

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de



Minas Gerais

Registro de Imóveis de Araxá - MG

Av. Senador Montandon, 299 - Centro - CEP 38.183-214 fone / fax (0xx34) 3662 - 4855

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA

28.071

FICHA

01

OFICIAL: *Olaço de Carvalho*

SUB. OFICIAL: *Bel. Olaço de Carvalho Jr.*

Araxá, 07 de Julho de 1994.

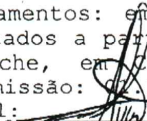
Imóvel - Um terreno urbano, situado nesta cidade de Araxá, à Avenida Amazonas, no loteamento denominado "BAIRRO AMAZONAS", constituído pelo lote nº 06 da quadra nº 04, medindo 23,00 metros de frente; 40,00 metros de cada lado e 21,75 metros de fundos, com a área total de (895,00m²), dividindo pela frente com a referida via pública, pela direita com o lote nº 07, pela esquerda com o lote nº 05 e pelos fundos com o lote nº 15. Proprietária: CEDRUS EMPREENDIMENTOS LIMITADA, com sede nesta cidade de Araxá, inscrita no CGC/MF sob o nº 41.842.139/0001-60. Registro anterior: Matrícula nº 25.323. O Oficial: *[Assinatura]*

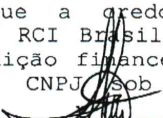
R.1 - M.28.071 - Prot. 54.363 - 31.10.94 - Transmitente: Cedrus Empreendimentos Ltda., firma já qualificada. Adquirente: KAMEL HASSAN EL RAHIM, CI-M-3.131.011-SSP/MG e CPF-094.955.336-00, brasileiro, comerciante, casado com SAMIRA KAMEL REHAYEM, sob o regime da comunhão de bens, anterior à lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá-MG. ~~COMPRA E VENDA~~ Escritura pública de compra e venda, datada de 18.05/94, lavrada às fls.40 do livro 182, das notas do tabelião do 2º ofício de Araxá-MG. Valor: R\$5.370,00 - Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

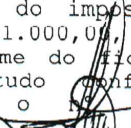
R.2 - M.28.071 - Prot.152.091 - 21.01.2016 - TERMO ADITIVO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Nº CCB-40 - Emitente: Auto Kamel LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 02.965.231/0001-65, com sede na cidade de Uberaba-MG. Garantidores Fiduciários: KAMEL HASSAN EL RAHIM e s/mulher SAMIRA KAMEL REHAYEM, já qualificados. Credora: CIA DE CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO RCI BRASIL, inscrita no CNPJ sob o nº 61.784.278/0001-91, com sede na cidade de Curitiba-PR. Em ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - Termo Aditivo à Cédula de Crédito Bancário CCB-40 e Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças dos quais ficam vias arquivadas nesta serventia sob o nº 152091/16. Valor: R\$10.370.000,00, (por este imóvel e pelos imóveis das Matrículas 7.855, 28.072 e 28.614). Destinação dos Recursos: Veículos novos: Limite de R\$7.170.000,00, Juros: Pré-fixados CDI(30 dias) + 0,50% a.m.; Veículos Usados: de até 8 anos de fabricação: R\$2.400.000,00, Juros: Pré-fixados CDI(30 dias) + 0,60% a.m.; e Peças de Reposição e/ou Equipamentos (PR): R\$800.000,00, Juros: Pré-fixados CDI(30 dias) + 0,50% a.m. Vencimento: Variará em função da natureza do Bem financiado objeto da referida Tranche e da data de desembolso da referida Tranche pela credora: Veículos novos: em relação a uma determinada Tranche, até 100 dias, contados a partir da data do efetivo desembolso da referida Tranche; Veículos Usados: em relação a uma determinada Tranche, até 90 dias,

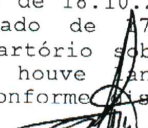
Continua no verso

MATRÍCULA
28.071FICHA
01

contados a partir da data do efetivo desembolso da referida Tranche; e Peças de Reposição e/ou Equipamentos: em relação a uma determinada Tranche, até 60 dias, contados a partir da data do efetivo desembolso da referida Tranche, em Curitiba-PR. Avaliação da garantia: R\$2.376.106,19 - Emissão: 02.12.2015, em Uberaba-MG e Curitiba-PR. Dou fé. O Oficial: 

Av.3 - M.28.071 - Prot.161.257 em 03.07.2017 - 05.07.2017 - Nos termos do requerimento datado de 30.06.2017, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 161257/17, juntamente com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 29.01.2016, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob o nº 20165686006 em 06.09.2016, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 161257/17, averba-se nesta matrícula que a credora Cia de Crédito, Financiamento e Investimento RCI Brasil foi incorporada pelo BANCO RCI BRASIL S.A, instituição financeira com sede na cidade de Curitiba-PR, inscrita no CNPJ sob o nº 62.307.848/0001-15. Dou fé. O Oficial: 

R.4 - M.28.071 - Prot.161.095 em 23.06.2017 - 05.07.2017 - Nos termos do requerimento datado de 13.06.2017, firmado na cidade de São Paulo-SP, pelo Banco RCI Brasil S.A., como credor fiduciário do termo Aditivo à Cédula de Crédito Bancário registrado sob o nº 2 desta matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão inter-vivos no valor de R\$21.000,00, verificou-se a consolidação da propriedade em nome do fiduciante BANCO RCI BRASIL S.A., já qualificado, tudo conforme documentação arquivada nesta Serventia sob o nº 161095/17. Valor: R\$1.050.000,00. Dou fé. O Oficial: 

Av.5 - M.28.071 - Prot.164.436 - 28.11.2017 - Nos termos do requerimento datado de 18.10.2017, acompanhado do Auto Negativo de 1º Leilão datado de 17.08.2017, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 164436/17, averba-se nesta matrícula que não houve lance algum em nenhum dos Leilões realizados, tudo conforme dispõe o Artigo 27 da Lei 9.514/97. Dou fé. O Oficial: 

Av.6 - M.28.071 - Prot.164.678 - 11.12.2017 - Nos termos da letra "a" do Art.213 da Lei nº 6.015/73, fica retificada a



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de



Minas Gerais

Registro de Imóveis de Araxá - MG

Av. Senador Montandon, 299 - Centro - CEP 38.183-214 fone / fax (0xx34) 3662 - 4855

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA 28.071	FICHA 02
---------------------	-------------

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB-OFFICIAL: *Vitória Rezende de Carvalho*

Araxá, 11 de Dezembro de 2017

averbação n.º 5 desta matrícula, para o fim de incluir e constar o Auto Negativo de 2º Leilão datado de 17.08.2017 e que não houve lance algum em nenhum dos Leilões realizados, tudo conforme dispõe o Artigo 27 da Lei 9.514/97, ficando ratificados os demais termos. Dou fé. O Oficial: *Ammmmmmm*

Av.7 - M.28.071 - Prot.164.732 - 13.12.2017 - Nos termos da letra "a" do Art.213 da Lei n.º 6.015/73, fica retificada a averbação n.º 5 desta matrícula, para o fim de constar que a data correta do Auto Negativo de 1º Leilão é 03.08.2017 e não como constou, ficando ratificados os demais termos. Dou fé. O Oficial: *Ammmmmmm*

<p>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ AVENIDA SENADOR MONTANDON, 299, CENTRO, ARAXÁ / MG TELEFONE (34)3662-4855 / E-MAIL: ARAXA@CARVALHOJUNIOR.COM.BR OFICIAL: OLAVO DE CARVALHO JUNIOR</p> <p>Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 / 12 / 1973. Araxá, 13 de dezembro de 2017.</p> <p><i>Ammmmmmm</i> OFICIAL DO REGISTRO</p> <p>VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS</p>	<p>REGISTRO DE IMÓVEIS Olavo de Carvalho Jr. Oficial Vitória Rezende de Carvalho Escrivente Substituta ARAXÁ - MG</p>
<p>PODER JUDICIÁRIO TJM G. CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ-MG</p> <p>Selo Eletrônico N.º: BTV83846 Cód. Segurança: 9898494524736390 CERTIDÃO Quantidade Atos: 4 Emol: 64,36 Recomepe: 3,84 Taxa: 24,08 Total: 92,28 Consulte a validade do Selo em: https://selos.tjmg.jus.br</p> <p>VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS</p>	<p>CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS ARAXÁ - MG</p>

Continua no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de



Minas Gerais

Registro de Imóveis de Araxá - MG

Av. Senador Montandon, 299 - Centro - CEP 38.183-214 fone / fax (0xx34) 3662 - 4855

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA

28.072

FICHA

01

OFICIAL: *Olaço de Carvalho*

SUB. OFICIAL: *Olaço de Carvalho Jr.*

Araxá, 07 de Julho de 1994.

Imóvel - Um terreno urbano, situado nesta cidade de Araxá, à Avenida Amazonas, no loteamento denominado "BAIRRO AMAZONAS", constituído pelo lote nº 07, da quadra nº 04, medindo 20,00 x 40,00 metros (800,00 m²), dividindo pela frente com a referida avenida; pela direita com o lote nº 08, pela esquerda com o lote nº 06, e pelos fundos com o lote nº 14. Proprietária: CEDRUS EMPREENDIMENTOS LIMITADA, com sede nesta cidade de Araxá, inscrita no CGC/MF sob o nº 41.842.138/0001-60. Registro Anterior: Matrícula nº 25.323. O Oficial: *[Assinatura]*

R.1 - M.28.072 - Prot. 54/363 - 31.10.94 - Transmittente: Cedrus Empreendimentos Ltda., firma já qualificada. Adquirente: KAMEL HASSAN EL RAHIM, CI-M-3.131.011-SSP/MG e CPF-094.955.336-00, brasileiro, comerciante, casado com SAMIRA KAMEL REHAYEM, sob o regime da comunhão de bens, anterior à lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá-MG. COMPRA E VENDA- Escritura pública de compra e venda, datada de 18.08.94, lavrada às fls.40 do livro 182, das notas do tabelião do 2º ofício de Araxá-MG. Valor: R\$4.800,00 - Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

R.2 - M.28.072 - Prot.152.091 - 21.01.2016 - TERMO ADITIVO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Nº CCB-40 - Emitente: Auto Kamel LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 02.965.231/0001-65, com sede na cidade de Uberaba-MG. Garantidores Fiduciários: KAMEL HASSAN EL RAHIM e s/mulher SAMIRA KAMEL REHAYEM, já qualificados. Credora: CIA DE CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO RCI BRASIL, inscrita no CNPJ sob o nº 61.784.278/0001-91, com sede na cidade de Curitiba-PR. Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Termo Aditivo à Cédula de Crédito Bancário CCB-40 e Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças dos quais ficam vias arquivadas nesta serventia sob o nº 152091/16. Valor: R\$10.370.000,00, (por este imóvel e pelos imóveis das Matrículas 7.855, 28.071 e 28.614). Destinação dos Recursos: Veículos novos: Limite de R\$7.170.000,00, Juros: Pré-fixados CDI(30 dias) + 0,50% a.m.; Veículos Usados: de até 8 anos de fabricação: R\$2.400.000,00, Juros: Pré-fixados CDI(30 dias) + 0,60% a.m.; e Peças de Reposição e/ou Equipamentos (PR): R\$800.000,00, Juros: Pré-fixados CDI(30 dias) + 0,50% a.m. Vencimento: Variará em função da natureza do Bem financiado objeto da referida Tranche e da data de desembolso da referida Tranche pela credora: Veículos novos: em relação a uma determinada Tranche, até 100 dias, contados a partir da data do efetivo desembolso da referida Tranche; Veículos Usados: em relação a uma determinada Tranche, até 90 dias.

Continua no verso

MATRÍCULA
28.072FICHA
01

Araxá,

de

de 19

contados a partir da data do efetivo desembolso da referida Tranche; e Peças de Reposição e/ou Equipamentos: em relação a uma determinada Tranche, até 60 dias, contados a partir da data do efetivo desembolso da referida Tranche, em Curitiba-PR. Avaliação da garantia: R\$2.123.893,81 - Emissão: 01.12.2015, em Uberaba-MG e Curitiba-PR. Dou fé. O Oficial:

Av.3 - M.28.072 - Prot.161.257 em 03.01.2017 - 05.07.2017 - Nos termos do requerimento datado de 30.06.2017, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 161257/17, juntamente com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 29.01.2016, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob o nº 20165686006 em 06.09.2016, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 161257/17, averba-se nesta matrícula que a Credora Cia de Crédito, Financiamento e Investimento RCI Brasil foi incorporada pelo BANCO RCI BRASIL S.A, instituição financeira com sede na cidade de Curitiba-PR, inscrita no CNPJ sob o nº 62.307.848/0001-15. Dou fé. O Oficial:

R.4 - M.28.072 - Prot.161.095 em 23.06.2017 - 05.07.2017 - Nos termos do requerimento datado de 13.06.2017, firmado na cidade de São Paulo-SP, pelo Banco RCI Brasil S.A., como credor fiduciário do termo Aditivo à Cédula de Crédito Bancário registrado sob o nº 2 desta matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão inter-vivos no valor de R\$21.000,00, verificou-se a consolidação da propriedade em nome do fiduciante BANCO RCI BRASIL S.A., já qualificado, tudo conforme documentação arquivada nesta Serventia sob o nº 161095/17. Valor: R\$1.050.000,00. Dou fé. O Oficial:

Av.5 - M.28.072 - Prot.164.436 - 28.11.2017 - Nos termos do requerimento datado de 18.10.2017, acompanhado do Auto Negativo de 1º Leilão datado de 17.08.2017, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 164436/17, averba-se nesta matrícula que não houve lance algum em nenhum dos Leilões realizados, tudo conforme dispõe o Artigo 27 da Lei 9.514/97. Dou fé. O Oficial:

Av.6 - M.28.072 - Prot.164.678 - 11.12.2017 - Nos termos da letra "a" do Art.213 da Lei nº 6.015/73, fica retificada a



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de



Minas Gerais

Registro de Imóveis de Araxá - MG

Av. Senador Montandon, 299 - Centro - CEP 38.183-214 fone / fax (0xx34) 3662 - 4855

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRICULA 28.072	FICHA 02
---------------------	-------------

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB-OFFICIAL: *Vitória Rezende de Carvalho*

Araxá, 11 de Dezembro de 2017

averbação n.º 5 desta matrícula, para o fim de incluir e constar o Auto Negativo de 2.º Leilão datado de 17.08.2017 e que não houve lance algum em nenhum dos Leilões realizados, tudo conforme dispõe o Artigo 27 da Lei 9.514/97, ficando ratificados os demais termos. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.7 - M.28.072 - Prot.164.732 - 13.12.2017 - Nos termos da letra "a" do Art.213 da Lei n.º 6.015/73, fica retificada a averbação n.º 5 desta matrícula, para o fim de constar que a data correta do Auto Negativo de 1.º Leilão é 03.08.2017 e não como constou, ficando ratificados os demais termos. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ
AVENIDA SENADOR MONTANDON, 299, CENTRO, ARAXÁ / MG
TELEFONE: (34)3662-4855 / EMAIL: ARAXA@TMAIL.COM
OFICIAL OLAVO DE CARVALHO JUNIOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 / 12 / 1973.
Araxá, 13 de dezembro de 2017.

[Assinatura]
OFICIAL DO REGISTRO

VALIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

REGISTRO DE IMÓVEIS
Olavo de Carvalho Jr.
Oficial
Vitória Rezende de Carvalho
Escrivente Substituta
ARAXÁ - MG

PODER JUDICIÁRIO
TJM G. CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ-MG

Selo Eletrônico Nº: BTV93946
Cód. Segurança: 9899494524738390
CERTIDÃO
Quantidade Atos: 4
Emol: 84,36 Recome: 3,84 Taxa: 24,08 Total: 112,28
Consulte a validade do Selo em: <https://selos.tjmg.jus.br>
VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

Continua no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de



Minas Gerais

Registro de Imóveis de Araxá - MG

Av. Senador Montandon, 299 - Centro - CEP 38.183-214 fone / fax (0xx34) 3662 - 4855

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA

28.614

FICHA

01

OFICIAL: *Olavo de Carvalho*

SUB. OFICIAL: *Olavo de Carvalho Jr.*

Araxá, 18 de Outubro de 19 95

Imóvel - Um terreno urbano situado nesta cidade de Araxá, à Avenida Amazonas, no loteamento denominado BAIRRO AMAZONAS, constituído pelos lotes 04 e 05 da quadra 04, medindo 40,00 x 40,00 metros, dividindo pela frente com a dita via pública, lado direito com lote 06, lado esquerdo com lote 03 e fundos com lotes 16 e 17, com a área total de 1.600,00 metros quadrados. Proprietário: KAMEL HASSAN EL RAHIM, CI-M-3.131.041-SSP/MG e CPF-094.955.336.-00, comerciante, casado com SAMIRA KAMEL REHAYEM sob o regime da comunhão de bens, anterior à lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá-MG. Registro anterior: Matrículas 28.069 e 28.070 - O Oficial: *[Assinatura]*

Av.1 - M.28.614 - Prot. 56.370 - 18.10.95 - Proprietários: KAMEL HASSAN EL RAHIM e s/mulher SAMIRA KAMEL REHAYEM, já qualificados UNIFICAÇÃO- Requerimento do proprietário, datado de 13.10.95 em Araxá, do qual fica uma via arquivada neste cartório. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.2 - M.28.614 - Prot. 56.370 - 18.10.95 - Certificou a Prefeitura Municipal de Araxá, em 13 de Outubro de 1.995, que o proprietário fez construir no terreno acima descrito, um prédio COMERCIAL nº 1.705, com a área total construída de 1.273,33, alcançando o custo final de construção conforme requerimento de R\$... 80.000,00 - Foram apresentadas as CNDs do INSS, nº 947266 e nº 947055, datadas de 10.10.95 e 18.08.95, arquivadas neste cartório. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.3 - M.28.614 - Prot.61.582 - 01.09.98 - Transmitentes: Kamel Hassan El Rahin e s/mulher Samira Kamel Rehayem, já qualificados. Adquirente: CONSÓRCIO KAMEL LTDA., empresa brasileira, com sede nesta cidade de Araxá, inscrita no CGC/MF sob o nº 66.228.966/0001-99.- PERMUTA - Escritura pública datada de 16.01.98 lavrada às fls.075verso do livro nº 28, das notas do tabelião de Tapira-MG.- Valor: R\$101.010,17.- Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.4 - M.28.614 - Prot.111.449 - 29.06.2009 - Nos termos do requerimento datado de 26.06.2009 do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 94/2009, acompanhado da 11ª Alteração e Consolidação do Contrato Social, datada de 01.11.2007, em Araxá, MG, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG sob o nº 3916434, protocolo nº 081450451 em 18.04.2008, a sociedade proprietária passou a girar com o nome empresarial de KAMEL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

Continua no verso

MATRÍCULA
28.614FICHA
01

Araxá,

de

de 19

Av.5 - M.28.614 - Prot.115.614 - 19.03.2010 - Certificou a Prefeitura Municipal de Araxá, em 27.07.2009, que a Avenida Amazonas (trecho da rotatória do Centro Universitário até a BR-262) passou a denominar-se AVENIDA MINISTRO OLAVO DRUMMOND, de acordo com a Lei 5.160 de 19.12.2007 e o n.º passou a ser 375. Dou fé. O Oficial: *Olavo de Carvalho*

R.6 - M.28.614 - Prot.115.614 - 19.03.2010 - Transmittente: Kamel Administradora de Consórcios Ltda, já qualificada. Adquirente: KAMEL HASSAN EL RAHIM, empresário, CI-M-3.131.011/MG e CPF-094.955.336-00, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77 com SAMIRA KAMEI REHAYEM, comerciante, CI-M-119.020/MG e CPF-493.808.936-04, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá-MG. COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 10.07.2009, lavrada às fls.027 do livro n.º 196, das notas do 1.º Ofício local. Valor: R\$260.000,00. Dou fé. O Oficial: *Olavo de Carvalho*

R.7 - M.28.614 - Prot.152.091 - 21.01.2016 - TERMO ADITIVO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - N.º CCB-40 - Emitente: Auto Kamel LTDA, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.965.231/0001-65, com sede na cidade de Uberaba-MG. Garantidores Fiduciários: KAMEL HASSAN EL RAHIM e s/mulher SAMIRA KAMEI REHAYEM, já qualificados. Credora: CIA DE CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO RCI BRASIL, inscrita no CNPJ sob o n.º 61.784.278/0001-91, com sede na cidade de Curitiba-PR. Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Termo Aditivo à Cédula de Crédito Bancário CCB-40 e Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças dos quais ficam vias arquivadas nesta serventia sob o n.º 152091/16. Valor: R\$10.370.000,00, (por este imóvel e pelos imóveis das Matrículas 28.071, 28.072 e 7.855). Destinação dos Recursos: Veículos novos: Limite de R\$7.170.000,00, Juros: Pré-fixados CDI(30 dias) + 0,50% a.m.; Veículos Usados: de até 8 anos de fabricação: R\$2.400.000,00, Juros: Pré-fixados CDI(30 dias) + 0,60% a.m.; e Peças de Reposição e/ou Equipamentos (PR): R\$800.000,00, Juros: Pré-fixados CDI(30 dias) + 0,50% a.m. Vencimento: Variará em função da natureza do Bem financiado objeto da referida Tranche e da data de desembolso da referida Tranche pela credora: Veículos novos: em relação a uma determinada Tranche, até 100 dias, contados a partir da data do efetivo desembolso da referida Tranche; Veículos Usados: em relação a uma determinada Tranche, até 90 dias.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Olavo de Carvalho Jr.
Oficial
Vitória Rezende de Carvalho
Escrevente Substituta
ARAXÁ - MG

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de



Minas Gerais

Registro de Imóveis de Araxá - MG

Av. Senador Montandon, 299 - Centro - CEP 38.183-214 fone / fax (0xx34) 3662 - 4855

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA	FICHA
28.614	02

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB-OFICIAL: *Maria Teresa A. Carvalho*
Vitória Rezende de Carvalho

Araxá, 21 de Janeiro de 2016

contados a partir da data do efetivo desembolso da referida Tranche; e Peças de Reposição e/ou Equipamentos: em relação a uma determinada Tranche, até 60 dias, contados a partir da data do efetivo desembolso da referida Tranche, em Curitiba-PR. Avaliação da garantia: R\$3.500.000,00 - Emissão: 07/12.2015, em Uberaba-MG e Curitiba-PR. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.8 - M.28.614 - Prot.161.257 em 03.07.2017 - 05.07.2017 - Nos termos do requerimento datado de 30.06.2017, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o n° 161257/17, juntamente com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 29.01.2016, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob o n° 20165686006 em 06.09.2016, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o n° 161257/17, averba-se nesta matrícula que a cedora Cia de Crédito, Financiamento e Investimento RCI Brasil foi incorporada pelo BANCO RCI BRASIL S.A, instituição financeira com sede na cidade de Curitiba-PR, inscrita no CNPJ sob o n° 62.307.848/0001-15. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

R.9 - M.28.614 - Prot.161.095 em 23.06.2017 - 05.07.2017 - Nos termos do requerimento datado de 13.06.2017, firmado na cidade de São Paulo-SP, pelo Banco RCI Brasil S.A., como credor fiduciário do termo Aditivo à Cédula de Crédito Bancário registrado sob o n° 2 desta matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão inter-vivos no valor de R\$42.000,00, verificou-se a consolidação da propriedade em nome do fiduciante BANCO RCI BRASIL S.A., já qualificado, tudo conforme documentação arquivada nesta Serventia sob o n° 161095/17. Valor: R\$2.100.000,00. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.10 - M.28.614 - Prot.164.436 - 28.11.2017 - Nos termos do requerimento datado de 18.10.2017, acompanhado do Auto Negativo de 1º Leilão datado de 17.08.2017, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o n° 164436/17, averba-se nesta matrícula que não houve lance algum em nenhum dos Leilões realizados, tudo conforme dispõe o Artigo 2º da Lei 9.514/97. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.11 - M.28.614 - Prot.164.678 - 11.12.2017 - Nos termos da

Continua no verso

MATRICULA

28.614

FICHA

02

letra "a" do Art.213 da Lei n° 6.015/73, fica retificada a averbação n° 10 desta matrícula, para o fim de incluir e constar o Auto Negativo de 2° Leilão datado de 17.08.2017 e que não houve lance algum em nenhum dos Leilões realizados, tudo conforme dispõe o Artigo 27 da Lei 9.514/97, ficando ratificados os demais termos. Dou fé. O Oficial: *Armmmmmm*

Av.12 - M.28.614 - Prot.164.732 - 13.12.2017 - Nos termos da letra "a" do Art.213 da Lei n° 6.015/73, fica retificada a averbação n° 10 desta matrícula, para o fim de constar que a data correta do Auto Negativo de 1° Leilão é 03.08.2017 e não como constou, ficando ratificados os demais termos. Dou fé. O Oficial: *Armmmmmm*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ
AVENIDA SENADOR MONTANDON, 299, CENTRO, ARAXÁ / MG
TELEFONE: (34)3662-4855 / E-MAIL: RIARAXA@GMAIL.COM
OFICIAL OLAVO DE CARVALHO JUNIOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 / 12 / 1973.
Araxá, 13 de dezembro de 2017.

Armmmmmm
OFICIAL DO REGISTRO

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

REGISTRO DE IMÓVEIS
Olavo de Carvalho Jr.
Oficial
Vivória Rezende de Carvalho
Frente Substituta
ARAXÁ -- MG

PODER JUDICIÁRIO
TJM G. CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ-MG

Selo Eletrônico Nº: BTV83846
Cód. Segurança: 9899494524736390
CERTIDÃO
Quantidade Atos: 4
Emol: 64,36 Recomp: 3,84 Taxa: 24,08 Total: 92,28
Consulte a validade do Selo em: <https://selos.tjmg.jus.br>
VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAXÁ - MG