



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

Oficial Bel. Elbert Jacinto Pedro Cervantes

Avenida Pedro de Toledo, 135, Centro - Itanhaém-SP - site: www.crita.com.br

Bel. JOÃO MOLINA CERVANTE OFICIAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM
LIVRO 2
REGISTRO GERAL

Matrícula N.º
151306

MATRÍCULA 151.306 CADASTRO LOTE 015 QUADRA 006 RUA 02	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL CHÁCARAS CIBRATEL	FOLHA N. 1 N.
--	--	----------------------

IMÓVEL: O lote de terreno n. 015 da quadra 006, da CHÁCARAS CIBRATEL, município de Itanhaém, medindo 20,00ms. de frente para a Rua 02, por 50,00ms. da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 1.000,00ms2., confrontando do lado direito, de quem da referida rua olha para o imóvel, com os lotes 12, 13 e 14, lado esquerdo com o lote 16 e nos fundos com o lote 09.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA BRASILEIRA DE TERRAS E LOTEAMENTOS CIBRATEL, com sede em São Paulo-SP, na Rua Estados Unidos n.1151, inscrita no CGC. 61.135.133/0001-60.

TÍTULO AQUISITIVO: R.1 - Matrícula 140.442 (Loteamento registrado sob n. 1, na matrícula 151.240, nos termos da Lei Federal 6.766/79).

Itanhaém, 19 de dezembro de 1.988.

O Escrevente Autorizado _____

R.1 - Itanhaém, 21 de novembro de 1989.

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 19 de novembro de 1989, das notas do 2º Cartório de Itanhaém, livro nº 456, fls. 025, a proprietária vendeu o imóvel a CARMEN LUIZ CIRINO DE AGUIAR, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, RG. 20.956.484-SP, CPF. 103.327.038-51, domiciliada à Rua B nº 482, Jardim Lindomar, Itanhaém-SP, pelo preço de R\$ 800,00. Esc. Conf.: A.C.

O Escrevente Autorizado _____

R.2 - Itanhaém, 29 de junho de 1990.

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 18 de abril de 1990, das notas do 1º Cartório de Itanhaém, livro 561, fls. 072, a proprietária qualificada no R.1, vendeu o imóvel a EURO XAVIER SCHLITTLER, brasileiro, engenheiro, RG. 3.870.015-SP, CIC. 715.565.598-87, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com CYNTHIA JOYCE ROLIM XAVIER SCHLITTLER, brasileira, cirurgiã dentista, RG. 6.373.451-SP, CIC. 081.885.838-15, domiciliado em Itanhaém-SP, na Avenida Condessa de Vimieiro no. 834, pelo preço de Cr\$ 10.000,00. Esc. Conf.: W.S.

O Escrevente Autorizado _____

Av.3 - 151306 - Itanhaém, 09 de outubro de 2012.

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 05 de setembro de 2012, do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica e Anexo de Notas de Itanhaém-SP, livro 1.185, págs. 125/128, para ficar constando que a Rua 2, para a qual faz frente o imóvel, teve a sua denominação alterada para Rua Dona Ludovina Maria de Jesus e que o imóvel acha-se cadastrado atualmente na Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Itanhaém sob n.º. 090.006.015.0000.130063, conforme provou com a Ficha Cadastral Analítica, exercício 2012, expedida pela referida municipalidade.

O Escrevente Autorizado _____

Av.4 - 151306 - Itanhaém, 09 de outubro de 2012.

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura referida na Av.3, para ficar constando que CYNTHIA JOYCE ROLIM XAVIER SCHLITTLER, é portadora atualmente do CPF. n.º. 801.823.728-04, conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido em 21/06/2012, pela Receita Federal, via internet.

O Escrevente Autorizado _____

MICROFILMADO

MICROFILMADO

MICROFILMADO

0705-110001-115000-0912

0705-AA-1111500

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RANIERI CECCONI NETO e Tribunal de Justiça São Paulo, protocolado em 22/01/2016 às 14:34, sob o número WSTS16700086809. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1030602-95.2015.8.26.0562 e código 74B6EE

Folha N.º
1v.º

R.5 - 151306 - Itanhaém, 09 de outubro de 2012.

Nos termos da Escritura referida na Av.3, os proprietários EURO XAVIER SCHLITTLER e sua mulher CYNTHIA JOYCE ROLIM XAVIER SCHLITTLER, já qualificados, venderam o imóvel a STEEL COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO LTDA EPP, inscrita no CNPJ n.º. 13.474.016/0001-88, com sede em Santos-SP, na Rua Dr. Batista Pereira, n.º. 158, piso térreo, Macuco, pelo preço de R\$ 7.000,00.

O Escrevente Autorizado _____

BEL.ELBERT JACINTO PEDRO CERVANTES - OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITANHAÉM, ESTADO DE SÃO PAULO, BRASIL, CERTIFICA E DÁ FÉ QUE A PRESENTE CÓPIA É REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DA FICHA A QUE SE REFERE, NOS TERMOS DO ART. 19, PARÁGRAFO PRIMEIRO DA LEI 6.015 DE 30/12/73, COM AS ALTERAÇÕES DA LEI 6.012 DE 30/06/75. ITANHAÉM, 09 DE OUTUBRO DE 2012.

EMOLUMENTOS E SELOS DEVIDOS PELA CERTIDÃO,
INCLUSOS NA COTA DO DOCUMENTO A QUE SE REFERE

Oficial de Registro de Imóveis
de Itanhaém

Bel. Elbert Jacinto Pedro Cervantes - Oficial
Bel. Carlos Celso Carrico - 1º Substituto

OBSERVAÇÕES

CONTINUA NA FICHA 2