

matrícula
306.617

ficha
01


São Paulo, 13 de junho de 2001

IMÓVEL:- PRÉDIO situado à Avenida Interlagos, nº 2.823, e seu respectivo terreno consistente em parte do lote nº 09 da quadra nº 22, na Vila Campo Grande, 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 12,00m de frente, igual metragem na linha dos fundos, por 20,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando a área de 240,00m², confrontando de um lado com parte do lote nº 08, de outro lado com parte dos lotes nºs 10 e 12, e nos fundos com parte do lote nº 09.-

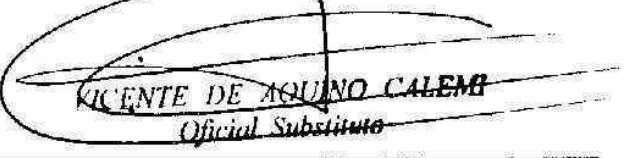
CONTRIBUINTE:- 173.001.0025-1.-

PROPRIETÁRIO:- ONOFRE REINALDO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, mecânico, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Maria Angélica, nº 240, Vila Ariete, Santo Amaro.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 223.122 deste serviço registral, feita em 11 de janeiro de 1972.-


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.1/306.617:- Por formal de partilha de 26 de junho de 1998, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro e Ibirapuera, desta Capital, extraído do processo nº 1797/86, e de conformidade com o recibo de impostos do exercício de 1986, expedido pela PMSP, *procede-se a presente para constar que o prédio objeto desta matrícula possui a área construída de 341,00m².* Esta averbação é feita por não constar nos assentos registrários, até a presente data, a área construída do prédio.-
Data da matrícula.-


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.2/306.617:- Por formal de partilha de 26 de junho de 1998, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro e Ibirapuera, desta Capital, extraído do processo nº 1797/86, e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 12/08/1977, pelo Oficial do Registro Civil do 24º Subdistrito - Indianópolis, desta Capital, extraída do

- Continua no verso -

matricula

306.617

ficha

01

verso

registro nº 2557, feito à fl. 23vº do livro B-7, procede-se a presente para constar que ONOFRE REINALDO DE OLIVEIRA é casado com NAIR FERREIRA DE OLIVEIRA, sob o regime da comunhão de bens, desde 12/04/1952.-

Data da matrícula.-

VICENTE DE AQUINO CALEMI

Oficial Substituto

Av.3/306.617:- Por formal de partilha de 26 de junho de 1998, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro e Ibirapuera, desta Capital, extraído do processo nº 1797/86, e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 12/08/1977, pelo Oficial do Registro Civil do 24º Subdistrito - Indianópolis, desta Capital, extraída do registro nº 2557, feito à fl. 23vº do livro B-7, e da averbação feita à sua margem, procede-se a presente para constar que, por sentença proferida em 15/10/1975, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões, desta Capital, que transitou em julgado, o casal de ONOFRE REINALDO DE OLIVEIRA e NAIR FERREIRA DE OLIVEIRA, desquitou-se, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, NAIR FERREIRA.-

Data da matrícula.-

VICENTE DE AQUINO CALEMI

Oficial Substituto

R.4/306.617:- Do formal de partilha de 26 de junho de 1998, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro e Ibirapuera, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 1797/86) de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de ONOFRE REINALDO DE OLIVEIRA, ocorrido em 14/08/1986, verifica-se que, conforme partilha julgada por sentença de 26/11/1986, transitada em julgado, o imóvel foi partilhado nas seguintes proporções: metade ideal à viúva meira, NAIR FERREIRA, RG nº 4.562.232/SP e CPF/MF nº 112.536.408-40, de prendas domésticas, e 1/6 parte ideal a cada um dos herdeiros filhos: FATIMA MARIA DE OLIVEIRA, RG nº 6.569.581/SP e CPF/MF nº 112.536.438-65, solteira, de prendas domésticas, CARLOS FERREIRA DE OLIVEIRA, RG nº 11.852.890/SP e CPF/MF nº 001.130.408-51, solteiro, mecânico, e GERSON FERREIRA DE OLIVEIRA, RG nº 16.710.895/SP e CPF/MF nº 034.976.518-93, solteiro, mecânico, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Interlagos, 2.823, pelo valor estimativo de Cz\$33.731,00.-

Data da matrícula.-

VICENTE DE AQUINO CALEMI

Oficial Substituto

continua na ficha 02

matrícula

306.617

ficha

02

Continuação

R.5/306.617:- Por certidão de 22 de novembro de 2.001, expedida pelo Cartório do 5º Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 4035/98) da ação de execução de título extrajudicial movida por ROSA MARIA ROMAGOSA RAPOSO, RG sob o nº 15.731.953 e CPF/MF sob o nº 037.849.498-86, brasileira, casada, professora, residente e domiciliada em Araraquara, neste Estado, à Avenida Professor Flaminio Vazero, nº 43, contra GERSON FERREIRA DE OLIVEIRA, RG sob o nº 16.710.895-SP e CPF/MF sob o nº 034.976.518-93, brasileiro, solteiro, comerciante, verifica-se que a parte ideal correspondente a 1/6 do imóvel, de propriedade do executado, foi PENHORADA para garantia da dívida de R\$ 8.031,96, tendo sido nomeado depositário GERSON FERREIRA DE OLIVEIRA, já qualificado.

Data:- 12 de março de 2002.


ROBERTO BATISTA DA COSTA
Escrevente Substituto

R.6/306.617:- Por certidão de 17 de outubro de 2007, expedida pelo Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 05/015.733-8 - controle 2956) da ação de execução de título extrajudicial movida por DONIZETE GALHARDO, RG nº 7.757.877-9-SSP/SP, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua São Florêncio, nº 1.464, Bloco 01, aptº 102, Chácara Cruzeiro do Sul, contra GERSON FERREIRA DE OLIVEIRA, RG sob o nº 16.710.895-SP, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Interlagos, nº 2.823, e PEDRO LUIZ YASHIMA MENENDES, RG nº 8.146.928-7-SSP/SP e CPF/MF nº 076.823.968-06, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Vicente Pereira de Assunção, nº 54, Vila Constância, verifica-se que a parte ideal correspondente a 1/6 do imóvel, de propriedade de GERSON FERREIRA DE OLIVEIRA, já qualificado, foi PENHORADA para garantia da dívida de R\$271.737,26.

Data: 10 de março de 2008.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial substituto

continua no verso

matrícula

306.617

ficha

02

verso

R.7/306.617:- Da carta de arrematação de 21 de setembro de 2007, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos (processo nº 583.00.1989.528830-5, antigo nº 2039/89) da ação de Execução de Título Extrajudicial movida por NELSON NASSAR JUNIOR, RG nº 5.484.141-0-SSP/SP e CPF nº 659.405.638-72, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com WALKIRIA SYBINE NASSAR, RG nº 6.018.017-1-SSP/SP e CPF nº 032.281.518-59, brasileira, residentes e domiciliados à Avenida Dr. Francisco Mesquita, nº 550, aptº 72, contra GERSON FERREIRA DE OLIVEIRA, inscrito no CPF sob o nº 034.976.518-93, solteiro, maior, já qualificado, verifica-se que conforme auto de arrematação de 12 de setembro de 1994, a parte ideal correspondente a 1/6 do imóvel foi arrematada por NELSON NASSAR JUNIOR casado com WALKIRIA SYBINE NASSAR, já qualificados, pelo preço de R\$ 14.600,00. Base de Cálculo do ITBI: R\$ 14.600,00.

Data: 24 de novembro de 2008.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.8/306.617:- **DIVÓRCIO** (Precatório nº 1.083.012 - 17/07/2014)

Pelo requerimento de 15 de julho de 2014, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que, por sentença proferida em 14/05/2003, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional IX-Vila Prudente, desta Capital, transitada em julgado, o casal de NELSON NASSAR JÚNIOR e WALKIRIA SYBINE NASSAR, divorciou-se consensualmente, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, WALKIRIA SYBINE conforme prova a certidão de casamento expedida em 20/06/2014, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais 9º Subdistrito Vila Mariana, desta Capital, extraída da matrícula nº 122044 01 55 1982 2 00016 193 0004662-87, e averbação feita à sua margem.

Data:- 31 de julho de 2014.

Este ato foi verificada, conferido e assinado digitalmente por

KATIA CRISTINA DE SA:17367020846 - 31/7/2014

Hash: CC536DDDC991EB82B3A50B76711D10D79548EBA2

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)