



CARTÓRIO "CEL JOÃO QUEIROGA" 1º OFÍCIO  
CNPJ/MF 09205816000126

POMBAL  
FRANCISCO NÓBREGA QUEIROGA  
Registrador  
ANA CRISTINA FORMIGA DE QUEIROGA  
Substituta  
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matrícula

15324

Data 06/07/2015

Livro 2 -

CE

Folha

052

Rubrica

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2CE, Matrícula Nº 0015324, datado de 06/07/2015, encontrei o seguinte: **IMÓVEL**- UM TERRENO URBANO, situado à Rua Projetada, perímetro urbano, nesta cidade de Pombal-PB, medindo: 1.250,00m², limitando-se: ao oeste, com a Rua Projetada A; ao norte, com a via interna 04; ao sul, com a via interna 03; ao nascente, com a via interna B; desmembrado do imóvel Padre Antonio, perímetro urbano.

**PROPRIETÁRIO(S)**- PAULO ROMERO OLIVEIRA FREITAS, brasileiro, casado, CPF Nº 683.464.844-53, RG. nº 1.366.470-SSP-PB, Residente à Rua Jeronimo Rosado - Pombal-PB.

**REGISTRO ANTERIOR**- Adquiriu conforme escritura pública de compra e venda, registrada no Livro 2-BB fls 77, sob nº R-1-13.498 em 12.07.2012, por compra feita a CM Empreendimentos Imobiliários LTDA, tudo no Registro Imobiliário desta comarca. O referido é verdade dou fé.

Pombal, 06 de julho de 2015. \_\_\_\_\_ (Francisco Nóbrega)  
O oficial, \_\_\_\_\_  
Queiroga).

R-1-15324- Nos termos do Contrato de Constituição da Garantia de alienação fiduciária de bem imóvel, datado de 15.10.2015, expedido pelo Banco Credor-Banco Triângulo S/A, o imóvel acima citado foi dado em alienação ao Banco do Triângulo CNPJ. nº 17.351.180/0001-59, com sede na Av. Cesário Alvim, 2209, Bairro Aparecida, Uberlândia-MG, Devedor-Raimundo da Nóbrega Freitas-EPP, CNPJ. nº 09.344.128/0001/47, Terceiro garantidor-Paulo Romero Oliveira Freitas, portador do RG. nº 1366470-SSP-PB e CPF. nº 683.464.844-53, brasileiro, casado com Marcia Selomite Souza Freitas, CPF. nº 805.510.094-20, RG. nº 1385976-SSP-PB, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Geronimo Rosado, 410, centro, Pombal-PB, valor do crédito R\$ 63.191,64, taxa de juros pré-fixada 1,500%, primeiro vencimento 22.11.2015, último 22.09.2018, valor da parcela R\$ 2.342,82, com todas as demais cláusulas e condições estipuladas no contrato. O referido é verdade dou fé.

Pombal, 23 de outubro de 2015. \_\_\_\_\_ (Francisco Nóbrega)  
O oficial, \_\_\_\_\_  
Queiroga).

R-2-15324 Nos termos do Contrato de Constituição da Garantia de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel. Datado de 16.10.2015, apresentado a este Cartório pelo Outorgado BANCO TRIÂNGULO S/A, Instituição Financeira de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.351.180/0001-59, com sede e estabelecimento em Uberlândia -MG; adquiriu o imóvel constante da presente matrícula; por transferência feita pelos outorgantes PAULO ROMERO OLIVEIRA FREITAS portador do RG. 13.66470-SSP-PB e CPF. 683.464.844-53, brasileiro, casado com Marcia Selomite Leite Souza Freitas portadora da RG. 1385976-SSP-PB e CPF. 805.510.094-20, residente e domiciliada na rua Geronimo Rosado, em Pombal-PB; o imóvel avaliado por R\$ 63.191,64 (sessenta e tres mil, cento e noventa e um reais e setenta e quatro centavos); por consolidação de dívida. O referido é verdade dou fé.

Pombal, 06 de Abril de 2016. \_\_\_\_\_ (Francisco Nóbrega)  
O oficial, \_\_\_\_\_  
Nóbrega Queiroga).

CONTINUA NO VERSO

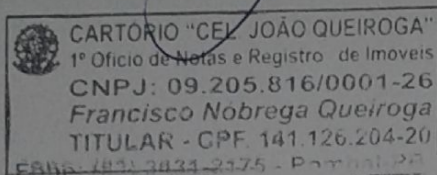


CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza. Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos, não constando contra o imóvel, nenhum ônus real, legal ou convencional.

Eu, Vicente Monteiro de Assis, Escrevente, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

POMBAL, 03 de maio de 2016.

Vicente Monteiro de Assis  
VICENTE MONTEIRO DE ASSIS



**Vicente Monteiro de Assis**  
**ESCREVENTE**  
CPF. 205.275.274-91  
Cartório 1º Ofício

