

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

370828

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

01 de fevereiro de 2012.

IMÓVEL

Apartamento 905 do prédio em construção situado na Rua Franz Weissman (Artista Plástico) nº 180, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta ou descoberta situada indistintamente no subsolo ou no pavimento de acesso e correspondente fração ideal de 10/1742 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47489, que mede em sua totalidade 46,37m de frente, 42,82m de fundos, em dois segmentos de 5,12m, mais 37,70m, 87,61m a direita em cinco segmentos de: 20,69m, mais 2,92m, mais 13,07m, mais 2,49m, mais 48,44m e 89,15m a esquerda em três segmentos de: 30,00m, mais 6,00m, mais 53,15m, confrontando a direita com o lote 2 do PAL 47489 de propriedade de Carvalho Hosken S/A Engenharia e Construções ou sucessores; a esquerda confronta parte com a ciclovia e parte com o lote 2 do PAL 39024 de propriedade de Carvalho Hosken S/A Engenharia e Construções ou sucessores e aos fundos confronta com o lote 2 do PAL 45708 de propriedade de Carvalho Hosken S/A Engenharia e Construções ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 3.002.258-6(MP) CL 20.190-5. **PROPRIETÁRIO:** CARVALHO HOSKEN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, CNPJ 33.342.023/0001-33, com sede nesta cidade, que adquiriu por incorporação celebrada com a Barra da Tijuca Imobiliária S/A, parte através da escritura de 11/12/97 do 21º Ofício, livro 2180, fl. 139, registrada em 16/01/98 com o nº 2 na matrícula 216699 e parte através da escritura de 03/04/98 do 21º Ofício, livro 2190, fl. 181, registrada em 24/04/98 com o nº 2 na matrícula 216700. **INDICADOR REAL:** Nº 327170 à fl. 58 do livro 4-FJ. Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2012.

O Oficial



AV - 1

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Consta registrada em 30/07/10 com o nº 3 na matrícula 347163, a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE 80%** do imóvel feita por CARVALHO HOSKEN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES em favor de HESA 57 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

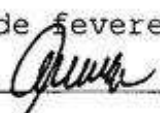
370828

FICHA

1

VERSO

LTDA, CNPJ 10.359.084/0001-08, com sede em Mogi das Cruzes-SP, através da escritura de 23/06/10 do 16º Ofício de São Paulo/SP, livro 3599, fl. 3, e aditada pela escritura de 06/07/10, do 2º Ofício, livro 4466, fl. 175, pelo preço de R\$10.275.924,75, (neste valor incluído outros imóveis). Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2012.-----

O Oficial 

AV - 2

USO: Consta registrado em 30/07/10 com o nº 4 na matrícula 347163, o USO das partes comuns do pavimento térreo da edificação a ser erigida no imóvel feito por CARVALHO HOSKEN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES e HESA 57 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, em favor dos adquirentes de unidades imobiliárias da edificação a ser erigida no Lote 2 do PAL 47489 situado na Rua Franz Weissman matriculado com o nº 347164, através da escritura de 27/05/10 do 2º Ofício, livro 4466, fl. 06. Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2012.-----

O Oficial 

AV - 3

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 30/07/10 com o nº 5 na matrícula 347163 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 26/05/10, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 45% das unidades; que o empreendimento terá 169 vagas de garagem sendo 106 cobertas situadas no subsolo e 63 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso. Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2012.

O Oficial 

AV - 4

HIPOTECA: Foi hoje registrado com o nº 6 na matrícula 347163, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por CARVALHO HOSKEN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, em

Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

370828

FICHA

2

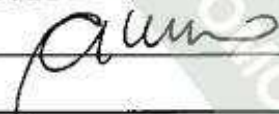
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

garantia da dívida contraída por HESA 57 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 10.359.084/0001-08, com sede em Mogi das Cruzes/SP, pelo valor de R\$18.320.000,00, (neste valor incluindo outros imóveis), com vencimento em 08/10/13, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2012.

O Oficial 

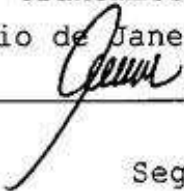
AV - 5 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 8 na matrícula 347163, o **ADITAMENTO** ao registro 6, para constar que a alteração no cronograma físico-financeiro e do valor do financiamento para R\$24.430.000,00. Rio de Janeiro, 08 de agosto de 2012.

O Oficial 

AV - 6 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 9 na matrícula 347163, o **ADITAMENTO** ao registro 6, para constar que a alteração no cronograma físico-financeiro e da data do vencimento da dívida em 08/04/14. Rio de Janeiro, 08 de agosto de 2012.

O Oficial 

AV - 7 **COMPRA E VENDA:** Foi hoje registrado com o n° 10 na matrícula 347163, a **COMPRA E VENDA DE 80%** do imóvel feita por CARVALHO HOSKEN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES em favor de HESA 57 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pelo preço de R\$10.275.924,75 (neste valor incluído outros imóveis). Valor do imóvel atribuído pelos contratantes R\$58.989,20. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 1541535 em 11/04/11. Rio de Janeiro, 29 de outubro de 2012.

O Oficial 

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

370828

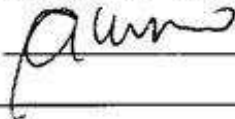
FICHA

2

VERSO

AV - 8 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 14202 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através do instrumento particular de 01/10/12. Rio de Janeiro, 20 de março de 2013.-----

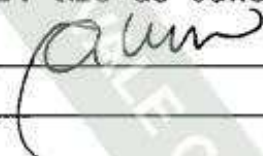
O Oficial



(R).1 ato
RUC87897 ANZ

AV - 9 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 12 na matrícula 347163, instruído pela certidão nº 07/0333/2013 de 21/06/13 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 18/06/13. Rio de Janeiro, 22 de julho de 2013.-----

O Oficial



R - 10 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 05/12/13 do 15º Ofício, livro SB487, fl.169, prenotada em 27/01/14 com o nº 1559383 à fl.103v do livro 1-IF, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por 1)HESA 57 -INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e 2) CARVALHO HOSKEN S.A. ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, anteriormente qualificadas, em favor de FERNANDO ANTUNES DE PAIVA, identidade IFP 02338158-5, CPF 256.164.557-68 e sua mulher SHEYLA DE OLIVEIRA PAIVA, identidade IFP 02958350-7, CPF 348.975.507-34, brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$397.966,61. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1828785 em 04/11/13. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$403.874,97. **CONDIÇÃO:** Os adquirentes têm ciência da hipoteca do constante da averbação 4. Rio de Janeiro, 20 de março de 2014.-----

O Oficial

EAAC08775 BNQ

R - 11 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pela escritura que serviu para o registro 10, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do
Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

370828

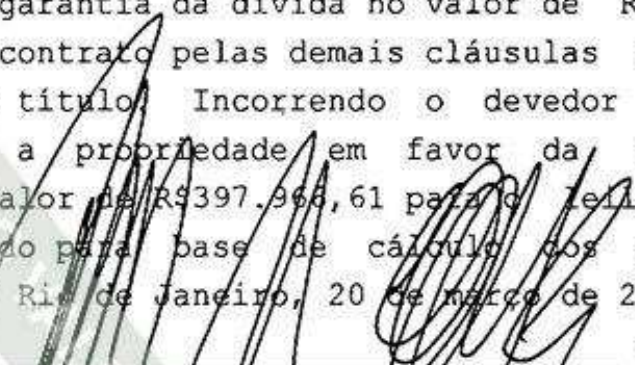
FICHA

3


9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

imóvel feita por FERNANDO ANTUNES DE PAIVA e sua mulher SHEYLA DE OLIVEIRA PAIVA, em favor de 1) HESA 57 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 10.359.084/0001-08, com sede em Mogi das Cruzes - São Paulo SP e 2) CARVALHO HOSKEN, S.A. ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, CNPJ 33.342.023/0001-33, com sede nesta cidade, para garantia da dívida no valor de R\$304.404,42, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$397.966,61 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$304.404,42. Rio de Janeiro, 20 de março de 2014.-----

O Oficial  EAAC08776 QEV

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo termo de 25/02/14, prenotado em 19/05/14 com o nº 177/350 à fl. 150 do livro 1-IH, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação A de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude da quitação dada pelo credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. Rio de Janeiro, 29 de maio de 2014.-----

O Oficial  EAFQ93858 RTO

AV - 13 **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Pelo instrumento particular de 05/12/13, prenotado em 03/09/14 com o nº 1595207 à fl.193 do livro 1-IJ fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** nº 905 série 0198, INTEGRAL, emitida em 05/12/13, pelas credoras HESA 57- INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e CARVALHO HOSKEN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, sendo a instituição custodiante OLIVEIRA TRUST DTVM S/A, CNPJ 36.113.876/0001-91, com sede nesta cidade, no valor de R\$304.404,42, tendo sido dado em garantia a alienação fiduciária do registro 11. Rio de Janeiro, 10 de outubro de 2014.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

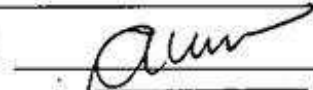
370828

FICHA

3

VERSO

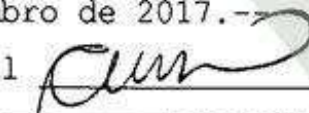
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EAMW93205 VEX

AV - 14 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento de 16/02/17, prenotado em 12/07/17 com o nº 1755627 à fl.271 do livro 1-JF, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciantes FERNANDO ANTUNES DE PAIVA e sua mulher SHEYLA DE OLIVEIRA PAIVA, anteriormente qualificados, realizada 22/08/17, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº11. Rio de Janeiro, 14 de setembro de 2017.

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 81786/015-RJ

ECEP64447 UVB

AV - 15 **SUBSTITUIÇÃO:** Pelo instrumento particular de 21/11/17, prenotado em 28/11/17 com o nº 1777180, à fl. 147v, do livro 1-JI, fica averbado a **SUBSTITUIÇÃO DO CUSTODIANTE** da cédula de crédito imobiliário constante da averbação 13, de OLIVEIRA TRUST DTVM S.A. para BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, com sede em São Paulo/SP, CNPJ 03.767.538/0001-14. Rio de Janeiro, 05 de fevereiro de 2018.

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 81786/015-RJ

ECJZ45226 WSG

AV - 16 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 21/11/17, prenotado em
Segue na ficha 4

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

370828

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

28/11/17 com o nº 1777181 à fl.147v do livro 1-JI, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 13 de **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL**, em virtude de autorização dada pela credora **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**. Rio de Janeiro, 05 de fevereiro de 2018.---

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ45230 RIP

AV - 17

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento de 21/11/17, prenotado em 28/11/17 com o nº1777182 à fl.147v do livro 1-JI, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciantes **FERNANDO ANTUNES DE PAIVA** e sua mulher **SHEYLA DE OLIVEIRA PAIVA**, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº14, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2147636 em 28/11/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$442.386,73. Rio de Janeiro, 05 de fevereiro de 2018.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ45231 YSG

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA -