

123.153

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 22 de Julho de 2005

FLS.
1

MATRÍCULA
123.153

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 314 - TORRE C, a ser construído, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ILHAS DO SUL", localizado no 3º pavimento, de frente em relação à Avenida Otto Niemeyer, do lado direito do edifício, com área real privativa de 86,04m², área real de uso comum de divisão proporcional de 74,14m², perfazendo uma área real total de 160,18m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,007685 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ CONSTRUÍDO O EDIFÍCIO, situa-se no bairro Tristeza, quarteirão formado pela Avenida Otto Niemeyer, Rua Tereza Cristo, Rua Antônio Tessera, Avenida Wenceslau Escobar, Rua Dr. Barcelos e Rua José Gomes, a saber: Um terreno de forma irregular, que mede 15,00m de frente para o futuro alinhamento da Avenida Otto Niemeyer, tendo nos fundos, a largura de 75,77m, onde entesta com terras que são ou foram de Luiz Figueiredo Moreira e outros; a divisa oeste forma-se por uma linha quebrada, composta de três segmentos, o primeiro partindo da extremidade oeste da linha da frente, segue em direção norte, em 39,92m, quando o segundo inflete na direção oeste, na extensão de 9,00m, limitando-se nestas duas retas com imóvel que é ou foi de Willy Curt Prinzler que também usa Willy Prinzler e sua esposa dona Regina Jurema Prinzler, que foi vendido a Dario de Souza Machado, daí o terceiro segmento retorna a direção norte, percorrendo mais 77,35m, até encontrar a extremidade oeste da linha dos fundos, limitando-se neste último segmento com terras que são ou foram de Leoni Stroli; a divisa leste, também irregular, forma-se por 5 segmentos: o primeiro partindo do alinhamento par da Avenida Otto Niemeyer, segue em direção norte, na extensão de 54,11m, limitando-se com terreno que foi de Willy Curt Prinzler e sua esposa dona Regina Jurema Prinzler, hoje pertencente a Julio Assunção Jacintho, daí o segmento inflete na direção leste, percorrendo mais 20,00m, limitando-se nos primeiros 10,00m, com os fundos do terreno de Julio Assunção Jacintho e nos restantes 10,00m, com os fundos do terreno de Willy Prinzler e sua esposa Regina Jurema Prinzler, atualmente de Carlitos Osvaldo Schumann, daí o terceiro segmento segue em direção sul, na extensão de 11,87m, limitando-se com parte do terreno de Carlitos Osvaldo Schumann, deste ponto o quarto segmento retorna a direção leste, na extensão de 32,15m, dividindo-se com terras que são ou foram de Willy Curt Prinzler e de sua esposa dona Regina Jurema Prinzler, e, finalmente, deste ponto, o quinto e último segmento retorna a direção norte, percorrendo mais 76,18m, limitando-se com propriedade que é ou foi de Túlio Rocha, até atingir a extremidade leste da linha divisória dos fundos, fechando o perímetro. Incide sobre o terreno uma FAIXA NÃO EDIFICÁVEL, localizada no fundo do terreno pelo qual passa um cano da rede pluvial, sendo assim dois metros para cada lado do referido cano não podem ser edificados, conforme art. 92, da L. C. 284/92, anexo "A".

PROPRIETÁRIA: ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ 61.065.751/0001-80, com sede em São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 30.105, da 3ª Zona.

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o):

Ajudante da Registradora:

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
1v 123.153

REGISTRADORA:

Emol.: URE 0,50.

AV.1-123.153, de 22 de Julho de 2005. Em conformidade com a documentação arrolada no art. 32, da Lei nº 4.591/64, o processo de incorporação devidamente lançado no R.07-30.105 - Livro 2-Registro Geral, encontra-se arquivado nesta Serventia.

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o):

Ajudante da Registradora:

REGISTRADORA:

Emol.: Nihil.

R.2-123.153, de 22 de Julho de 2005.

ÔNUS HIPOTECA

Instrumento Particular de Abertura de Crédito, Financiamento para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, datado de 10/03/2005 e Aditivo Contratual e Outras Avenças, datado de 24/06/2005. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 7.280.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 13.562.000,00. (valores juntamente com outros 243 imóveis). **PRAZO:** de 10/03/2005 a 10/12/2006. **JUROS:** Taxa Anual Nominal: 11,3865%. Taxa Anual Efetiva: 12,000%. **DEVEDORA:** ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ 61.065.751/0001-80, com sede em São Paulo/SP. **FIADORA:** ROSSI S/A, CNPJ 45.983.715/0001-40, com sede em São Paulo/SP. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA:** ROSSI RESIDENCIAL S/A, já qualificada.

"EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA"

CREDOR: BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital.

PROTOCOLO: 464.386 e 464.385 (14/07/2005)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o):

Ajudante da Registradora:

REGISTRADORA:

Emol.: URE's 9,34.

AV.3-123.153, de 31 de Julho de 2006. Conforme requerimento datado de 20/07/2006, instruído de provas hábeis por ROSSI RESIDENCIAL S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 61.065.751/0001-80, com sede nesta Capital, foi dito que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi totalmente construída, bem como submetida ao regime de condomínio conforme Instituição Jurídico Formal de Condomínio, lançada no R-12-30.105. Dita unidade recebeu entrada pela avenida Otto Niemeyer sob nº 786, tudo em conformidade com Carta de Habitação nº 1030, datada de 07/06/2006, CND nº 451262006-21003030, datada de 18/07/2006, ART nº 02657997, CREA nº 91.485-D.

PROTOCOLO: Nº 480.850 de 20/07/2006.

Escrevente Autorizado(a): Gabriela

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos: 1,00URE

123.153
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

JP

PORTO ALEGRE/RS, 4 de Outubro de 2006

FLS.
2

MATRÍCULA
123.153

AV.4-123.153, de 4 de Outubro de 2006. Foi registrada em 04/10/2006, no Livro 03-Registro Auxiliar sob o nº.3.896, a Convenção de Condomínio do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ILHAS DO SUL", devidamente aprovada nos termos do disposto na Lei nº 4.591/64. PROTOCOLO: Nº 483.316 de 13/09/2006.

Escrevente Autorizado(a):

Ajudante da Registradora: *[Assinatura]*

Registradora:

Emolumentos:1,00URE

AV.5-123.153, de 12 de Fevereiro de 2007. Conforme requerimento datado de 25/01/2007, foi dito que o BANCO SANTANDER BANESPA S/A., atual denominação do BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A., em virtude de alteração de sua razão social passou a denominar-se como acima requereu.

PROTOCOLO: Nº 489.927 de 06/02/2007. Escrevente: Leticia

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Ajudante do Registrador:

Registrador:

Emolumentos:1,00URE

AV.6-123.153, de 12 de Fevereiro de 2007. Conforme Instrumento de Quitação, datado de 13/12/2006, o BANCO SANTANDER BANESPA S/A., autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R-02, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: Nº 489.369 de 23/01/2007. Escrevente: Leticia

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Ajudante do Registrador:

Registrador:

Emolumentos:2,00URE's

R.7-123.153, de 15 de Julho de 2008.

COMPRA E VENDA

Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda, de Financiamento Imobiliário, de Alienação Fiduciária em Garantia e Outros Pactos, datado de 09/05/2008. **VALOR:** R\$.206.922,22. **AVALIAÇÃO:** R\$.206.922,22 (valores juntamente com imóvel da matrícula nº.123.219). **TRANSMITENTE:** ROSSI RESIDENCIAL S/A., CNPJ 61.065.751/0001-80, com sede em São Paulo/SP.

ADQUIRENTE: FABIO NUNES FERREIRA, CNPF 409.767.420-04, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 517.906 de 09/07/2008. Escrevente: Leticia

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.419,10 e Selo: 0471.07.0800017.00940 R\$ 6,00.

R.8-123.153, de 15 de Julho de 2008.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda, de Financiamento Imobiliário, de Alienação Fiduciária em Garantia e Outros Pactos, datado de 09/05/2008. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.177.169,46. **AVALIAÇÃO:** R\$.210.000,00.(valores juntamente com imóvel da matrícula nº.123.219). **JUROS:** 1% ao mês, calculados pela Tabela Price. **PRAZO:** 116

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ELS
2V

MATRÍCULA
123.153

prestações mensais e sucessivas no valor de R\$.2.613,41, com vencimento da 1ª prestação em 10/06/2008. **DEVEDOR(Fiduciante): FABIO NUNES FERREIRA**, CNPF 409.767.420-04, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital.

CREDOR(Fiduciário): ROSSI RESIDENCIAL S/A., CNPJ 61.065.751/0001-80, com sede em São Paulo/SP.

PROTOCOLO: Nº 517.906 de 09/07/2008. Escrevente: Leticia

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.339,60 e Selo: 0471.07.0800017.00942 R\$ 6,00.

AV-9-123.153, de 04 de fevereiro de 2015. CÉDULA CRÉDITO IMOBILIÁRIO-CCI: Conforme Escritura Particular de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário Integral com Garantia Real Imobiliária, Sob a Forma Escritural, de 10/12/2014, a **ROSSI RESIDENCIAL S/A.**, emitiu cédula de crédito Integral e Escritural, no valor de R\$175.663,52, pelo prazo de 38 meses, com pagamento em parcelas mensais e consecutivas no valor inicial de R\$3.778,45, com vencimento da primeira em 10/12/2014, com juros de 1% ao mês, calculados pela Tabela Price.

AVALIAÇÃO: R\$501.864,00 (Valores juntamente com o imóvel da Matrícula 123.219).

DEVEDORES (Fiduciantes): FABIO NUNES FERREIRA, já qualificado. **INSTITUIÇÃO**

CUSTODIANTE: OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A., CNPJ 36.113.876/0001-91, com sede em Rio de Janeiro/RJ. **CÉDULA:**

Nº.171. **SÉRIE:** RS1214.

PROTOCOLO: 687.274 de 21/01/2015. Escrevente: Karen

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 239,40. Selo 0471.07.1400056.00948: R\$ 8,10.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500003.01765: R\$ 0,30.

AV-10-123.153, de 17 de janeiro de 2018. CANCELAMENTO: Conforme requerimento, de 28/12/2017, a **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, atual credora de acordo com negociação da B3 S.A. BRASIL, BOLSA, BALCÃO sob nºB3 141.00233311, com a ciência da **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A**, autorizou o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário-CCI, objeto da Av.9, ficando assim cancelada a referida averbação.

PROTOCOLO: 766.400 de 08/01/2018. Escrevente: Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$34,20. Selo 0471.04.1700005.00474: R\$3,30.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo 0471.01.1800002.03725: R\$1,40.

AV-11-123.153, de 17 de janeiro de 2018. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:

CONTINUA A FOLHAS

123.153

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 17 de janeiro de 2018

FLS.
03

MATRÍCULA
123.153

Requerimento, de 28/12/2017, expedido pela **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, atual credora fiduciária, de acordo com a negociação da B3 S.A. BRASIL BOLSA, BALCÃO sob nº B3 141.00233311, da dívida relativa ao Contrato de Compra e Venda de Imóvel com Financiamento Imobiliário e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia, firmado em 09/05/2008. **VALOR:** R\$501.864,00. **AVALIACÃO:** R\$515.000,00 (Valores juntamente com o imóvel da Matrícula nº 123.219). Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos devido de acordo com a Guia nº 051.2017.02403.5, de 11/12/2017, mediante recolhimento de R\$15.450,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciante):** FABIO NUNES FERREIRA, CPF 409.767.420-04, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE (Fiduciária): **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, CNPJ 03.767.538/0001-14, com sede em São Paulo/SP.

Obs: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: 766.400 de 08/01/2018. **Escrevente:** Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a): *Ana Luiza*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$593,30. Selo 0471.08.1600013.03473: R\$49,50.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo 0471.01.1800002.03805: R\$1,40.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 123.153 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos:	
Certidão: R\$25,20 - 0471.03.1700042.01457 - R\$2,70	
Busca: R\$8,70 - 0471.01.1800003.00440 - R\$1,40	
Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 - 0471.01.1800003.00441 - R\$1,40	
Total: R\$45,93	
Porto Alegre, 17/01/2018	
<input type="checkbox"/>	Moyses Marcelo de Sillos - Registrador
<input type="checkbox"/>	Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto
<input checked="" type="checkbox"/>	Maria Goretti Framil - Registradora Substituta
<input type="checkbox"/>	Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto
<input type="checkbox"/>	Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado
<input type="checkbox"/>	André Luis Araujo Soares - Escrevente autorizado

CONTINUA NO VERSO

123.219

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 22 de Julho de 2005

FLS.
1

MATRÍCULA
123.219

IMÓVEL: ESPAÇO-ESTACIONAMENTO nº 48, coberto, a ser construído, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ILHAS DO SUL", localizado no subsolo do edifício, o décimo primeiro a direita da segunda circulação secundária de veículos existente a direita da parte da circulação principal existente a esquerda de quem adentra o recinto da garagem pela rampa de acesso de veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão proporcional de 6,84m², perfazendo uma área real total de 17,42m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,000709 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ CONSTRUÍDO O EDIFÍCIO, situa-se no bairro Tristeza, quarteirão formado pela Avenida Otto Niemeyer, Rua Tereza Cristo, Rua Antônio Tessera, Avenida Wenceslau Escobar, Rua Dr. Barcelos e Rua José Gomes, a saber: Um terreno de forma irregular, que mede 15,00m de frente para o futuro alinhamento da Avenida Otto Niemeyer, tendo nos fundos, a largura de 75,77m, onde entesta com terras que são ou foram de Luiz Figueiredo Moreira e outros; a divisa oeste forma-se por uma linha quebrada, composta de três segmentos, o primeiro partindo da extremidade oeste da linha da frente, segue em direção norte, em 39,92m, quando o segundo inflete na direção oeste, na extensão de 9,00m, limitando-se nestas duas retas com imóvel que é ou foi de Willy Curt Prinzler que também usa Willy Prinzler e sua esposa dona Regina Jurema Prinzler, que foi vendido a Dario de Souza Machado, daí o terceiro segmento retorna a direção norte, percorrendo mais 77,35m, até encontrar a extremidade oeste da linha dos fundos, limitando-se neste último segmento com terras que são ou foram de Leoni Stroli; a divisa leste, também irregular, forma-se por 5 segmentos: o primeiro partindo do alinhamento par da Avenida Otto Niemeyer, segue em direção norte, na extensão de 54,11m, limitando-se com terreno que foi de Willy Curt Prinzler e sua esposa dona Regina Jurema Prinzler, hoje pertencente a Julio Assunção Jacintho, daí o segmento inflete na direção leste, percorrendo mais 20,00m, limitando-se nos primeiros 10,00m, com os fundos do terreno de Julio Assunção Jacinto e nos restantes 10,00m, com os fundos do terreno de Willy Prinzler e sua esposa Regina Jurema Prinzler, atualmente de Carlitos Osvaldo Schumann, daí o terceiro segmento segue em direção sul, na extensão de 11,87m, limitando-se com parte do terreno de Carlitos Osvaldo Schumann, deste ponto o quarto segmento retorna a direção leste, na extensão de 32,15m, dividindo-se com terras que são ou foram de Willy Curt Prinzler e de sua esposa dona Regina Jurema Prinzler, e, finalmente, deste ponto, o quinto e último segmento retoma a direção norte, percorrendo mais 76,18m, limitando-se com propriedade que é ou foi de Túlio Rocha, até atingir a extremidade leste da linha divisória dos fundos, fechando o perímetro. Incide sobre o terreno uma FAIXA NÃO EDIFICÁVEL, localizada no fundo do terreno pelo qual passa um cano da rede pluvial, sendo assim dois metros para cada lado do referido cano não podem ser edificadas, conforme art. 92, da L. C. 284/92, anexo "A".

PROPRIETÁRIA: ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ 61.065.751/0001-80, com sede em São Paulo/SP.

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
1v

MATRÍCULA
123.219

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 30.105, da 3ª Zona.

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o): *Ana Paula*

Ajudante da Registradora:

REGISTRADORA:

Emol.: URE 0,50.

AV.1-123.219, de 22 de Julho de 2005. Em conformidade com a documentação arrolada no art. 32, da Lei nº 4.591/64, o processo de incorporação devidamente lançado no R.07-30.105 - Livro 2-Registro Geral, encontra-se arquivado nesta Serventia.

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o): *Ana Paula*

Ajudante da Registradora:

REGISTRADORA:

Emol.: Nihil.

R.2-123.219, de 22 de Julho de 2005.

ÔNUS HIPOTECA

Instrumento Particular de Abertura de Crédito, Financiamento para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, datado de 10/03/2005 e Aditivo Contratual e Outras Avenças, datado de 24/06/2005. **VALOR DA DíVIDA:** R\$ 7.280.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 13.562.000,00. (valores juntamente com outros 243 imóveis). **PRAZO:** de 10/03/2005 a 10/12/2006. **JUROS:** Taxa Anual Nominal: 11,3865%. Taxa Anual Efetiva: 12,000%. **DEVEDORA:** ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ 61.065.751/0001-80, com sede em São Paulo/SP. **FIADORA:** ROSSI S/A, CNPJ 45.983.715/0001-40, com sede em São Paulo/SP. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA:** ROSSI RESIDENCIAL S/A, já qualificada.

"EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA"

CREDOR: BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital.

PROTOCOLO: 464.386 e 464.385 (14/07/2005)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o): *Ana Paula*

Ajudante da Registradora:

REGISTRADORA:

Emol.: URE's 9,34.

AV.3-123.219, de 31 de Julho de 2006. Conforme requerimento datado de 20/07/2006, instruído de provas hábeis por ROSSI RESIDENCIAL S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 61.065.751/0001-80, com sede nesta Capital, foi dito que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi totalmente construída, bem como submetida ao regime de condomínio conforme Instituição Jurídico Formal de Condomínio, lançada no R-12-30.105. Dita unidade recebeu entrada pela avenida Otto Niemeyer sob nº 786, tudo em conformidade com Carta de Habitação nº 1030, datada de 07/06/2006, CND nº 451262006-21003030, datada de 18/07/2006, ART nº 02657997, CREA nº 91.485-D.
PROTOCOLO: Nº 480.850 de 20/07/2006.

CONTINUA A FOLHAS

123.219
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

JP

PORTO ALEGRE/RS, 31 de Julho de 2006

FLS.
2

MATRÍCULA
123.219

Escrevente Autorizado(a): Gabriela

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos: 1,00URE

AV.4-123.219, de 4 de outubro de 2006. Foi registrada em 04/10/2006, no Livro 03-Registro Auxiliar sob o nº.3.896, a Convenção de Condomínio do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ILHAS DO SUL", devidamente aprovada nos termos do disposto na Lei nº 4.591/64. PROTOCOLO: Nº 483.316 de 13/09/2006.

Escrevente Autorizado(a):

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos: 1,00URE

AV.5-123.219, de 12 de Fevereiro de 2007. Conforme requerimento datado de 25/01/2007, foi dito que o BANCO SANTANDER BANESPA S/A., atual denominação do BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A., em virtude de alteração de sua razão social passou a denominar-se como acima requereu.

PROTOCOLO: Nº 489.927 de 06/02/2007. Escrevente: Leticia

Escrevente Autorizado(a):

Ajudante do Registrador:

Registrador:

Emolumentos: 1,00URE

AV.6-123.219, de 12 de Fevereiro de 2007. Conforme Instrumento de Quitação, datado de 13/12/2006, o BANCO SANTANDER BANESPA S/A., autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R-02, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: Nº 489.369 de 23/01/2007. Escrevente: Leticia

Escrevente Autorizado(a):

Ajudante do Registrador:

Registrador:

Emolumentos: 2,00URE's

R.7-123.219, de 15 de Julho de 2008.

COMPRA E VENDA

Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda, de Financiamento Imobiliário, de Alienação Fiduciária em Garantia e Outros Pactos, datado de 09/05/2008. **VALOR:** R\$.206.922,22. **AVALIAÇÃO:** R\$.206.922,22 (valores juntamente com imóvel da matrícula nº.123.153). **TRANSMITENTE:** ROSSI RESIDENCIAL S/A., CNPJ 61.065.751/0001-80, com sede em São Paulo/SP.

ADQUIRENTE: FABIO NUNES FERREIRA, CNPF 409.767.420-04, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 517.906 de 09/07/2008. Escrevente: Leticia

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.419,10 e Selo: 0471.07.0800017.00939 R\$ 6,00.

R.8-123.219, de 15 de Julho de 2008.

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

F.L.S.
2V

MATRÍCULA
123.219

Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda, de Financiamento Imobiliário, de Alienação Fiduciária em Garantia e Outros Pactos, datado de 09/05/2008. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.177.169,46. **AVALIAÇÃO:** R\$.210.000,00.(valores juntamente com imóvel da matrícula nº.123.153). **JUROS:** 1% ao mês, calculados pela Tabela Price. **PRAZO:** 116 prestações mensais e sucessivas no valor de R\$.2.613,41, com vencimento da 1ª prestação em 10/06/2008. **DEVEDOR(Fiduciante):** FABIO NUNES FERREIRA, CNPF 409.767.420-04, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital.

CREDOR(Fiduciário): ROSSI RESIDENCIAL S/A., CNPJ 61.065.751/0001-80, com sede em São Paulo/SP.

PROTOCOLO: Nº 517.906 de 09/07/2008. Escrevente: Leticia

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.339,60 e Selo: 0471.07.0800017.00941 R\$ 6,00.

AV-9-123.219, de 04 de fevereiro de 2015. **CÉDULA CRÉDITO IMOBILIÁRIO-CCI:** Conforme Escritura Particular de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário Integral com Garantia Real Imobiliária, Sob a Forma Escritural, de 10/12/2014, a ROSSI RESIDENCIAL S/A., emitiu cédula de crédito Integral e Escritural, no valor de R\$175.663,52, pelo prazo de 38 meses, com pagamento em parcelas mensais e consecutivas no valor inicial de R\$3.778,45, com vencimento da primeira em 10/12/2014, com juros de 1% ao mês, calculados pela Tabela Price. **AVALIAÇÃO:** R\$501.864,00 (Valores juntamente com o imóvel da Matrícula 123.153). **DEVEDORES (Fiduciantes):** FABIO NUNES FERREIRA, já qualificado. **INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE:** OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A., CNPJ 36.113.876/0001-91, com sede em Rio de Janeiro/RJ. **CÉDULA:** Nº.171. **SÉRIE:** RS1214.

PROTOCOLO: 687.274 de 21/01/2015. Escrevente: Karen

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 239,40. Selo 0471.07.1400056.00949: R\$ 8,10.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500003.01777: R\$ 0,30.

AV-10-123.219, de 17 de janeiro de 2018. **CANCELAMENTO:** Conforme requerimento, de 28/12/2017, a BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, atual credora de acordo com negociação da B3 S.A. BRASIL, BOLSA, BALCÃO sob nºB3 141.00233311, com a ciência da OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, autorizou o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário-CCI, objeto da Av.9, ficando assim cancelada a referida averbação.

PROTOCOLO: 766.400 de 08/01/2018. Escrevente: Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

CONTINUA A FOLHAS

123.219
-MATRÍCULA-



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 17 de janeiro de 2018

FLS.
03

MATRÍCULA
123.219

Emolumentos: R\$34,20. Selo 0471.04.1700005.00478: R\$3,30.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo 0471.01.1800002.03806: R\$1,40.

AV-11-123.219, de 17 de janeiro de 2018. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:
Requerimento, de 28/12/2017, expedido pela **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, atual credora fiduciária, de acordo com a negociação da B3 S.A. BRASIL BOLSA, BALCÃO sob nº.B3 141.00233311, da dívida relativa ao Contrato de Compra e Venda de Imóvel com Financiamento Imobiliário e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia, firmado em 09/05/2008. **VALOR:** R\$501.864,00. **AVALIAÇÃO:** R\$515.000,00 (Valores juntamente com o imóvel da Matrícula nº123.153). Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos devido de acordo com a Guia nº.051.2017.02403.5, de 11/12/2017, mediante recolhimento de R\$15.450,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciantes):** FABIO NUNES FERREIRA, CPF 409.767.420-04, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE (Fiduciária): BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, CNPJ 03.767.538/0001-14, com sede em São Paulo/SP.

PROTOCOLO: 766.400 de 08/01/2018. Escrevente: Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$593,30. Selo 0471.08.1600013.03474: R\$49,50.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo 0471.01.1800002.03807: R\$1,40.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 123.219 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos:	
Certidão: R\$25,20 - 0471.03.1700042.01458 - R\$2,70	
Busca: R\$8,70 - 0471.01.1800003.00442 - R\$1,40	
Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 - 0471.01.1800003.00443 - R\$1,40	
Total: R\$45,93	
Porto Alegre, 17/01/2018	
<input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Síllos - Registrador	
<input type="checkbox"/> Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto	
<input checked="" type="checkbox"/> Maria Goretti Framil - Registradora Substituta	
<input type="checkbox"/> Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto	
<input type="checkbox"/> Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado	
<input type="checkbox"/> André Luis Araujo Soares - Escrevente autorizado	

CONTINUA NO VERSO