

## CERTIDÃO DE REGISTRO DE INTEIRO TEOR



Eu, Carlos Eduardo de Oliveira Prado, Oficial Substituto do Registro de Imóveis desta Comarca de Tobias Barreto, na forma da Lei, etc.

Certifico a pedido verbal de pessoa interessada, que à Ficha 01 do livro n.º 2 de REGISTRO GERAL, em meu Cartório e poder, verifiquei constar a matrícula de seguinte teor: "MATRICULA N.º 8799. Em 03/03/2014. Dados do Imóvel: LOTE 273: Um terreno representado pelo lote n.º 273, da quadra 10, situado na Rua do Contorno, do Partido Urbanístico José Francisco de Menezes, Município de Tobias Barreto/SE, medindo 9,00m de largura na frente e no fundo e 20,00m de comprimento em ambos os lados. Limitando-se ao Norte, com o lote 272; ao Sul, com o lote 274, ao Leste com a Rua do Contorno e ao Oeste com o lote 292, perfazendo uma área total de 180,00m<sup>2</sup>. Guia do Ferd/TJ n.º 187120005212. Dados do Proprietário: ANTÔNIO ORLANDO BARRETO DE MENEZES, brasileiro, maior, comerciante, casado, com cédula de Identidade n.º. 178647, SSP/SE (2º via), inscrito no CPF n.º. 067.335.305-20 e sua esposa, a Sra. EDNEI SANTOS COSTA MENEZES, brasileira, maior, comerciante, casada, com cédula de Identidade n.º. 473.350, SSP/SE, inscrito no CPF n.º. 274.486.495-15, ambos residente e domiciliado na Praça João Valeriano, N.º 330, centro, na cidade de Tobias Barreto (SE); JUSCELINA MARIA DE MENEZES CUNHA, brasileira, maior, casada, comerciante, com cédula de Identidade n.º. 288.490 SSP/SE, inscrito no CPF n.º. 153.815.795-00, e seu esposo, o Sr. ALBERLITO OLIVEIRA CUNHA, brasileiro, maior, comerciante, casado, com cédula de Identidade n.º. 166.684 SSP/SE, inscrito no CPF n.º. 051.863.155-91, ambos residentes e domiciliados na Avenida Beira Mar, n.º. 1370, apartamento 801, bairro treze de julho, na cidade de Aracaju/SE JUCÉLIA MARIA BARRETO DE MENEZES OLIVEIRA, brasileira, maior, casada, comerciante, com cédula de Identidade n.º. 294.998 SSP/SE, inscrito no CPF n.º. 155.240.945-72 e sua esposa, o Sr. JOSÉ PAES DE OLIVEIRA, brasileiro, maior, comerciante, casado, com cédula de Identidade n.º. 3211.703-5 SSP/SE, inscrito no CPF n.º. 102.124.775-87, ambos residentes e domiciliados na Rua: E-2, n.º 420, loteamento Aruana, Bairro Atalaia, na cidade de Aracaju/SE; JOSÉ FRANCISCO DE MENEZES JÚNIOR, brasileiro, maior, solteiro, servidor público, com cédula de Identidade N.º 292.221, SSP/SE (2º via), inscrito no CPF N.º 170.278.885-72, residente e domiciliado na Praça Niceu Dantas, N.º 82, na cidade de Tobias Barreto (SE). Registro Anterior: matrícula anterior 8025. AV-1 - 8799 - Em 24/02/2014. Procedo à averbação da presente matrícula a requerimento dos proprietários, datado de 13/11/2013, com planta aprovada pelo Município de Tobias Barreto/SE. Guia do Ferd/TJ n.º 187120007986. Selo n.º 1525350; dou fé. T. Barreto, 24/02/2014. O Oficial, CEOPrado. AV-2 - 8799 - Em 24/08/2015: Através de Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada às fls. 189/190, no Livro D-59, em 09/04/2014, nestas notas, pelo Tabelião Substituto, Carlos Eduardo de Oliveira Prado, feitos entre os outorgantes e reciprocamente outorgados JOSÉ FRANCISCO DE MENEZES JÚNIOR; ANTÔNIO ORLANDO BARRETO DE MENEZES e sua esposa EDNEI SANTOS COSTA MENEZES; JUSCELINA MARIA DE MENEZES CUNHA e seu esposo ALBERLITO OLIVEIRA CUNHA; e, JUCÉLIA MARIA BARRETO DE MENEZES OLIVEIRA e seu esposo JOSÉ PAES DE OLIVEIRA, ficou determinado

Em 03/02/2016: Procedo com a baixa da averbação premonitória no AV 3-8799, referente à Ação de Execução n.º 201585001337, em trâmite perante a vara Única da Comarca de Tobias Barreto/SE, que o requerente move contra Juli construção Ltda e Antônio Orlando Barreto e Menezes, tendo em vista que o referido imóvel está sendo dado em dação em pagamento ao Banco Triângulo S/A, credor. Guia do Ferd/TJ n.º 187160000361. Selo n.º DAE 002863905; dou fé. T. Barreto, 03/02/2016. O Oficial, CEOPrado.R-5 - 8799 - Em 02/02/2016: ANTÔNIO ORLANDO BARRETO DE MENEZES, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade n.º 176647 SSP/SE e inscrito no CPF/MF sob o n.º 067.335.305-20; e, sua esposa, EDNEI SANTOS COSTA MENEZES, brasileira, comerciante, portadora da Cédula de Identidade n.º 473350 SSP/SE e inscrita no CPF/MF sob o n.º 274.486.495-15, casados entre si, residentes e domiciliados na Praça João Valeriano dos Santos, n.º 330, Centro, Tobias Barreto/SE, da dívida de JULI CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 32.887.374/0001-67, estabelecida na Rua Josué Montalvão, 236, Centro, Tobias Barreto/SE, CEP 49300-000, Transmitiram a BANCO TRIÂNGULO S/A, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 17.351.180/0001-59, com sede na Avenida Cesário Alvim, n.º 2.209, Bairro Aparecida, na Cidade de Uberlândia/MG; representada por seus Diretores MARCO TÚLIO DA SILVA, brasileiro, contador, casado, portador da CNH n.º 02194869664 DETRAN/MG (onde consta o documento de identidade n.º M-3.484.426 SSP/MG) e inscrito no CPF/MF sob o n.º 528.628.286-53, residente e domiciliado na Rua Agesilau Paschoal Greco, n.º 140, Bairro Morada da Colina, Uberlândia/MG; e, JOSÉ MÁRIO GARCIA CURY, brasileiro, engenheiro agrônomo, casado, portador da CNH n.º 03025672883 DETRAN/MG (onde consta o documento de identidade n.º 5.973.771-63 SSP/MG) e inscrito no CPF/MF sob o n.º 654.511.048-91, residente e domiciliado na Praça Cícero Macendo, n.º 63, apartamento 1300, Bairro Fundinho, Uberlândia/MG, neste ato representados por seu bastante procurador SEBASTIÃO OLIVEIRA SOUZA, brasileiro, casado, bancário, portador da Cédula de Identidade n.º 410698890 SSP/BA e inscrito no CPF/MF sob o n.º 480.493.445-68, residente e domiciliado na Rua Moacir Wanderley, n.º 185, Sala 103, Empresarial Jardins, Bairro Jardins, Aracaju/SE, mediante instrumento público de procuração lavrado no Livro 614 P, Folha 164, no Cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de Uberlândia/MG, a título de dação em pagamento no valor de R\$ 20.000,00, o imóvel de que trata a matrícula n.º 8799, por escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 62/63, livro D-60, em 28/01/2016, pelo Tabelião Substituto, Carlos Eduardo de Oliveira Prado, nestas notas. Guia do Ferd/TJ n.º 187160000138. Selo n.º 002863952; dou fé. T. Barreto, 02/02/2016. O Oficial, CEOPrado". Nada mais continha em dito Registro do qual fielmente extrai a presente certidão.



O referido é verdade e dou fé.

Tobias Barreto/SE, 24 de fevereiro de 2016.

Carlos Eduardo de Oliveira Prado  
Oficial Substituto

Danilo de Jesus Ribeiro  
Escrivente Substituto  
Cartório 1º Ofício  
Tobias Barreto/SE