

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Augusto Pereira de Sousa

Tabellião, Oficial do Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas
Rua Alcides Cursino, 54, centro - CEP nº. 56.506-530
Fone: (87)3821-0484 - Telefax: (87) 3821-0331
e-mail: cartnotarcoverde@hotmail.com

Arcoverde

-

Pernambuco

CERTIDÃO

Inteiro Teor

CERTIFICADO constar em data de 04.10.2012, a Matricula sob nº. 20.445 - Ficha 1, do teor seguinte: **Terreno situado na Travessa Capitão Budá, Bairro São Cristovão, nesta cidade, onde se encontra edificado o imóvel residencial nº. 358, medindo 6,00m de frente, 7,00m de fundos, e 23,50m em ambas as laterais, perfazendo uma Área Total de 152,75m², com as seguintes confrontações: ao NORTE, com a própria Travessa Capitão Budá; ao SUL, com a casa de nº. 354, de propriedade do Sr. Júlio Artur de Góis; ao LESTE, com o imóvel residencial nº. 250, de propriedade do Sr. Francisco de Assis Nen Serafim Torres, e ao OESTE, com o imóvel residencial nº. 366, de propriedade da Sra. Norma Jeane da Silva Almeida. Proprietário: Sentença de Usucapião. Registro Anterior: Sentença de Usucapião. Registro 1-20.445: Arcoverde, 04 de outubro de 2012. Transmitente: Sentença de Usucapião. Adquirente: Marcos Antônio Alves dos Santos, brasileiro, casado, sargento da PM-PE, R.G. nº. 32615 PM-PE, CPF nº. 295.990.914-34, residente e domiciliado na Travessa Capitão Budá, nº. 358, bairro São Cristovão, nesta cidade. Carta de Sentença: Por Carta de Sentença expedida pelo Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, extraída dos autos do processo nº. 0000952-38.2009.8.17.0220 da Ação de Usucapião, de 12.03.2012, declarando como usucapiante Marcos Antônio Alves dos Santos, acima qualificado, o domínio do imóvel objeto da presente matrícula. Av. 2-20.445: Arcoverde, 13 de novembro de 2012. **O proprietário Marcos Antônio Alves dos Santos, requereu a presente averbação no sentido de ficar constando os seguintes limites e confrontações:** Frente para o OESTE, a dividir pela mesma Travessa; Lado Direito NORTE, com a casa nº. 366; Lado Esquerdo SUL, com a casa nº. 354; Fundos LESTE, com a casa nº. 250, que dá para a Rua Benedito de Freitas Lima, tudo de conformidade com Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal, desta cidade, datada de 15.08.2012, e requerimento datado de 12.11.2012, devidamente arquivados. Av. 3-20.445: Arcoverde, 13 de novembro de 2012. **No imóvel constante desta matrícula o proprietário construiu a Casa nº. 358 situada na Travessa Capitão Budá, bairro São Cristovão, nesta cidade, construída de tijolos, coberta de laje, circulação área livre, garagem, terraço, escada, sala de estar, dois quartos, uma suíte com WC, sala de jantar, cozinha, BWC interno, área de serviço externa, quintal área livre, tendo uma área construída de 98,00m², área do terreno de 152,75m², inscrição cadastral nº. 1.104.066.01.0020.01. Limites e confrontações conforme averbação feita na continuação da matrícula supra; atribuindo o valor de 68.600,00 (sessenta e oito mil e seiscentos reais). Apresentou Certidão de Regularização datada de 23.10.2012, e Certidão de Limites, fornecida pela Prefeitura Municipal local, cujos documentos ficam arquivados, para os devidos fins. Av. 4-20.445: Arcoverde, 22 de julho de 2014. **O imóvel constante desta matrícula está situado atualmente na Rua******



Capitão Budá. Tudo de conformidade com Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal, emitida em 21.07.2014. **Av. 5-20.445:** Arcoverde, 22 de julho de 2014. **O proprietário do imóvel desta matrícula atualmente é portador do R.G. nº. 749.419 SSP-RN expedido em 08/12/1983. Registro 6-20.445:** Arcoverde, 22 de julho de 2014. **Devedores Fiduciantes:** Marcos Antonio Alves dos Santos, brasileiro, sargento, e sua cónjuge Maria das Graças de Barros Alves, brasileira, funcionária pública, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens, em 21.07.1991, conforme Escritura de Pacto Antenupcial lavrada em 07.06.1991, no cartório do Segundo Ofício de Buíque/PE, no Livro 25, folhas 103, e re-ratificação lavrada nas notas do Cartório do Primeiro Ofício de Buíque/PE, no Livro 169, folhas 15 em 14/05/2014, devidamente registrado sob o nº. 2.128, no Livro 3 (Registro Auxiliar), em 14/05/2014 no Cartório do Primeiro Ofício de Arcoverde/PE, portadores das cédulas de identidade R.G. nº. 749.419 SSP-RN e R.G. nº. 6215521 SSP-PE, inscritos no CPF sob os nºs. 295.990.914-34 e 945.678.594-72, respectivamente, residentes e domiciliados em Arcoverde/PE, na Travessa Capitão Budá, 358, São Cristovão, CEP 56503-331. **Credora Fiduciária:** **Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista nº. 1.374 - 16º Andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 62.237.367/0001-80. **Alienação Fiduciária.** Instrumento Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, celebrado entre as partes na cidade de São Paulo-SP, em 05.06.2014, o imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do art. 23 da Lei 9.514/97. **Valor Total do Financiamento:** R\$ 80.501,55. **Valor do Financiamento a ser destinado aos devedores:** R\$ 78.000,00. **Valor do Financiamento destinado ao pagamento das despesas acessórias (devidas a terceiros):** R\$ 980,00. **Tarifa de Avaliação Física do Imóvel:** R\$ 400,00. **Tarifa de Avaliação Jurídica do Imóvel:** R\$ 580,00. **Valor do Financiamento Destinado ao Pagamento do Imposto sobre Operações de Crédito (IOF):** R\$ 1.521,55. **Forma de Pagamento do Financiamento:** Prazo: 240 meses. **Número de Parcelas:** 240 parcelas. **Data de Vencimento da Primeira Parcela mensal:** 05/07/2014. **Data de Vencimento da Última Parcela mensal:** 05/06/2034. **Taxa de Juros Efetiva:** 13,9000000% ao ano. **Taxa de Juros Nominal:** 13,085905% ao ano. **Sistema de Amortização:** TABELA PRICE. **Índice de Reajuste Mensal:** IGPM (FGV). **Valor Total da Primeira Parcela Mensal (4.H.1+4.H.2+4.H.3+4.H.4+4.H.5):** R\$ 129,08. **Seguro de Morte e Invalidez Permanente à Vista:** R\$ 38,48. **Seguro de Danos Físicos ao Imóvel à Vista:** R\$ 13,35. **Seguro de Morte e Invalidez Permanente do Mês:** R\$ 38,90. **Seguro de Danos Físicos ao Imóvel do Mês:** R\$ 13,35. **Tarifa de Administração Mensal do Contrato:** R\$ 25,00. **Valor Total da Segunda Parcela Mensal (4.I.1+4.I.2+4.I.3+4.I.4):** R\$ 1.036,46. **Valor da Prestação Mensal de Amortização e Juros:** R\$ 959,24. **Seguro de Morte e Invalidez Permanente do Mês:** R\$ 38,87. **Seguro de Danos Físicos ao Imóvel do Mês:** R\$ 13,35. **Tarifa de Administração Mensal do Contrato:** R\$ 25,00. **Forma de Pagamento:** Cobrança Bancária. **Composição familiar para fins de cobertura securitária:** Nome: Marcos Antonio Alves dos Santos - Percentual: 100,00%. Maria das Graças de Barros Alves - Percentual: 0,00%. **Av. 7-20.445:** Arcoverde, 22 de julho de 2014. **Credor/ Custodiante:** **Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista nº. 1.374 - 16º Andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 62.237.367/0001-80. **Devedores:** Marcos Antonio Alves dos Santos, brasileiro, sargento, e sua cónjuge Maria das Graças de Barros Alves, brasileira, funcionária pública, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens, em 21.07.1991,

AAC 0724364

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Augusto Pereira de Sousa

Tableião, Oficial do Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas
Rua Alcides Cursino, 54, centro - CEP nº. 56.506-530
Fone: (87)3821-0484 - Telefax: (87) 3821-0331
e-mail: cartnotarcoverde@hotmail.com

Arcoverde - Pernambuco

conforme Escritura de Pacto Antenupcial lavrada em 07.06.1991, no cartório do Segundo Ofício de Buíque/PE, no Livro 25, folhas 103, e re-ratificação lavrada nas notas do Cartório do Primeiro Ofício de Buíque/PE, no Livro 169, folhas 15 em 14/05/2014, devidamente registrado sob o nº. 2.128, no Livro 3 (Registro Auxiliar), em 14/05/2014 no Cartório do Primeiro Ofício de Arcoverde/PE, portadores das cédulas de identidade R.G. nº. 749.419 SSP-RN e R.G. nº. 6215521 SSP-PE, inscritos no CPF sob os nºs. 295.990.914-34 e 945.678.594-72, respectivamente, residentes e domiciliados em Arcoverde/PE, na Travessa Capitão Budá, 358, São Cristovão, CEP 56503-331. **Cédula de Crédito Imobiliário**, nº. 10122050 SÉRIE: 2014, emitida na cidade de São Paulo-SP em 05/06/2014. **Instituição Custodiante:** OLIVEIRA TRUST DTVM S/A, CNPJ nº. 36.113.876/0001-91. **Forma de Pagamento, Prazo, Atualização Monetária, Sistema de Amortização, Local de Pagamento:** Constantes do Registro Supra. **Data de Vencimento:** Dia 05 de cada mês. **Forma de Reajuste:** Mensal e acumulativa. **Encargos Moratórios:** Previstos na cláusula 5.1 deste instrumento. **Multas:** Juros de mora de 1% (um por cento) ao mês e multa moratória de 2% (dois por cento), conforme previsto na cláusula 5.1 e 8.2 do presente contrato, do qual uma via fica arquivada neste Serviço Registral; garantida pela Alienação Fiduciária registrada no R-6 supra. Selo ADA005050. **Av. 8-20.445:** Arcoverde, 02 de fevereiro de 2017. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Transmitentes:** MARCOS ANTONIO ALVES DOS SANTOS, CPF nº. 295.990.914-34 e sua cônjuge MARIA DAS GRAÇAS DE BARROS ALVES, CPF 945.678.594-72, devedores do registro nº. 7-20445; **Adquirente:** BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 62.237.367/0001-80, credora de que trata o registro nº. 7-20445. **Título:** Requerimento do credor, nos termos do art. 26 de Lei 9.514/97. **Valor:** R\$ 80.501,55 (oitenta mil quinhentos e um reais e cinquenta e cinco centavos). **Objeto:** Consolidação da propriedade do imóvel matriculado em favor do adquirente, para fins do art. 27 da Lei nº. 9.514/97, tendo em vista que o devedor, devidamente intimado, não compareceu a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. Foi apresentado e aqui arquivado o ITBI, no valor de R\$ 1.610,03, foi pago em 26/01/2017, pela guia nº. 8555/2017, recolhido ao Banco CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com autenticação mecânica nº. 0F3CB0F1084E1C184B97B302930B46D3E81D897E e a certidão de não purgação da mora expedida pelo Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Arcoverde-PE. **Av. 9-20.445:** Arcoverde, 02 de fevereiro de 2017. **Sobre a propriedade ora consolidada em favor da Credora e Proprietária BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 62.237.367/0001-80, incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei Federal 9.514/97 ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando a público leilão".

O referido é verdade; dou fé.
Arcoverde, 06 de fevereiro de 2017.


AUGUSTO PEREIRA DE SOUSA
OFICIAL

Recepção: 10581. EMOLUMENTOS R\$ 22,19 TSNR R\$ 5,22 FERC R\$ 2,61 ISS R\$ 1,31 TOTAL R\$ 31,33.
Selo Digital nº. 0073809.DSR12201502.04333. Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital.



AAC0724365