



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

REIMÓVEIS DA CAPITAL
AKEDA
AL

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula
91.555

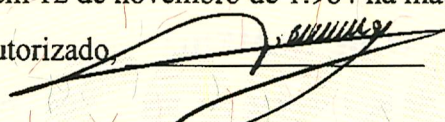
ficha
-01-

São Paulo, **09** de **outubro** de **2.000**


IMÓVEL:- UM PRÉDIO COM A ÁREA DE 203,23 m² E RESPECTIVO TERRENO, situado à rua Dom Antônio dos Santos Cabral, sob nº 14, lote 02, antiga rua Sumatra, na Vila Benevente, Chora Menino, no 8º Subdistrito Santana, medindo 4,46 metros de frente, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando, do lado esquerdo, de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio nº 08, do lado direito, com o prédio nº 18, que faz esquina com a rua Santo Egídio, ambos de propriedade de Alberto Augusto e nos fundos, com parte dos prédios nºs. 685 e 588 da rua Santo Egídio.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 072.053.0001-0.- (A.M)

PROPRIETÁRIOS:- ALBERTO AUGUSTO, português, empresário, RNE. W-328.366-0, CPF. 078.666.078-34 e sua mulher MIEKO ODASHIMA AUGUSTO, brasileira, funcionária pública, RG. 2.092.002-7, CPF. 075.793.708-08, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Maria Curupaití, nº 736, apto 121.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.02, feito em 12 de novembro de 1.984 na matrícula nº 43.351, desta Serventia.- O Escrevente autorizado  (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

Av. 01 / 91.555:- **São Paulo, 09 de outubro de 2.000.-**

A presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 26 de agosto de 2.000, resultante do processo de **DESDOBRO**, instruído pelo Alvará de Desdobro nº 2000/09689-00, expedido em 23 de março de 2.000, pela Prefeitura do Município de São Paulo, Departamento de Parcelamento do Solo – Parsolo.- O Escrevente autorizado  (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

Mod. 13



965.121

Página n.º 1
Certidão na última página

3º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

590574

11328-2 - AA

11328-2-585001-600000-0917

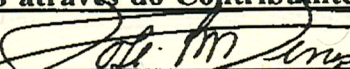


FSC
MISTO
Papéis
FSC C10834

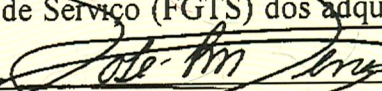
matrícula
91.555

ficha
-01-
verso

Av. 02 / 91.555:- São Paulo, 05 de março de 2.003.-

Do instrumento particular datado de 23 de dezembro de 2.003, com caráter de escritura pública, nos termos do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380 de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei 5.049 de 29 de junho de 1.966 e da certidão nº 009.792/03-1, expedida em 06 de fevereiro de 2.003, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, **é atualmente cadastrado através do Contribuinte Municipal nº 072.053.0066-5.** - O Escrevente autorizado  (José Roberto Milla Ferraz de Campos).-

R. 03 / 91.555:- São Paulo, 05 de março de 2.003.-

Pelo mesmo instrumento particular que deu origem a Av. 02, os proprietários **ALBERTO AUGUSTO** e sua mulher **MIEKO ODASHIMA AUGUSTO**, empresária, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, **com interveniência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03 e 04, CNPJ 00.360.305/0001-04, **transmitiram por venda** feita a **JÚLIO DE ALMEIDA**, advogado, RG 19.896.402-X-SP, CPF 106.641.948-50 e sua mulher **EDILAINE APARECIDA MELLO DE ALMEIDA**, professora, RG 18.375.567-4-SP, CPF 114.393.778-39, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Dr. Guilherme Cristoffel, nº 121, aptº 34, **o imóvel objeto desta matrícula**, pelo preço de R\$ 128.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$ 111.000,00, com recursos próprios e R\$ 17.000,00, com recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) dos adquirentes, junto à interveniente. - O Escrevente autorizado  (José Roberto Milla Ferraz de Campos).-

- continua na ficha nº 02 -

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

u



91.555
DA CAPITAL
MATRÍCULA FICHA

91.555

02

R.4:- 12/06/2009 - Prenotação nº 305.166 de 02/06/2009.-

Pela escritura de 13 de abril de 2.009, do 23º Tabelião de Notas, desta Capital (livro 3.069 - páginas 191/194), os proprietários constantes do R.3, **JULIO DE ALMEIDA** e sua mulher **EDLAINE APARECIDA MELLO DE ALMEIDA**, assistente jurídico, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dom Antônio dos Santos Cabral, nº 14, já qualificados, transmitiram por venda feita a **MARIA LÚCIA BORGONI**, brasileira, divorciada, funcionária pública federal, RG. nº 8.064.120-9-SSP/SP, CPF. nº 011.111.738-00, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Salete, nº 320, apto. 192, pelo preço de R\$ 300.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. (Marcio de Oliveira Penna Sambi, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Marcio de Oliveira Penna Sambi

Aluizio de Freitas Spinola Berenguer

R.5:- 10/09/2013 - Prenotação nº 369.432 de 29/08/2013.-

Pelo instrumento particular datado de 21 de agosto de 2.013, com caráter de escritura pública, nos termos da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1.997, a proprietária constante do R.4, **MARIA LÚCIA BORGONI**, divorciada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Dom Antônio dos Santos Cabral, nº 83, já qualificado, alienou fiduciariamente, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 708.000,00, para efeito do previsto no artigo 24, inciso VI, da Lei Federal nº 9.514/97, transferindo sua propriedade resolúvel a **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1.374, 16º andar, CNPJ. nº 62.237.367/0001-80, para a garantia da importância de R\$ 360.708,25 (sendo R\$ 350.000,00 do principal, R\$ 3.926,93 para despesas acessórias e R\$ 6.781,32 de IOF), pagável por meio de 206 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21 de setembro de 2.013; sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado em 03/09/2013.- (Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Nilce Aparecida Pereira Constantino

Aluizio de Freitas Spinola Berenguer

Av.6:- 10/09/2013 - Prenotação nº 369.432 de 29/08/2013.-

Nos termos do art. 18, § 5º, da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, procedo à presente averbação para constar que, foi emitida em 21 de agosto de 2.013, a Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 2804, Série 2013, tendo como instituição custodiante, **OLIVEIRA TRUST DTVM S/A**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 500, sala 205 - Bloco 13, CNPJ. nº 36.113.876/0001-91, e como garantia a alienação fiduciária registrada sob nº 5, nesta matrícula.- (Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Nilce Aparecida Pereira Constantino

Aluizio de Freitas Spinola Berenguer

- Continua na Ficha nº

Digo, Continua no Verso 27470



965.121

Página n.º 3
Certidão na última página

3º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

590575

11328-2 - AA

11328-2-585001-600000-0917





91.555

MATRÍCULA FICHA

91.555

02
verso

Av.7.- 23/10/2.017 - Prenotação nº 418.536 de 12/07/2017.-

Pelo requerimento datado de 04 de julho de 2017, subscrito pela credora fiduciária, **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, já qualificada, instruído com as intimações feitas a fiduciante, **MARIA LUCIA BORGONI**, já qualificada, e da certidão de decurso de prazo sem purgação de mora, devidamente arquivados junto ao processo de intimação nº 2768, prenotado sob nº 418.536 em 12 de julho de 2017, nesta Serventia, e nos termos do requerimento datado de 01 de setembro de 2017, procede-se nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, modificada pela Lei 10.931/04, a **CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula**, em nome da credora fiduciária, **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**. Dá-se ao presente para efeitos fiscais o valor de R\$ 577.661,00.- (Semiramis Cecília Tatun Constantino, Escrevente autorizada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Constantino

Fabiano Rocha da Cunha

Av.8.- 23/10/2.017 - Prenotação nº 418.536 de 12/07/2017.-

Fica cancelada a cédula de crédito imobiliário averbada sob nº 6 nesta matrícula, de conformidade com a declaração emitida em 28 de setembro de 2017, pela **OLIVEIRA TRUST DTVM S/A**, em virtude da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, ter sido consolidada em nome da credora, **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, conforme Av.7 nesta.- (Semiramis Cecília Tatun Constantino, Escrevente autorizada Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Constantino

Fabiano Rocha da Cunha





REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL

GEORGE TAKEDA, 3.º Oficial de Registro de Imóveis, código (CNS): 11328-2, **CERTIFICA**, nos termos do art. 19, §1.º, da Lei Federal n.º 6015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às **alienações, ônus reais, prenotações e existência de ações reais e pessoais reipersecutórias**, inclusive as ações de que trata o art. 10 da Medida Provisória nº 656, de 7 de outubro de 2014 até a data de 20/10/2017 (conforme autorização concedida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, nos autos do Pedido Providência nº 000.03.077566-3). Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos.

ANDRÉ SHODI HIRAI
Oficial Substituto

REINALDO PEDROSO BERGAMO
JOELSON MOREIRA MARTINS
SEMIRAMIS CECILIA TATUN CONSTANTINO
ADRIANA BONGIOVANNI
DENIS DE MENDONÇA
MÁRCIO PENNA
BALBINO FERREIRA FLOR JÚNIOR
Escreventes Autorizados

Oficial...: R\$29,93
Estado...: R\$ 8,51
IPESP...: R\$ 5,82
Reg.Civil: R\$ 1,58
Trib.Just: R\$ 2,05
ISSQN...: R\$ 0,61
MP.....: R\$ 1,44

TOTAL.....: R\$49,94

Certidão expedida no dia 24/10/2017

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Pedido n.º 965.121, de 10/10/2017.

Recibo provisório de serviço: 000000965121
<https://nfe.prefeitura.sp.gov.br/rps.aspx>



965.121

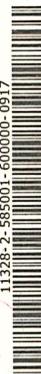
Última página

3º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

590576

11328-2 - AA

11328-2-585001-600000-0917



FSC
MISTO
Papel
C108334

EM BRANCO

