



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS
CARTÓRIO MENDES SOARES - 2º Ofício - Registro Geral de Imóveis
Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
Alexandre Artur Mendes Soares - Oficial Titular
Mercedes de Andrade Soares Mendes - 1ª Oficial Substituta
Gilvana Feitosa Sousa - 2ª Oficial Substituta



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

MATRÍCULA Nº 03010 FLS 093 LV 2-M DATA: 24/07/2014 PROTOCOLO: 04415

IMÓVEL: constituído pela **Residência UH-02, CONDOMÍNIO ESSÊNCIA RESIDENCE**, Rua Aluizio de Azevedo, quadra 14, lotes 24A, Bairro Park dos Carajás, nesta cidade Canaã dos Carajás – Pará, com fração ideal de 246,399 m², com área construída de 123,80 m², composta pelos seguintes ambientes: composta dos seguintes ambientes e áreas (a): 01 sala de estar com 14,75 m²; 01 sala de jantar com 8,50 m²; 01 cozinha com 9,20 m²; 01 lavanderia com 4,75 m²; 01 quarto com 8,10 m²; 01 quarto com 8,25 m²; 01 suíte com 10,95 m²; 01 banheiro privativo suíte com 3,35 m²; 01 banheiro social com 3,25 m²; 02 vagas de garagem privativas, cobertas, com acesso independente para via pública, com 33,75 m²; Cada uma das residências possui 104,85m² de área útil; Cada uma das residências possui 18,95 m² de paredes; Cada uma das residências possui área total construída e privativa igual a 123,80m². Com área privativa de 123,80 m², área útil de 102,72 m², área comum de divisão proporcional de 5,07 m², e área total de 128,87 m², tem fração ideal de terreno de 8,33%, equivalente à 246,399 m². **CONFRONTAÇÕES:** de quem da citada rua olha para o empreendimento, confronta-se pela frente 10,00 m com a referida Rua, pelo lado direito confronta se 24,64 m com a Residência 01 do mesmo condomínio, pelo lado esquerdo confronta-se 24,64 m com a Residência 03 do Condomínio e aos fundos 2,00m com o Lote 13 e 8,00 m com o Lote 12, ambos da Quadra 14. **PROPRIETÁRIO: BASSA CONSTRUTORA EIRELI**, CNPJ/MF nº 17.164.839/0001-68, com sede na Rua José Bonifácio, 278, SE na cidade de São Paulo - SP. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 02902 do Livro 2-L, datada de 27/05/2014, desta serventia. A Convenção do Condomínio encontra-se Registrada sob o nº 0179, Folha 200 do Livro 3-A. Selos de segurança nº H.001792184/H.001792173. O que dou fé. Eu _____ Ester Fábila Nery Frois, Escrevente.- EFNF

R-001/3010 - Protocolo: 5.316. Em 13/05/2015 - **COMPRA E VENDA:** Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Financiamento Para Aquisição de imóvel Compra e Venda e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avencas nº 000762003-9, emitido em 24 de abril de 2015, procede-se a este registro para fazer constar que o proprietário: **BASSA CONSTRUTORA EIRELI**, qualificada no corpo dessa matrícula, com intervenção do **BANCO BRADESCO S.A.**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, na Cidade de Osasco - SP. **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para **ARCILEI LOPES DE ANDRADE**, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 2168428 SSP/PA e inscrito no CPF sob nº 300314002-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **ELIZABETH DE SOUZA LOPES**, brasileira, funcionária pública, portadora da Cédula de Identidade RG nº 4098341 SSP/GO inscrita no CPF sob nº 634.717.362-04 residentes e domiciliados na AV. Maria Leda, nº 322, Serrinha, na Cidade de Redenção - PA. **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 281.000,00 (duzentos e oitenta e um mil reais); Recursos Próprios: R\$ 57.000,00 (cinquenta e sete mil reais); Financiamento concedido pelo Banco Bradesco R\$ 224.000,00 (duzentos e vinte e quatro mil reais). O ITBI foi recolhido através da guia do ITBI nº 2-164501-1-1, no valor de R\$ 2.260,00 (dois mil duzentos e sessenta reais), alíquota 0,5% em cima do valor financiado e 2% em cima do Recursos Próprios dos valores atribuído ao imóvel. CNPJ pesquisado 17.164.839/0001-68 de Bassa Construtora EIRELI (Bassa Participações) na data 13/05/2015 às 11:17:13 Código HASH 45f6.7786.8ee9.2c49.3333.a799.709b.2728.3fb1.32ed CPF pesquisado 300.314.002-72 de Arcilei Lopes De Andrade na data 13/05/2015 às 11:18:22 código HASH a3fa.ea52.bcdb.48cc.0ea0.4ea5.bc25.14c9.cb91.09b3 CPF pesquisado 634.717.362-04 de Elizabeth De Souza Lopes na data 13/05/2015 às 11:25:57, código HASH db65.61c5.e407.5761.fe87.5d7c.708c.6a90.0a2c.dc41 indisponibilidade: Nenhum resultado encontrado para o filtro selecionado autenticação www.indisponibilidade.org.br. Selos de segurança nº H.004089535/H.004089536/H.004089533. O que dou fé. Eu _____ Raquel alvares da Silva, Escrevente – RAS.

R-002/3010 - Protocolo: 5.316. Em 13/05/2015 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Financiamento Para Aquisição de imóvel Compra e Venda e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avencas nº 000762003-9, emitido em 24 de abril de 2015, procede-se este registro para constar que o adquirente na qualidade de **DEVEDORES/FIDUCIANTES: ARCILEI LOPES DE**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS
CARTÓRIO MENDES SOARES - 2º Ofício - Registro Geral de Imóveis
 Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
Alexandre Artur Mendes Soares - Oficial Titular
Mercedes de Andrade Soares Mendes - 1ª Escrevente Substituta
Gilvana Feitosa Soares - 2ª Escrevente Substituta



ANDRADE e ELIZABETH DE SOUZA LOPES, ambos já qualificados no R-001 dessa matrícula. **Alienaram em caráter Fiduciário** (lei nº 9.514/97), o imóvel objeto desta matrícula, a favor do **BANCO BRADESCO S.A.** já qualificado, em garantia da dívida assumida junto à mesma o valor de R\$224.000,00 (duzentos e vinte e quatro mil reais), a serem pagos em 360 (trezentos e sessenta) meses, com o vencimento do primeiro encargo mensal em 25/05/2015. **VALOR DA GARANTIA:** 281.000,00 (duzentos e oitenta e um mil reais). Taxa de juros ao ano: Nominal de 11.39% e efetiva de 12.00%. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** nesta Cidade de Canaã dos Carajás - PA Selos de segurança nº H.004089535/H.004089536/H.004089534. O que dou fé. Eu _____ Raquel alvares da Silva, Escrevente -

RAS

AV-003/3.010 - Em 15/01/2018. Protocolo: 7.335 - Em 11/01/2018. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do requerimento outorgado pelo Credor Fiduciário, assinado pelo Sr. Áureo Oliveira Neto - OAB/DF 21.603, Conforme Instrumento Público de Procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas de Osasco. São Paulo - SP, no livro nº 1.296, folhas 269/274, inscrito no CPF sob o nº 038.356.836-67 datado de 07 de dezembro de 2017, Requerimento de Consolidação, intimação por edital, publicações em 28/10/2017, 29/10/2017 e 30/10/2017, publicado pelo jornal o Liberal, guia de ITBI nº 2-226517-1-1, no valor de R\$ 5.620,00 (cinco mil seiscentos e vinte reais), devidamente quitado e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos Devedores Fiduciários: **ARCILEI LOPES DE ANDRADE e ELIZABETH DE SOUZA LOPES**, ambos já qualificados no R-001 desta matrícula, sem que houvesse a purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário, **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado no R-001 desta matrícula, e Conforme o Art. 915, parágrafo único do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará 2015. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor venal: R\$ 281.000,00 (duzentos e oitenta e um mil reais), do qual cópia fica em arquivo nesta serventia para os devidos fins. Prenotação: Emol: R\$ 121,77. FRJ: R\$ 22,14. FRC: R\$ 3,69. Selo: R\$ 0,85. Total: 148,45. Averbação: Emol: R\$ 878,37. FRJ: R\$ 159,71. FRC: R\$ 26,62. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 1.065,55. Total: R\$ 1.214,00. Selos nº H.007899178/H.007899179. O que dou fé. Eu _____ Aline do Nascimento Fé, Escrevente. ANF.

Canaã dos Carajás/PA, 15 de janeiro de 2018.

 Aline do Nascimento Fé
 Escrevente

EMOLUMENTOS
 Emol: R\$ 32,50.
 FRJ: R\$ 5,91.
 FRC: R\$ 0,99.
 Selo: R\$ 1,45.
 Total: R\$ 40,85.



Raquel Alvares da Silva
 Escrevente

CNPJ pesquisado 60.746.948/0001-12 de BANCO BRADESCO S.A. (BRADESCO EST UNIF) na data 15/01/2018 às 11:48:55 código hash: 4272.2820.75fe.a267.8849.dbb6.dee4.1167.bca1. Indisponibilidade: Nenhum resultado encontrado para filtro selecionado, autenticação www.indisponibilidade.org.br.

VÁLIDO SOMENTE COM O SELO