

matrícula

94.489

ficha

01

São Paulo, 08 de janeiro de 2003.

IMÓVEL: APARTAMENTO N. 41 (quarenta e um), localizado no 4º andar do "EDIFÍCIO GREEN GARDEN", situado na Rua David Hume n. 163, no 9º subdistrito – VILA MARIANA, com uma área útil de 182,145m², área comum de divisão não proporcional de 74,4766m², correspondente a 03 (três) vagas na garagem do edifício, mais a área comum de divisão proporcional de 126,0449m², encerrando a área construída de 383,6665m², cabendo-lhe no terreno e nas partes comuns do condomínio a fração ideal de 4,0427%.

CONTRIBUINTES: 039.159.0037-0/0002-8/0003-6/0032-1/0033-8/0034-6/0035-4/0036-2.

PROPRIETÁRIOS: ANDRÉ VAIR CAPECCE, RG n. 2.010.990-SSP/SP, CPF(MF) n. 001.711.828-04, industrial, e sua mulher NEYDE GARCIA CAPECCE, RG n. 8.836.405-7-SSP/SP, CPF(MF) n. 048.037.288-45, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à edição da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Moreira e Costa n. 473, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.40/55.439, em 24.05.1989 (aquisição), e R.54/55.439, em 06.02.1991 (especificação), deste Registro.


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

Av. 01 – Em 08 de janeiro de 2003

Averba-se que, conforme R.41/55.439, o imóvel acha-se hipotecado ao BANCO BRADESCO S.A., para a garantia de uma dívida de NCZ\$ 139.230,00 (cento e trinta e nove mil duzentos e trinta cruzados novos), resgatável em 136 (cento e cinquenta e seis) meses, com juros à taxa nominal de 14,06% a.a., e a efetiva de 15,00% a.a.


Pedro Sérgio Rizzo Zuttion
ESCREVENTE


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 02 – Em 08 de janeiro de 2003

Ref. prenotação n. 204.479, de 20 de dezembro de 2002

ARRESTO: Conforme Auto de Arresto de Imóvel, lavrado em 30 de novembro de 2002, pela Oficial de Justiça n. 125, do Setor de Execuções Fiscais Municipais da Fazenda Pública da Capital, Sra. Selma Anselmi, nos autos da Ação de Execução Fiscal n. 597.043/97, e dívida ativa n. 597.043-1/97-4, movida pela PREFEITURA DO

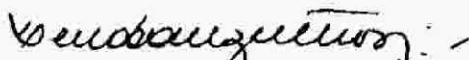
.....(continua no verso).....

matrícula
94.489

ficha
01

verso

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, em face dos proprietários, procedemos ao registro do arresto do imóvel, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 5.134,67 (cinco mil cento e trinta e quatro reais e sessenta e sete centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, PAULO CÉSAR BETTINI, RG n. 13.741.064-SSP/SP, CPF(MF) n. 055.898.128-36, com endereço na Rua Maria Paula n. 136 - Centro, nesta Capital. (Microfilme n. 204.479).



Pedro Sérgio Rizzo Zuttion
ESCREVENTE



Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 03 - Em 08 de janeiro de 2003

Ref. prenotação n. 204.480, de 20 de dezembro de 2002

ARRESTO: Conforme Auto de Arresto de Imóvel, lavrado em 30 de novembro de 2002, pela Oficial de Justiça n. 125, do Setor de Execuções Fiscais Municipais da Fazenda Pública da Capital, Sra. Selma Anselmi, nos autos da Ação de Execução Fiscal n. 770.189/96, e dívida ativa n. 770.189-6/96-1, movida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, em face dos proprietários, procedemos ao registro do arresto do imóvel, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 7.972,23 (sete mil novecentos e setenta e dois reais e vinte e três centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, PAULO CÉSAR BETTINI, RG n. 13.741.064-SSP/SP, CPF(MF) n. 055.898.128-36, com endereço na Rua Maria Paula n. 136 - Centro, nesta Capital. (Microfilme n. 204.480).



Pedro Sérgio Rizzo Zuttion
ESCREVENTE



Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 04 - Em 11 de maio de 2004

Ref. prenotação n. 215.509, de 10 de maio de 2004

ARRESTO: Conforme Auto de Arresto, Avaliação e Depósito lavrado em 30 de abril de 2004, em cumprimento ao Mandado expedido em 20 de novembro de 2003, pelo MM. Juiz de Direito do Ofício das Execuções Fiscais Municipais desta Comarca da Capital, Dr. Paulo Guilherme Amaral Toledo, extrado dos autos n. 565.333-9/98-9, da Ação de Execução Fiscal, movida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO em face dos proprietários, procedemos ao registro do arresto do imóvel, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 2.306,70 (dois mil trezentos e seis reais e setenta e um centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: PAULO CÉSAR BETTINI, RG n. 13.741.064-SSP/SP, CPF(MF) n. 055.898.128-36, residente e domiciliado na Rua Maria
.....(continua na ficha n. 02).....

matricula

94.489

ficha

02

São Paulo, 11 de maio de 2004

Paula n. 136 – Centro, nesta Capital. (Microfilme n. 215.509).

Patricia de Assis Rezende
Patricia de Assis Rezende
 ESCRIVENTE

Adriano Damasio
Adriano Damasio
 Substituto do Oficial

AV. 05 – Em 18 de dezembro de 2009

Ref. prenotação n. 274.267, de 10 de dezembro de 2009

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 24 de novembro de 2009, pela 18ª Vara Cível desta Comarca da Capital, nos autos n. 583.00.0003.034.786-9 – Ordem: 574, da Ação de Execução Hipotecária movida pelo BANCO BRADESCO S.A., CNPJ(MF) n. 060.746.948/0001-12, com endereço na Cidade de Deus s/n., Osasco-SP, em face dos proprietários, procedemos à averbação da penhora do imóvel em garantia de uma dívida no valor de R\$ 1.895.302,90 (um milhão oitocentos e noventa e cinco mil trezentos e dois reais e noventa centavos), tendo sido nomeados depositários do bem, Daniel Martins Neto, e Oliveiros Andrade Martins. (Microfilme n. 274.267).

Pedro Sergio Rizzo Zuffo
Pedro Sergio Rizzo Zuffo
 Escrevente

Plauzillino Araújo dos Santos
Plauzillino Araújo dos Santos
 OFICIAL

AV. 06 – Em 13 de maio de 2010

Ref. prenotação n. 278.726, de 23 de abril de 2010

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 23 de abril de 2010, na forma do Provimento CG.06/2009, pela 2ª Vara Cível do Foro Regional X – Ipiranga, desta Capital, nos autos n. 010.05.100752-5, controle 1.092/05, da Ação de Execução Civil movida por KLEBER BERNARDO RODRIGUES, CPF(MF) n. 173.166.118-55, em face dos proprietários, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 22.812,90 (vinte e dois mil oitocentos e doze reais e noventa centavos), tendo sido nomeado depositario do bem, ANDRÉ VAIR CAPECCE, qualificado. (Microfilme n. 278.726).

Antonio Carlos Neves Paixão
Antonio Carlos Neves Paixão
 Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Maria do Carmo Medeiros de Souza
 Substituta do Oficial

AV. 07 – Em 6 de julho de 2010

---(continua no verso)---

matricula

94.489

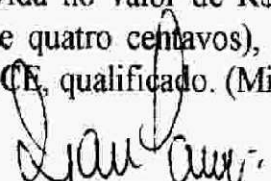
ficha

02

verso

Ref. prenotação n. 281.208, de 1º de julho de 2010

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 30 de junho de 2010, na forma do Provimento CG.06/2009, pela 7ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos n. 583.00.2008.196313-4, da Ação de Execução Civil movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GREEN GARDEN, CNPJ(MF) n. 59.947.358/0001-79, em face dos proprietários, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 49.601,84 (quarenta e nove mil seiscentos e um reais e oitenta e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário do bem ANDRÉ VAIR CAPECCE, qualificado. (Microfilme n. 281.208).


Ramiro Carlos Neres Paixão
Escrivente


Fláudio Araújo dos Santos
OFICIAL