

matrícula

236.848

ficha

01

São Paulo,

01 de fevereiro de 2012

**IMÓVEL:-** Um terreno situado na RUA VICENTE ALVARES, designado no projeto de desdobro de lote como Lote "A", que é parte do Lote 19 da Quadra 93 da Vila Formosa, no 46º Subdistrito - VILA FORMOSA, medindo 4,00m de frente para a referida via; do lado direito, no sentido de quem da rua o olha, mede 34,78m e confina com o Lote "B" do projeto de desdobro, onde existe o prédio nº 143 da Rua Vicente Alvares; do lado esquerdo mede 31,04m e confina com o prédio nº 133 da Rua Vicente Alvares (Contribuinte nº 116.152.0074-5 - matrícula nº 9.913); medindo nos fundos 6,00m onde confina com os fundos dos prédios nºs 164 e 170 da Rua Antonio Peres Mulla (Contribuintes nºs 116.152.0060-5, e 116.152.0059-1), encerrando a área de 144,76m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIOS:-** WILLIAM JACQUES RIBEIRO, professor, RG nº 16.371.749-SSP/SP e CPF/MF nº 113.295.968-38, e sua mulher ANA TERCIA SANCHES, bancária, RG nº 16.991.783-SSP/SP e CPF/MF nº 107.345.428-28, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua São Rafael, nº 96.

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.05, feito em 07/10/2.009; na matrícula nº 135.349, deste Registro de Imóveis.

**C. CONTRIBUINTE:-** 116.152.0075-3 (maior área).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.1/236.848 Em 01 de fevereiro de 2012

A presente matrícula foi aberta instruída pelo requerimento de 28/01/2.012

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua no verso

matrícula

236.848

ficha

01

verso

Av.2/236.848 Em 01 de fevereiro de 2012

Do mesmo requerimento de 28/01/2.012, e do AUTO DE REGULARIZAÇÃO n° 2011/34865-00 (Processo: 2011-0024298-4), emitido em 23/08/2.011 e Apostilado em 22/09/2.011, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que foi construído no terreno da presente, um prédio com a área construída de 189,20m2, ao qual foi concedido o n° 141 da Rua Vicente Alvares, tendo sido apresentada a CND/INSS n° 7422011-21200617 (CEI: 51.212.38617/67), emitida em 29/08/2.011, que fica arquivada nesta serventia.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.3/236.848 Em 03 de abril de 2012

Pelo Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato n° 073869230000355), datado de 20 de Março de 2.012, **WILLIAM JACQUES RIBEIRO**, RG n° 16.371.749-7-SSP/SP, e sua mulher **ANA TERCIA SANCHES**, já qualificados, **VENDERAM** a **RICARDO FERREIRA DE OLIVEIRA**, brasileiro, gerente de projetos, RG n° 2.316.808-3-SSP/SP, CPF/MF n° 147.703.968-64, e sua mulher **NELMA MONTEIRO DE OLIVEIRA**, brasileira, bacharel em direito, RG n° 23.878.299-2-SSP/SP, CPF/MF n° 173.674.898-01, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Nhandeara, n° 167, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$435.000,00, do qual a importância de R\$121.317,71, foi obtida mediante o levantamento do F.G.T.S. PROTOCOLO N° 413.617 de 27/03/2012.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua na ficha 02



matrícula

236.848

ficha

02

São Paulo,

03 de abril de 2012

R.4/236.848

Em 03 de abril de 2012

Pelo Instrumento Particular mencionado no R.3, **RICARDO FERREIRA DE OLIVEIRA** e sua mulher **NELMA MONTEIRO DE OLIVEIRA**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede nesta Capital, à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.ºs 2.041 e 2.235 - Bloc A, Vila Olímpia, CNPJ/MF n.º 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$280.000,00, pagável no prazo de 312 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$435.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.5/236.848

Em 26 de outubro de 2017

Pelo instrumento particular de 27 de setembro de 2017, lavrado nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei Federal n.º 9.514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo n.º 562.931, feita aos devedores fiduciários **RICARDO FERREIRA DE OLIVEIRA** e sua mulher **NELMA MONTEIRO DE OLIVEIRA**, já qualificados, procede-se à **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente através do R.4 desta matrícula, em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, também já qualificado, atribuindo-se à presente, para efeitos fiscais, o valor de R\$256.376,66.- Foi apresentado o comprovante de recolhimento do ITBI.- **Protocolo n.º 562.931 de 08/08/2017.-**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Lucca Micalopulos Raymundo - Escr. Autorizado

continua no verso

matrícula

236.848

ficha

02

verso

Av.06/236.848 Em 14 de dezembro de 2017

Do Requerimento datado de 01 de dezembro de 2017, o credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, já qualificado, solicitou a presente averbação para ficar constando que foram negativos os leilões previstos no artigo 27 da Lei nº 9.514/97, conforme se verifica do Auto Negativo de 1ª Leilão realizado em 23/11/2017 e Auto Negativo de 2ª Leilão realizado em 30/11/2017. PROTOCOLO Nº 572.489 de 06/12/2017.

9ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Lucca Micalopulos Raymundo - Escr. Autorizado