

Del. JOÃO MOLINA CERVANTE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

OFICIAL

LIVRO 2

REGISTRO GERA MICROFILMADO

Matrícula N.º

151302

MATRÍCULA Nº  
151.302

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL  
CHACARAS CIBRATEL

FOLHA 1

CADASTRO  
LOTE 011 QUADRA 006 RUA 01

Nº

**IMÓVEL** : O lote de terreno nº 011 da quadra 006 da CHACARAS CIBRATEL, município de Itanhaém, medindo 17,00ms de frente para a Rua 01; 14,14ms em curva na confluência dessa Rua com a Rua "C"; do lado direito de quem da Rua 01 olha para o imóvel, mede 40,00ms e confronta com o lote 10; do lado esquerdo mede 31,00ms e confronta com a Rua "C" e nos fundos mede 26,00ms e confronta com parte do lote 12, encerrando a Área de 1.022,62ms<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIA** : COMPANHIA BRASILEIRA DE TERRAS E LOTEAMENTOS CIBRATEL, com sede em São Paulo-SP, na Rua Estados Unidos nº 1151, inscrita no CGC. nº 61.135.133/0001-60.

**TÍTULO AQUISITIVO** : R.1 - Matrícula nº. 140.442 (Loteamento registrado sob nº. 01, na matrícula nº. 151.240, nos termos da Lei Federal 6.766/79)

Itanhaém, 19 de dezembro de 1988.

O Escrevente Autorizado : \_\_\_\_\_

**R.1 - Itanhaém, 15 de março de 1989.**

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 17 de fevereiro de 1989, das notas do 18 Cartório de Itanhaém, livro nº 569, fls. 094, a proprietária vendeu o imóvel a FERNANDO ALFREDO MIRANDEZ, brasileiro, comerciante, RG. 9.171.073-SP e CIC. 001.564.576-90, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANA LIDIA MIRANDEZ, brasileira, do lar, RG. 8.180.000-SP, domiciliado em São Paulo-SP, A Rua Joaquim Simões, 95, Santana, pelo preço de NCs# 750,00 (inclusive o valor de outros imóveis). Esc. Conf.: W.S. Esc. Ref.: M.D.

O Escrevente Autorizado : \_\_\_\_\_

**R.2 - Itanhaém, 18 de dezembro de 1990.**

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 07 de dezembro de 1990, das notas do 18. Cartório de Itanhaém, livro 636, fls. 06, os proprietários qualificados no R.1, venderam o imóvel a RONALD ALCIDES TAVARES PAIVA, brasileiro, engenheiro civil, RG. 4.191.030-SP, CIC. 484.098.898-15, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com ROSELI TARTARO PAIVA, brasileira, do lar, RG. 6.457.446-SP, domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Souza Lopes nº. 151, Mandaguá, pelo preço de Crs 150.000,00 (inclusive o valor de outro imóvel). Esc. Conf.: M.D.

O Escrevente Autorizado : \_\_\_\_\_

**Av.3 - 151302 - Itanhaém, 17 de agosto de 2012.**

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura de Venda e Compra de 25 de julho de 2012, do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica com Anexo de Notas de Itanhaém-SP, livro 1.172, pág. 299/302, para ficar constando que a Rua 01, teve a sua **denominação alterada** para Rua Valdomiro do Espírito Santo de Almeida e que o imóvel acha-se **cadastrado** na Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Itanhaém sob nº. 098.006 011.0000.130059, conforme provou com o Resumo de Dados Cadastrais expedido em 11 de julho de 2012, pela referida municipalidade.

O Escrevente Autorizado : \_\_\_\_\_

**R.4 - 151302 - Itanhaém, 17 de agosto de 2012.**

Nos termos da Escritura referida na AV.3, os proprietários **RONALDO ALCIDES TAVARES PAIVA**, também conhecido por **RONALD ALCIDES TAVARES PAIVA** e sua mulher **ROSELI TARTARO PAIVA**, já qualificados, venderam o imóvel a **STEEL COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO LTDA EPP**, CNPJ. 13.474.016/0001-86, com sede em Santos-SP, Rua Dr. Batista Pereira, nº. 158, piso térreo, Macuco, pelo preço de R\$ 50.000,00.

O Escrevente Autorizado : \_\_\_\_\_

MICROFILMADO

Folha n.º  
1v.º

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE

OBSERVAÇÕES