pelo credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor fiduciário acima mencionado, tendo em vista que realizado o procedimento de intimação: a) foram notificados os devedores JOSE WAGNER BEZERRA MUNIZ e sua esposa MARILIA CARVALHO MUNIZ, já qualificados, conforme notificações registradas sob os nºs. 296.818 e 296.819 neste Oficial de Registro de Títulos e Documentos de Osasco; e b) transcorrido o prazo previsto no artigo 26, §1º da Lei 9.514/97, e não comparecendo os devedores a esta Serventia para a purgação da mora. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento, pela fiduciária, do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, feito por intermédio da guia nº. 2926/2016, devidamente recolhida (Valor Venal - 2016 - R\$ 39.050,48).

*Edilma do Nascimento Melo*  
Edilma do Nascimento Melo

Escrevente Habilitada (conferiu e redigiu)

*Aline Suelton de Pinho Tavares*  
Aline Suelton de Pinho Tavares  
Escrevente Habilitada (conferiu)

*Priscila Vieira*  
Priscila Vieira

Oficial Substituta

Oficial: R\$ 190,03 Estado: R\$ 54,01 Carteira: R\$ 27,84 Reg. Civil: R\$ 10,00 Trib. Justiça: R\$ 13,04 Ministério Público: R\$ 9,12 ISS: R\$ 3,80

**F. 2724**

Av. 13 de 26 de agosto de 2016 - *Averbação de Efetivação da Propriedade.*

Nos termos do requerimento assinado aos 04/08/2016, pela BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº. 2.235, 5º andar, Vila Olímpia, São Paulo - Estado de São Paulo, na pessoa de seu representante legal, procedo a presente averbação para constar a efetivação da propriedade do imóvel ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado, na pessoa de seu representante legal, em virtude de terem sido negativas as praças de oferta pública do imóvel objeto desta matrícula, conforme comprovam as atas de leilões públicos, realizados aos 25/07/2016 (1º público leilão) e aos 01/08/2016 (2º público leilão), feitos pela leiloeira

Continua no verso.

registro de imóveis e documentos

à Silva Dias

crevente

RUA DANTE BATTISTON, 249 - CENTRO - OSASCO/SP - CEP: 06013-030  
PABX: (11) 3215-6400 - FAX: (11) 3681-5895

MATRÍCULA

29.913

VERSO

04V

CNS:123810

oficial responsável pelas realizações dos leilões do aludido imóvel, Ana Claudia Carolina Campos Frazão.

*Edilma do Nascimento Melo*

Edilma do Nascimento Melo

Escrevente Habilitada (conferiu e redigiu)

Oficial:R\$ 14,72 Estado:R\$ 4,18 Carteira:R\$ 2,16 Reg.Civil:R\$ 0,77 Trib.Justiça:R\$ 1,01  
Ministério Público:R\$ 0,71 ISS:R\$ 0,29

*Aline Suelma de Pinho Tavares*

Aline Suelma de Pinho Tavares

Escrevente Habilitada (conferiu)

Av.14 de 26 de agosto de 2016 - *Averbação de Quitação.*

Protocolo nº. 103.597 em 15/08/2016.

Nos termos do instrumento particular de quitação, assinado aos 04/08/2016, pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado, na pessoa de seu representante legal, procedo a presente averbação para constar a quitação da dívida contraída no registro sob o nº. 10 desta matrícula, em nome de JOSÉ WAGNER BEZERRA MUNIZ e sua esposa MARILIA CARVALHO MUNIZ, já qualificados, ficando extinta na forma do art. 27, § 5º da Lei 9.514/97.

*Edilma do Nascimento Melo*

Edilma do Nascimento Melo

Escrevente Habilitada (conferiu e redigiu)

*Aline Suelma de Pinho Tavares*

Aline Suelma de Pinho Tavares

Escrevente Habilitada (conferiu)

*Priscila Vieira*

Priscila Vieira

Oficial Substituta

Oficial:R\$ 122,10 Estado:R\$ 34,70 Carteira:R\$ 17,89 Reg.Civil:R\$ 6,42 Trib.Justiça:R\$ 8,38 Ministério Público:R\$ 5,86 ISS:R\$ 2,44







REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# 2º registro de títulos e documentos

registro de imóveis de Osasco

## CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel da ficha a que se refere, extraída por processos reprográficos nos termos do artigo 19, 1º § da Lei 6.015/73. Certifica mais que o imóvel da presente anteriormente a 01 de fevereiro de 1977, pertenceu ao 1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP. Osasco, 26 de agosto de 2016.

*Lilian da Silva Dias*

(X) Lilian da Silva Dias

( ) Priscila Vieira

*Dias*  
5

Obs. A presente Certidão tem validade de 30 dias para fins notariais, conforme Dec. 93.240/86, art. 1º, IV.  
**Emolumentos: Oficial R\$28,12; Estado R\$7,99; IPESP R\$4,12; Reg.Civil R\$1,48; Trib.Just.R\$1,93; ISS.R\$0,56; Ministério Público:R\$1,35; Total R\$45,55 (selos e contribuições recolhidos por verba).**

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Osasco - SP

12381-0-AA 090703

registro  
de imóveis  
de Osasco  
documentos

Silva Dias

ente

RUA DANTE BATTISTON, 249 - CENTRO - OSASCO/SP - CEP: 06013-030  
PABX: (11) 3215-6400 - FAX: (11) 3681-5895



12381-0-090001-091000-0716