



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 1993

[Handwritten signature]

Oficial Titular

MATRÍCULA N.º 1358 DATA 21.05.1993 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

O Imóvel se compõe dos lotes n.ºs: 89 e 91 da quadra "F", localizada no Bairro Felisberto Ferreira dos Anjos, de propriedade da Prefeitura Municipal de São Desidério-Ba, sendo que o lote 89 limita com os lotes 87 e 91, e o lote nº 91 limita com os lotes 89 e 90, todos da mesma quadra. PROPRIETARIO: A Prefeitura Municipal de São Desidério-Ba., localizada à Av. Goiás, nº 66, na Cidade de São Desidério-Ba., inscrita no CGC sob nº 13.655.436/0001-60, neste ato representada pelo seu Prefeito Felisberto Ferreira dos Anjos, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado à Praça Ruy Barbosa, nº 220, inscrito no CPF sob nº 070.859.315/15, residente e domiciliado em: São Desidério-Ba. REGISTRO ANTERIOR: Registrado neste Cartório no livro nº "2" de Registro Geral sob nº "R-1-11765", 30 de Novembro de 1989. Imóvel Transferido para este Cartório em 21 de Maio de 1993. EU *[Handwritten signature]* OFICIAL DESIGNADA.

"R-1-1358": TRANSMITENTE: A Prefeitura Municipal de São Desidério-Ba (dados já citados na matrícula). ADQUIRENTE: João Batista de Santana, brasileiro, casado pecuarista, inscrito no CPF sob nº 058.516.535/15, residente e domiciliado na Fazenda Roçado Velho, distrito de São Desidério-Ba. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda passada em Notas no Tabelionato de São Desidério-Ba, no livro 13 fls 166 a 167 em 19 de Fevereiro de 1987. VALOR DO CONTRATO: Cz\$ 12.000,00. Do que dou fé, Barreiras-Ba., 30 de Novembro de 1989. Imóvel Transferido para este Cartório em 21 de Maio de 1993. EU *[Handwritten signature]* OFICIAL DESIGNADA

"R-2-1358": TRANSMITENTE: JOÃO BATISTA DE SANTANA (dados acima citados). ADQUIRENTE: OTACILIO SERAFIM DOS SANTOS, brasileiro, casado, do comércio, portador do CPF sob nº 225.516.977/00, residente e domiciliado à Av. Goiás, nº 10, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, passada em Notas no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protestos da Comarca de São Desidério-Ba, no livro nº 25/CV, fls 005, em 06 de Abril de 1993. VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros). Não havendo condições. Do que dou fé São Desidério-Ba, 21 de Maio de 1993. EU *[Handwritten signature]* OFICIAL DESIGNADA. PT. 5345

"AV-3-1358" Certifico e dou fé que conforme Certidão de Habite-se nº 010/99, dada de 13 de Julho de 1999, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade por determinação do Sr. Prefeito Municipal o Sr. João Barbosa de Souza Sobrinho, atendendo ao pedido da pessoa interessada, que revendo o fichário de cadastro imobiliário urbano desta Prefeitura, consta em nome do Sr. OTACILIO SER

Cartório de Registro de Imóveis
Títulos e Documentos e das Pessoas
Jurídicas de São Desidério-BA
Josanda M. da S. B. dos Passos
Oficial Substituta

IMPRESSO DE URGÊNCIA
IPRAJ - REG. 017

OTACILIO SERAFIM DOS SANTOS, brasileiro, do comércio, casado, inscrito no CPF nº 225.516.977-00, o lançamento de uma casa residencial localizada na Rua do Estádio A/nº nesta cidade, cujo lote possui as seguintes metragens e confrontações: Frente com a Rua F com metragem de 20,0m (vinte metros) Fundo com Regililde Cézar dos Santos com metragem de 20,0m (vinte metros) Direita com a Rua H com metragem de 60,0m (sessenta metros) Esquerda com o Lote de nº 87, com metragem de 60m0 (sessenta metros). Perfazendo uma área total de 600,0m2 (seiscentos metros quadrados). Sendo que a área construída é de 338,0m2 (trezentos e trinta e oito metros quadrados), Com duas (02) salas, quatro (04) quartos, e uma (01) cozinha, dois (02) banheiros e uma (01) área de serviço construída e conforme Alvará de licença para Construção de nº 006/99. O referido é verdade e dou fé: São Desidério - Bahia, 20 de Julho de 1999. EU h

OFICIAL

PT. 15.721. DAJ 569615

"R-4-1358" TRANSMITENTES: OTACILIO SERAFIM DOS SANTOS e sua mulher MARIA GOMES DA SILVA SANTOS, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, do comércio, residentes em Uberlândia - MG portadores do CPF/MF nº 225.516.977-00, ele da CI/RG nº 990.093-SSP/DF. ADQUIRENTE: ALEXANDRINA DOURADO DE SANTANA, brasileira, solteira, professora, residente nesta cidade de São Desidério-Ba, CPF/MF 168.263.615-15, CI/RG 2.660.002 SSP/BA. FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda, passada em Notas no 1º Ofício desta Comarca de São Desidério-Ba, no livro nº 27/CV, fls 219 à 221, em 19 de Julho de 1999. VALOR DO CONTRATO: R\$9.000,00 (nove mil reais) Não havendo condições. Do que dou fé. São Desidério - Bahia, 21 de Julho 1999

EU h OFICIAL

PT. 15.722. DAJ 569616

"R-5-1358" TRANSMITENTE: ALEXANDRINA DOURADO DE SANTANA, (dados citados na matrícula). ADQUIRENTE: OSCARINO FERREIRA DOS ANJOS, brasileiro, casado com Herminia Pereira dos Anjos, lavrador, residente nesta cidade, inscrito no CPF nº 203.584.905-53 e CI/RG nº 4.910.714-SSP/BA. FORMA DO TITULO - Escritura Pública de Compra e Venda, passada em Notas no Cartório de 1º Ofício de Notas desta Comarca de São Desidério-Ba, no livro nº 28-CV, fls 231/233, em 09 de Novembro de 2001. VALOR DO CONTRATO: R\$9.144,00 (nove mil, cento e quarenta e quatro reais), que declara já haver recebido em moeda corrente neste país, contado e achado correto, de cujo valor e recebimento dá ao Outorgado Comprador a mais plena, geral e irrevogável quitação, para não mais reclamarem, dita importância em juízo e/ou fora dele, transferindo desde já toda posse, direção, juízo e servidão que exercia sobre dito imóvel, ora vendido, prometendo por



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2001.

[Handwritten signature]

Oficial Titular

" CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA R-1358 "

MATRÍCULA Nº 1358 DATA _____ IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL _____

por si, seus herdeiros e sucessores a fazerem da presente venda, sempre firme boa e valiosa para todo o sempre, pondo o Outorgado Comprador a par e a salvo de quaisquer dúvidas futuras, por bem desta e da cláusula constituti e a responder pela evicção de direito, se chamada à autoria. O referido é verdade e dou fé. São Desidério-Ba, 29/NOV/2001. EU _____ OFICIAL DAJ 496147

"R-6-1358" TRANSMITENTE: OSCARINO FERREIRA DOS ANJOS, brasileiro, lavrador inscrito no CPF/MF sob nº 203.584.905-53 e portador da CI/RG sob nº 4.910.714-SSP-BA e HERMINIA PEREIRA DOS ANJOS, brasileira, do lar, casados entre si, residentes e domiciliados nesta cidade de São Desidério-Ba, denominados simplesmente VENDEDORES. ADQUIRENTE: PALOMA CARDOSO DA SILVA, brasileira, solteira, autônoma, maior, inscrita no CPF/MF sob nº 057.793.955-60 e portadora da CI/RG sob nº 14324334-90-SSP-BA, residente e domiciliada na cidade de Barreiras-Ba, denominada simplesmente COMPRADORA. CREDORA FIDUCIÁRIA: BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede na cidade do Estado de São Paulo-SP, na Avenida Paulista nº 1.374, 16º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 62.237.367/0001-80, por seus representantes legais, doravante designada simplesmente BRAZILIAN MORTGAGES ou CREDORA. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Compra e Venda e Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras, datada de 25 de Julho de 2011. VALOR DO CONTRATO: R\$388.000,00 (trezentos e oitenta e oito mil reais). Valor de Avaliação do Imóvel para hipótese de Leilão previsto na Lei 9.514/97: R\$388.000,00 (trezentos e oitenta e oito mil reais). Recursos Próprios: R\$98.000,00 (noventa e oito mil reais); Recursos do Financiamento: R\$388.000,00; Recursos do FGTS: R\$0,00. DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes no presente instrumento, arquivado neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São Desidério-Ba, 10 de Agosto de 2011. EU *[Handwritten signature]* Oficial Designada Prot. 45.217. DAJ 597229

"R-7-1358" Em 10 de Agosto de 2011. ALIENAÇÃO FUDICIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais pela DEVEDORA: PALOMA CARDOSO DA SILVA, aliena a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, agência do Estado de São Paulo, em CARÁTER FIDUCIÁRIO, o imóvel objeto deste financiamento, objeto da presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 6.514/97, mediante as seguintes cláusulas. VALOR FINANCIAMENTO: A) VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R\$388.550,00; A.1 Valor do Financiamento a ser destinado aquisição do imóvel: R\$388.000,00; A.2 - Valor do financiamento destinado ao pagamento das despesas acessórios (devidas à terceiros): R\$550,00; A.2.1 - Custas Cartórrarias: R\$0,00; A.2.2 - ITBI: R\$972,00; A.2.3 - Laudo de Avaliação do Imóvel: R\$000,00; A.2.5 - Análise Jurídica: R\$550,00. FORMA DE PAGAMENTO DO FINANCIAMENTO: A) Prazo: 240 meses; B) Número de Prestações: 240 prestações; C) Data de Vencimento da 1ª prestação mensal: 25.08.2011; D) Taxa de juros: Nominal: 10.8444% ao ano Efetiva: 11.4000% ao ano; Sistema de Amortização - Tabela Price - Razão de Decréscimo Mensal: continua no verso !!!!!

Razão de Decréscimo Mensal: R\$0,00: F) Índice de Reajuste Mensal: Índice mensal de remuneração básica de poupança – TR; Valor total da prestação mensal inicial (G.1+G.2+G.3+G.4): R\$4.081,45; G.1 – Valor total da parcela mensal de amortização e juros: R\$3.969,51 mensais; G.2 – Seguro de Morte e Invalidez Permanente: R\$39,78 mensais; G.3 – Seguro de Danos Físicos ao Imóvel: R\$50,62 mensais; G.4 – Valor da taxa de administração mensal: R\$21,54 mensais; Composição Familiar para fins de cobertura securitária: PALOMA CARDOSO DA SILVA – Percentual: 100,00%; Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.00.002.3660.001. Cláusula 16 – Foro: Fica eleito o Foro da Comarca de São Paulo-SP, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento. GARANTIA: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o bem financiado no presente contrato. DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes no presente contrato que fica arquivado neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São Desidério-Ba, 10 de Agosto de 2011. EU 7 Oficial Designada Prot. 45.217. DAJ 597252

“AV-8-1358” Cédula de Crédito Imobiliário – CCI nº 2497, Série 2011. Local: São Paulo. Data de Emissão: 25.07.2011. INTEGRAL/FRACIONÁRIA: INTEGRAL.- EMITENTE/CRÉDORA: BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA – CNPJ nº 62.237.367/0001-80 – ENDEREÇO: Av. Paulista nº 1.374 – 16º andar – São Paulo-SP. CUSTODIANTE: OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A – CNPJ nº 36.1133.876/0001-91 - ENDEREÇO: Avenidas das Américas nº 500 Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca-Rio de Janeiro-RJ. DEVEDORA: PALOMA CARDOSO DA SILVA, brasileira, solteira, autônoma, maior, inscrita no CPF/MF sob nº 057.793.955-60 e portadora da CI/RG sob nº 14324334-90-SSP-BA, residente e domiciliada na cidade de Barreiras-Ba. VALOR DO CRÉDITO: R\$388.550,00. VENCIMENTO: Data Inicial: 25.08.2011 e Data Final: 25.07.2031. FORMA DE PAGAMENTO: 240 prestações mensais e sucessivas no valor de R\$4.081,45, com 1º vencimento em 25.08.2011. Taxa de Juros Nominal: 10,8444% ao ano; Taxa de Juros Efetiva: 11,4000% ao ano; Atualização Monetária/Índice de Reajuste Mensal: TR; Sistema de Amortização: Tabela Price; FORMA DE REAJUSTE: Mensal e Acumulativa; Juros Moratórios: 1% ao mês; Multa Moratória: 2% conforme previsto na cláusula 5.1 e 9.2 do presente contrato; IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula. GARANTIA: Garantia Real: Sim – Modalidade de Garantia: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o bem financiado na presente cédula. Valor de Avaliação do imóvel objeto da garantia: R\$388.000,00 (trezentos e oitenta e oito mil reais). DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes na presente cédula. O referido é verdade e dou fé. São Desidério-Ba, 10 de Agosto de 2011. EU 8 Oficial Designada Prot. 45.217. DAJ 599299

“AV-9-1358 ” Certifico e dou fé, que por um LAPSO deste Cartório, constou erroneamente os seguintes itens: no “R-6-1358” supra: Forma do Título: o correto é Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Compra e Venda e Financiamento Com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia; Emissão da Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avençadas de 25.07.2011; Valor do Contrato: R\$486.000,00 (quatrocentos e oitenta e seis mil reais); No “R-7-1358” supra: Credora Fiduciária: Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária: A.2.2 – ITBI: R\$0,00; Inscrição Imobiliária Municipal 01020020297001; No “AV-8-1358”: CNPJ nº 36.113.876/0001-91. Valor da Avaliação do Imóvel objeto da Garantia: R\$486.000,00 (quatrocentos e oitenta e seis mil reais). Imóvel objeto da Garantia de Alienação Fiduciária: Endereço Av. ACM nº 120 Casa Residencial – Bairro Felisberto Ferreira dos Anjos – CEP: 47.820-000, com uma área construída de 338,00m2, com todas suas dependências, benfeitorias e seus respectivos terrenos constituídos dos Lotes nºs 89 e 91 da Quadra “F” objeto desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. São Desidério-Ba, 16 de Agosto de 2011. EU 9 Oficial Designada DAJ COMP. 709/620318



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

REGISTRO GERAL - ANO 2016

Josandina
- Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 1.358 DATA 19 de Fevereiro de 2016 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

"AV-10-1358" Certifico e dou fé, que em cumprimento a Notificação segundo as atribuições resguardado pelo art. 26 da Lei 9.514/97, referente ao R-7-1358, constando como Notificante BM BRAZILIAN MORTAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, inscrita no CNPJ sob o nº 62.237.367/0001-80 e como Notificada PALOMA CARDOSO DA SILVA, inscrita no CPF sob o nº 057.793.955-60, foi devidamente notificada em 15/10/2015, e edital publicado no Jornal A Tarde nas datas 25/11/2015, 26/11/2015 e 27/11/2015, cuja cópia encontra-se arquivada neste Cartório. O Referido é Verdade e Dou Fé. São Desidério-Ba, 23 de Fevereiro de 2016. EU J Oficial, Protocolo 55.864 DAJE 014/813742.

"AV-11-1358" Certifico e dou fé, cumprindo o disposto no Art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/2004, que fica consolidada a propriedade denominada Lote nºs 89 e 91 da Quadra "F", objeto desta matricula, em nome do Fiduciário: BM BRAZILIAN MORTAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 62.237.367/0001-80, o qual juntou ao requerimento comprovante do recolhimento do imposto de transmissão inter vivos no valor de R\$6.720,00, sobre a avaliação realizada pela Prefeitura local de R\$48.600,00, conforme DAM nº518955. O Referido é Verdade e Dou Fé. São Desidério-Ba, 23 de Fevereiro de 2016. EU J Oficial, Protocolo 55.864 Daje 014/813635

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE SÃO DESIDÉRIO-BA
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da
matricula nº 1358, extraída por processo reprográfico.

EM

23 FEV. 2016

nos termos do § 1º do Artigo 19 da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973.
Tem validade de Certidão de Inteiro Teor.
São Desidério(BA) - Oficial J

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1358.AB030820-5
EETJNMIJQD
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Cartório de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e das Pessoas
Jurídicas de São Desidério-BA
Josanda M. da S. B. dos Passos
Oficiala Substituta