



HOFFMAN IMÓVEIS

INOVAÇÃO QUE FAZ A GENTE MUDAR.

São Caetano do Sul, 04 de Outubro de 2017.

Ao Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito  
Da 4º Vara Civil da Comarca de São Caetano do Sul

## AVALIAÇÃO

Conforme solicitado por V.Sa., segue avaliação do imóvel situado na Rua Carinas nº 288, em Santo André, São Paulo, e seu respectivo terreno, contendo 128,00m<sup>2</sup> de área total e 151,00m<sup>2</sup> de área construída.

Tendo em vista, as dimensões, endereço, serviços públicos próximos ao imóvel, estado de conservação, o referido imóvel foi avaliado para venda, em **R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais)**.

Atenciosamente

  
HOFFMAN IMÓVEIS LTDA.



São Caetano do Sul, 5 de outubro de 2017.

**PARA FINS JUDICIAIS.**

**Ref.: Avaliação de imóvel a preço de mercado.**

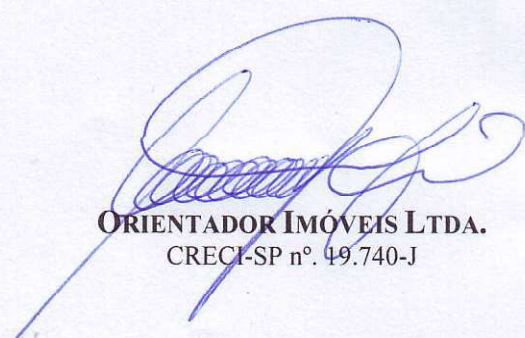
Atendendo ao pedido verbal para proceder a avaliação do imóvel abaixo descrito e localizado, informamos que segundo nossa avaliação o valor de mercado desse imóvel, na região é de aproximadamente R\$400.000,00.

#### **Características do imóvel avaliado.**

- 1). **Local:** Rua Carinas nº. 288, Santo André, SP.
- 2). Um prédio residencial com seu respectivo terreno, com área construída de 119,00m<sup>2</sup>,
- 3). Imóvel matriculado sob o nº. 15.543, no 1º RI da comarca de Santo André.
- 4). Cadastro municipal nº. 19.297.013.

Sem mais para o momento, subscrevemo-nos

Atenciosamente,

  
**ORIENTADOR IMÓVEIS LTDA.**  
CRECI-SP nº. 19.740-J



**R. RIOTO IMÓVEIS**

**CRECI 25.269**

**ADMINISTRAÇÃO COMPRA E VENDA - ASSESSORIA JURÍDICA**  
**RUA DONA GERTRUDES DE LIMA, 715 CENTRO SANTO ANDRÉ - SP**  
**TEL: 4432-2594**

**Santo André, 10 de Outubro de 2017**

**Ao Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito**  
**Da 4º Vara Civil da Comarca de São Caetano do Sul**

### **AVALIAÇÃO**

**Conforme solicitado por V.S.a., segue avaliação do imóvel situado na Rua Carinas nº 288, em Santo André, São Paulo, e seu respectivo terreno, contendo 128,00m<sup>2</sup> de área total e 119,00m<sup>2</sup> de área construída.**

**Tendo em vista, as dimensões, endereço, serviço, serviços públicos próximos ao imóvel, estado de conservação, o referido imóvel foi avaliado para venda, em R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez reais).**

**Atenciosamente**

**R.rioto imóveis**  
**Sergio José Colussi**

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL

FORO DE SÃO CAETANO DO SUL

4ª VARA CÍVEL

Praça Doutor Joviano Pacheco de Aguirre, s/n, . - Jardim São Caetano

CEP: 09581-540 - Sao Caetano do Sul - SP

Telefone: (11) 4238-8100 - E-mail: saocaetano4cv@tjsp.jus.br

**DECISÃO**

Processo nº: **1004714-18.2015.8.26.0565/01**  
 Classe - Assunto: **Cumprimento de Sentença - Inadimplemento**  
 Exeqüente: **Roberto Herbst Bressan**  
 Executado: **JHS Manutenção e Montagens Ltda. e outros**

**CONCLUSÃO**

Em 04 de julho de 2018, faço estes autos conclusos ao MM(a) Juiz(a) de Direito Dr(a).

**Renata Moreira Dutra Costa**

A Escrevente: Cristina Marta Câmara Santos

Vistos.

Para valor de avaliação do imóvel, diante dos laudos de fls. 294, 295 e 296, homologo o valor médio de R\$ 410.000,00.

Prossiga-se com as providências para a realização da hasta pública.

Intime-se.

Sao Caetano do Sul, 04 de julho de 2018.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**