



COMARCA DE TOBIAS BARRETO - ESTADO DE SERGIPE
CARTÓRIO "ANTONIO PRADO" - 1º OFÍCIO
TABELIONATO, REGISTRO DE IMÓVEIS, HIPOTECA E PROTESTO DE TÍTULOS
Carlos Eduardo de Oliveira Prado - Oficial Substituto
Av. José David dos Santos, nº 1123 - Bairro Santa Rita - CEP 49.300-000 - Tobias Barreto/SE
E-mail: cartorio1tobiasbarreto@gmail.com - Fone: 79 3541-2220

CERTIDÃO DE REGISTRO DE INTEIRO TEOR

Eu, Carlos Eduardo de Oliveira Prado, Oficial Substituto do Registro de Imóveis desta Comarca de Tobias Barreto, na forma da Lei, etc.

Certifico a pedido verbal de pessoa interessada, que à ficha 02, do livro n.º 2 de REGISTRO GERAL, em meu Cartório e poder, verifiquei constar a matrícula de seguinte teor: "MATRICULA Nº 8816. Em 03/03/2014. Dados do Imóvel: LOTE 290: Um terreno representado pelo lote nº 290, da quadra 10, situado na Rua do Contorno, do Partido Urbanístico José Francisco de Menezes, Município de Tobias Barreto/SE, medindo 9,00m de largura na frente e no fundo e 20,00m de comprimento em ambos os lados. Limitando-se ao Norte, com o lote 291; ao Sul, com o lote 289, ao Leste com o lote 275 e ao Oeste com a Rua do Contorno, perfazendo uma área total de 180,00m². Guia do ferd/TJ n.º 187120005697. Dados do Proprietário: ANTÔNIO ORLANDO BARRETO DE MENEZES, brasileiro, maior, comerciante, casado, com cédula de Identidade n.º 178647, SSP/SE (2º via), inscrito no CPF n.º 067.335.305-20 e sua esposa, a Sra. EDNEI SANTOS COSTA MENEZES, brasileira, maior, comerciante, casada, com cédula de Identidade n.º 473.350, SSP/SE, inscrito no CPF n.º 274.486.495-15, ambos residente e domiciliado na Praça João Valeriano, Nº 330, centro, na cidade de Tobias Barreto (SE); JUSCELINA MARIA DE MENEZES CUNHA, brasileira, maior, casada, comerciante, com cédula de Identidade n.º 288.490 SSP/SE, inscrito no CPF n.º 153.815.795-00, e seu esposo, o Sr. ALBERLITO OLIVEIRA CUNHA, brasileiro, maior, comerciante, casado, com cédula de Identidade n.º 166.684 SSP/SE, inscrito no CPF n.º 051.863.155-91, ambos residentes e domiciliados na Avenida Beira Mar, n.º 1370, apartamento 801, bairro treze de julho, na cidade de Aracaju/SE JUCÉLIA MARIA BARRETO DE MENEZES OLIVEIRA, brasileira, maior, casada, comerciante, com cédula de Identidade n.º 294.998 SSP/SE, inscrito no CPF n.º 155.240.945-72 e seu esposa, o Sr. JOSÉ PAES DE OLIVEIRA, brasileiro, maior, comerciante, casado, com cédula de Identidade n.º 3211.703-5 SSP/SE, inscrito no CPF n.º 102.124.775-87, ambos residentes e domiciliados na Rua: E-2, nº 420, loteamento Aruana, Bairro Atalaia, na cidade de Aracaju/SE; JOSÉ FRANCISCO DE MENEZES JÚNIOR, brasileiro, maior, solteiro, servidor público, com cédula de Identidade Nº 292.221, SSP/SE (2º via), inscrito no CPF Nº 170.278.885-72, residente e domiciliado na Praça Niceu Dantas, Nº 82, na cidade de Tobias Barreto (SE). Registro Anterior: matrícula anterior 8025. AV-1 - 8816 - Em 24/02/2014. Procedo à averbação da presente matrícula a requerimento dos proprietários, datado de 13/11/2013, com planta aprovada pelo Município de Tobias Barreto/SE. Guia do Ferd/TJ n.º 187120008014. Selo nº 1525367; dou fé. T. Barreto, 24/02/2014. O Oficial, CEOPrado. AV-2 - 8816 - Em 24/08/2015: Através de Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada às fls. 189/190, no Livro D-59, em 09/04/2014, nestas notas, pelo Tabelião Substituto, Carlos Eduardo de Oliveira Prado, feitos entre os outorgantes e reciprocamente outorgados JOSÉ FRANCISCO DE MENEZES JÚNIOR; ANTÔNIO ORLANDO BARRETO DE MENEZES e sua esposa EDNEI SANTOS COSTA MENEZES; JUSCELINA MARIA DE MENEZES CUNHA e seu esposo ALBERLITO OLIVEIRA CUNHA; e, JUCÉLIA MARIA BARRETO DE

comerciante, portadora da Cédula de Identidade nº 473350 SSP/SE e inscrita no CPF/MF sob o nº 274.486.495-15, casados entre si, residentes e domiciliados na Praça João Valeriano dos Santos, nº 330, Centro, Tobias Barreto/SE, da dívida de JULI CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.887.374/0001-67, estabelecida na Rua Josué Montalvão, 236, Centro, Tobias Barreto/SE, CEP 49300-000, Transmitiram ao BANCO TRIÂNGULO S/A, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.351.180/0001-59, com sede na Avenida Cesário Alvim, nº 2.209, Bairro Aparecida, na Cidade de Uberlândia/MG; representada por seus Diretores MARCO TÚLIO DA SILVA, brasileiro, contador, casado, portador da CNH nº 02194869664 DETRAN/MG (onde consta o documento de identidade nº M-3.484.426 SSP/MG) e inscrito no CPF/MF sob o nº 528.628.286-53, residente e domiciliado na Rua Agesilau Paschoal Greco, nº 140, Bairro Morada da Colina, Uberlândia/MG; e, JOSÉ MÁRIO GARCIA CURY, brasileiro, engenheiro agrônomo, casado, portador da CNH nº 03025672883 DETRAN/MG (onde consta o documento de identidade nº 5.973.771-63 SSP/MG) e inscrito no CPF/MF sob o nº 654.511.048-91, residente e domiciliado na Praça Cicero Macendo, nº 63, apartamento 1300, Bairro Fundinho, Uberlândia/MG, neste ato representados por seu bastante procurador SEBASTIÃO OLIVEIRA SOUZA, brasileiro, casado, bancário, portador da Cédula de Identidade nº 410698890 SSP/BA e inscrito no CPF/MF sob o nº 480.493.445-68, residente e domiciliado na Rua Moacir Wanderley, nº 185, Sala 103, Empresarial Jardins, Bairro Jardins, Aracaju/SE, mediante instrumento público de procuração lavrado no Livro 614 P, Folha 164, no Cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de Uberlândia/MG, a título de dação em pagamento, no valor de R\$ 20.000,00, o imóvel de que trata a matrícula n.º 8816, por escritura pública lavrada às fls. 62/63, livro D-60, de escrituras diversas, em 28/01/2016, pelo Tabelião Substituto, Carlos Eduardo de Oliveira Prado, nestas notas. Guia do Ferd/TJ n.º 187160000185. Selo DAE 002863904; dou fé. T. Barreto, 02/02/2016. O Oficial, CEOPrado. Nada mais continha em dito Registro do qual fielmente extrai a presente certidão.



O referido é verdade e dou fé.

Tobias Barreto/SE, 24 de fevereiro de 2016.

Danilo de Jesus Ribeiro
Escrevente Substituto

Danilo de Jesus Ribeiro
Escrevente Substituto
Cartório 1º Ofício
Tobias Barreto/SE