

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de



Minas Gerais

Registro de Imóveis de Araxá - MG

Av. Senador Montandon, 299 - Centro - CEP 38.183-214 fone / fax (0xx34) 3662 - 4855

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - SEÇÃO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAXÁ - MINAS
[Assinatura]
O OFICIAL

MATRICULA - 7855

10 de Julho de 1980.

Araxá

IMÓVEL:- Uma casa residencial, suas benfeitorias, instalações anexos e pertences, sita à Rua Olegário Maciel nº 1.040, nesta cidade de Araxá, bem como seu respectivo terreno formado por um lote que apresenta as seguintes medidas e confrontações:- Frente, para a referida Rua Olegário Maciel, na extensão de 41,00 metros; Lado direito em divisa com Rafael Dionisio da Silva, na extensão de 37,35 metros; lado esquerdo, em divisa com Maria Aparecida das Dores, na extensão de 37,35 metros; e fundos, em divisa com Hamilton de Deus, José Florenciano Filho e Cristino da Silva.- Proprietários:- JOÃO ARENCIANO DUARTE e s/m MARIA CONCEIÇÃO DE JESUS, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade.- Regº Ant nºs 9448, fls.139, Lº 3-M; 7733, fls. 144, Lº 3-V; e 6436, fls 191, Lº 3-V.- O Oficial.

R.1 - M.7855 - Prot.14.130 - 10.07.80 - Transmittente:-Espólio de João Arenciano Duarte.- Adquirentes:- MARIA CONCEIÇÃO DE JESUS, viuva, do lar, CPF=036.917.806-87; JOSÉ ARENCIANO, casado, barbeiro, CPF=144.878.706-82; CARLOS ARENCIANO DOS SANTOS solteiro, comerciante, CPF=596.108.168-00; ORLANDO ARENCIANO DOS SANTOS, solteiro, comerciante, CPF=509.111.638-19; OSWALDO ARENCIANO DOS SANTOS, casado, comerciante, CPF=122.819.216-20 e PAULO ARENCIANO DOS SANTOS, casado, comerciante, CPF=361952 278-20; todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá.- MEIACÃO E HERANÇA.- Partilha Julgada por sentença de 17.09.76 pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca de Araxá, partilha datada de 05.05.76, transitada livremente em julgado.- Avaliação:- Cr\$40.000,00.- A viuva meeira 50% do imóvel, e os outros 50% para os herdeiros.- Dou fé. O Oficial.

R.2 - M.7855 - Prot.14.159 - 15.07.980 - Transmittentes: MARIA CONCEIÇÃO DE JESUS; CARLOS ARENCIANO DOS SANTOS; ORLANDO ARENCIANO DOS SANTOS; OSWALDO ARENCIANO DOS SANTOS e s/m MARIA HELENA LOPES ARENCIANO; PAULO ARENCIANO DOS SANTOS e s/m MARIA JOSÉ LOPES ARENCIANO; e JOSÉ ARENCIANO e s/m MARIA APARECIDA OLIVEIRA ARENCIANO.- Adquirente: GASPAR VIEIRA DE BARCELOS, casado, brasileiro, fazendeiro, (CPF-161.195.926-87), residente e domiciliado nesta cidade de Araxá.- COMPRA E VENDA - Escritura Pública datada de 10.07.980, às fls.191 do livro 123-B, do 1º Ofício de Araxá.- Valor: Cr\$800.000,00.- Dou Fé.- O Oficial.

Av.3 - M.7855 - Prot.39.218 - 28.03.88 - Nos termos do mandado judicial datado de 17.03.88, do MM Juiz de Direito desta comarca de Araxá, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 021/88, procedo ao registro da Separação Judicial Consensual do casal Gaspar Vieira Barcelos e Luzia das Do-

res Barcelos, nos autos da separação nº 5.359, cartório do 1º Ofício de Araxá, cuja sentença foi proferida em 29.02.88, transitada livremente em julgada, para o fim de constar que o imóvel retro descrito passou a pertencer única e exclusivamente à cōnjuge virago - LUZIA DAS DORES CASTRO, nome de solteira que voltou a assinar. Avaliação: CZ\$1.500.000,00. Emolumentos: CZ\$2.230,60. Dou fé. O Oficial.

R.4 - M-7855 - Prot. 39.268 - 05.04.988 - Transmitente: Luzia das Dores Castro, separada judicialmente, TE-715.697.902 13 da 17ª zona e CPF-161.195.926-87, residente nesta cidade de Araxá. Adquirente: QUAIDER OMAR MATTAR, CI-M-635.956-MG e CPF-257.825.096-00, brasileiro, economista, casado com Solange Marques de Oliveira Mattar sob o regime da comunhão de bens, posterior à lei 6.515/77, residentes e domiciliados - nesta cidade de Araxá. COMPRA E VENDA- Escritura pública de compra e venda, datada de 29.03.988, lavrada às fls. 015 do livro 159, das notas do tabelião do 2º ofício local. Valor: CZ\$2.000.000,00 - Emolumentos: Cz\$2.478,42 - Dou fé. O Oficial.

R.5 - M.7855 - Prot. 66.624 - 15.06.2000 - Transmitentes: Quaider Omar Mattar e s/mulher Solange Marques de Oliveira Mattar, já qualificados. Adquirente: KAMEL HASSAN EL RAHIM, empresário, CI-M-3.131.011-SSP/MG e CPF-094.955.336-00, casa do sob o regime da comunhão de bens anterior à lei 6.515/77, com SAMIRA KAMEL REHAYEM, comerciante, CI-M-1.109.020-SSP/MG e CPF-493.808.936-04, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá-MG. COMPRA E VENDA- Escritura pública de compra e venda, datada de 11.05.2000, lavrada às fls. 145 do livro 153, das notas do tabelião do 1º ofício de Araxá-MG. Valor: R\$60.000,00 - Dou fé. O Oficial.

Av.6 - M.7.855 - Prot.102.519 - 06.08.2007 - Certificou a Prefeitura Municipal de Araxá, em 03.08.2007 que o prédio residencial foi DEMOLIDO conforme consta do Cadastro Técnico Municipal. Dou fé. O Oficial.

R.7 - M.7.855 - Prot.102.520 - 06.08.2007 - Outorgantes: Kamel Hassan El Rahim e s/mulher Samira Kamel Rehayem, já qualificados. Outorgada: KAMEL MEGA MIX SUPERMERCADO LTDA, pessoa jurídica com sede nesta cidade de Araxá Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 06.988.720/0001-93. - INCORPORACÃO - Requerimento datado de 03.08.2007, acompanhado da cópia da 2ª Alteração e Consolidação de Contrato Social datado de 10.07.2007, registrado na JUCEMG - Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o nº 3754781, em 19/07.2007, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 166/2007. Avaliação: R\$60.000,00. Dou fé. O Oficial.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de



Minas Gerais

Registro de Imóveis de Araxá - MG

Av. Senador Montandon, 299 - Centro - CEP 38.183-214 fone / fax (0xx34) 3662 - 4855

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRICULA
7.855

FICHA
02

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB-OFFICIAL: *Maria Teresa A. Carvalho*
Vitória Rezende de Carvalho

Araxá, de de

R.8 - M.7.855 - Prot.136.140 - 09.10.2013 - Nos termos do Ofício n.º 01655/13, datado de 26.09.2013, do MM. Juiz da Vara do Trabalho desta comarca de Araxá, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o n.º 136140/13, expedido nos autos da Ação (processo n.º 00997-2011-048-03-00-2/0000997-44.2011.503.0048), que move Hélio Gonçalves de Matos contra Kamel Magazine Praça Ltda, inscrito no CNPJ sob o n.º 10.557.119/0001-13; Kamel Magazine Ltda e Kamel Mega Mix Supermercado Ltda, proferido ao registro da HIPOTECA JUDICIÁRIA sobre o imóvel ~~Araxá~~, até o limite no valor de R\$2.000,00. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.9 - M.7.855 - Prot.152.247 - 01.02.2016 - Nos termos do Ofício n.º 00527/14, datado de 08.05.2014, expedido pelo MM. Juiz da Vara do Trabalho desta comarca de Araxá, nos autos da ação (processo n.º 00997-2011-048-03-00-2/0000997-44.2011.503.0048), do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o n.º 152247/16, fica CANCELADA a hipoteca judicial registrada sob o n.º 8 desta matrícula. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

R.10 - M.7.855 - Prot.152.091 em 21.01.2016 - 01.02.2016 - TERMO ADITIVO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - N.º CCB-40 - Emitente: Auto Kamel LTDA, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.965.231/0001-65, com sede na cidade de Uberaba-MG. Garantidores Fiduciários: Kamel Mega Mix Supermercado LTDA, já qualificada. Credora: CIA DE CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO RCI BRASIL, inscrita no CNPJ sob o n.º 61.784.278/0001-91, com sede na cidade de Curitiba-PR. Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Termo Aditivo à Cédula de Crédito Bancário CCB-40 e Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças dos quais ficam vias arquivadas nesta serventia sob o n.º 152091/16. Valor: R\$10.370.000,00, (por este imóvel e pelos imóveis das Matrículas 28.071, 28.072 e 28.614). Destinação dos Recursos: Veículos novos: Limite de R\$7.170.000,00, Juros: Pré-fixados CDI(30 dias) + 0,50% a.m.; Veículos Usados: de até 8 anos de fabricação: R\$2.400.000,00, Juros: Pré-fixados CDI(30 dias) + 0,60% a.m.; e Peças de Reposição e/ou Equipamentos (PR): R\$800.000,00, Juros: Pré-fixados CDI(30 dias) + 0,50% a.m. Vencimento: Variará em função da natureza do Bem financiado objeto da referida Tranche e da data de desembolso da referida Tranche pela credora: Veículos novos: em relação a uma determinada Tranche, até 100

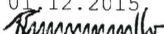
Continua no verso

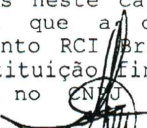
MATRICULA

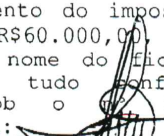
7.855

FICHA

02

dias, contados a partir da data do efetivo desembolso da referida Tranche; Veículos Usados: em relação a uma determinada Tranche, até 90 dias, contados a partir da data do efetivo desembolso da referida Tranche; e Peças de Reposição e/ou Equipamentos: em relação a uma determinada Tranche, até 60 dias, contados a partir da data do efetivo desembolso da referida Tranche, em Curitiba-PR. Avaliação da garantia: R\$6.000.000,00 - Emissão: 01.12.2015, em Uberaba-MG e Curitiba-PR. Dou fé. O Oficial: 

Av.11 - M.7.855 - Prot.161.257 em 03.07.2017 - 05.07.2017 - Nos termos do requerimento datado de 30.06.2017, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o n° 161257/17, juntamente com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 29.01.2016, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob o n° 20165686006 em 06.09.2016, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o n° 161257/17, averba-se nesta matrícula que a credora Cia de Crédito, Financiamento e Investimento RCI Brasil foi incorporada pelo BANCO RCI BRASIL S.A, instituição financeira com sede na cidade de Curitiba-PR, inscrita no CNPJ sob o n° 62.307.848/0001-15. Dou fé. O Oficial: 

R.12 - M.7.855 - Prot.161.095 em 23.06.2017 - 05.07.2017 - Nos termos do requerimento datado de 13.06.2017, firmado na cidade de São Paulo-SP, pelo Banco RCI Brasil S.A., como credor fiduciário do termo Aditivo à Cédula de Crédito Bancário registrado sob o n° 10 desta matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão inter-vivos no valor de R\$60.000,00, verificou-se a consolidação da propriedade em nome do fiduciante BANCO RCI BRASIL S.A., já qualificado, tudo conforme documentação arquivada nesta Serventia sob o n° 161095/17. Valor: R\$3.000.000,00. Dou fé. O Oficial: 

Av.13 - M.7.855 - Prot.164.436 - 28.11.2017 - Nos termos do requerimento datado de 18.10.2017, acompanhado do Auto Negativo de 1º Leilão datado de 17.08.2017, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o n° 164436/17, averba-se nesta matrícula que não houve lance algum em nenhum dos Leilões realizados, tudo conforme dispõe o Artigo 27 da Lei 9.514/97.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de



Minas Gerais

Registro de Imóveis de Araxá - MG

Av. Senador Montandon, 299 - Centro - CEP 38.183-214 fone / fax (0xx34) 3662 - 4855

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL **REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG**

MATRÍCULA
7.855

FICHA
03

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB-OFFICIAL: *Vitória Rezende de Carvalho*

Araxá, 28 de Novembro de 2017

Dou fé. O Oficial:

Av.14 - M.7.855 - Prot.164.678 - 11.12.2017 - Nos termos da letra "a" do Art.213 da Lei nº 6.015/73, fica retificada a averbação nº 13 desta matrícula, para o fim de incluir e constar o Auto Negativo de 2º Leilão datado de 17.08.2017 e que não houve lance algum em nenhum dos Leilões realizados, tudo conforme dispõe o Artigo 27 da Lei 9.514/97, ficando ratificados os demais termos. Dou fé. O Oficial: *Ammmmmmm*

Av.15 - M.7.855 - Prot.164.732 - 13.12.2017 - Nos termos da letra "a" do Art.213 da Lei nº 6.015/73, fica retificada a averbação nº 13 desta matrícula, para o fim de constar que a data correta do Auto Negativo de 1º Leilão é 03.08.2017 e não como constou, ficando ratificados os demais termos. Dou fé. O Oficial: *Ammmmmmm*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ
AVENIDA SENADOR MONTANDON, 299, CENTRO, ARAXÁ / MG
TELEFONE (34)3662-4855 / EMAIL:RARAXA@SMAL.COM
OFICIAL: OLAVO DE CARVALHO JUNIOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 / 12 / 1973.
Araxá, 13 de dezembro de 2017.

Ammmmmmm
OFICIAL DO REGISTRO

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

REGISTRO DE IMÓVEIS
Olavo de Carvalho Jr.
Oficial
Vitória Rezende de Carvalho
Escrevente Substituta
ARAXÁ - MG

PODER JUDICIÁRIO
TJM G. CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ-MG

Selo Eletrônico Nº: BTV83846
Cód. Segurança: 9899484524736390
CERTIDÃO
Quantidade Atos: 4
Emol: 64,36 Recompe: 3,84 Taxa: 24,08 Total: 92,28
Consulte a validade do Selo em: <https://selos.tjmg.jus.br>
VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAXÁ
MG