Rua Uirapuru, N° 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas-PR
CEP 86701-010

Serviço de Registro de Imóveis de Arapongas - PR. 2º
Marcio Roni S. Cabral
Fls. 01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

Matrícula nº **34.134** Ficha nº **01**
07 de junho de 2013

IMÓVEL URBANO: UNIDADE RESIDENCIAL 01, com área construída: 58,58m², sendo área privativa: 58,21m², fração de uso comum: 0,37m², correspondendo a 0,32%, situado no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LAVINIA, edificado no Lote de terras sob nº 26, da quadra nº 09, com a área de 201,40 metros quadrados, situado no Residencial Tereza Morciani Bononi, nesta cidade e comarca. Compõe-se de 01 (uma) Garagem, 01 (uma) Sala, 01 (uma) Cozinha, 01 (um) Banheiro, 01 (uma) Circulação e 02 (dois) Dormitórios, em um só pavimento. Seu terreno possui as seguintes divisas e confrontações: Frente com a Rua Inhambu Listrado, na distância de 5,30 metros; lado direito com a Unidade Residencial 02, na distância de 19,00 metros; lado esquerdo com o lote 27, na distância de 19,00 metros; fundos com parte do lote 1, na distância de 5,30metros. **Fração ideal do terreno: 100,70m², correspondendo a 50,00%.** Matrícula anterior nº. 24.752 deste Ofício. - **PROPRIETÁRIO:LUIZ CANDIDO,** porteiro, portador da CI nº 1.090.418-PR e do CPF/MF nº 202.513.609-97, casado pelo regime de comunhão universal de bens, anterior á Lei 6515/77, em 20.09.1975 com ELZA JOANI CANDIDO, do lar, portadora da CI nº 3.760.197-7-PR e do CPF/MF nº 015.590.549-05, brasileiros, residentes e domiciliados a Rua Bico Agudo, 15 no Jardim San Raphael, na Cidade de Arapongas-PR. Dou fé. Erika N. Pimpão Beraldeli Trevisan SUBSTITUTA

R-1 - Matrícula nº 34.134 - Protocolo nº 98.628 em 11/09/2013 - Consoante Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada na 2ª Tabeliã desta cidade e Comarca, às fls. 079, do livro 170-N, datada de 10.09.2013, **o imóvel objeto da matricula acima fica pertencendo ao BANCO TRIANGULO S/A,** pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Cesário Alvim, 2209, Bairro: Aparecida, em Uberlandia, Minas Gerais; inscrita no CNPJ/MF sob o nº.17.351.180/0001-59; no ato representado por seu procurador: SERGIO CACIOLATO, brasileiro, casado, bancário, portador da Cédula de Identidade nº.4.225.741-9-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº. 756.759.949-04; com endereço comercial à Avenida Benjamim Constant, 1715 - Sala 204, Centro, na cidade de Londrina, Estado do Paraná, pelo valor de R$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais); **em razão do seguinte**: Por força do acordo firmado em 11/06/2013, nos autos nº 004937-43.2013.8.16.0045, em trâmitena 2ª Vara Cível da Comarca de Arapongas-PR, os os Outorgantes Dadores, **LUIZ CANDIDO** e sua mulher **ELZA JOANI CANDIDO,**

Continua no verso.

já qualificados, em razão de um desconto concedido pelo Outorgado Recebedor, tiveram sua dívida reduzida condicionalmente de R$ 150.127,30 (cento e cinquenta mil, cento e vinte e sete reais, e trinta centavos), à época para R$ 123.143,67 (cento e vinte e três mil, cento e quarenta e três reais, e sessenta e sete centavos). O pagamento **parcial** (item 5.4 do acordo), no valor de R$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais), ocorrerá única e exclusivamente com a entrega a título de dação em pagamento do imóvel objeto desta matrícula; que assim sendo vinham os Outorgantes Dadores pela presente escritura fazer quitação **PARCIAL** do referido débito convencionado na ação supracitada, com a entrega que faz ao ora Outorgado Recebedor a título de dação em pagamento o imóvel objeto da matrícula retro; imóvel esse que é entregue ao Outorgado Recebedor pelo valor de **R$ 95.000,00** (noventa e cinco mil reais). Guia de Recolhimento ITBI nº.2850/2013 da Prefeitura do Municipio de Arapongas; Pg/ R$ 1.900,00 2% s/ R$ 95.000,00 em 23/08/2013. Certidão Negativa de Débitos expedida pela Prefeitura de Arapongas-PR; sob nº.12068/2013 datada de 02/09/2013. Certidão Negativa em nome de Luiz Candido, sob nº.5800/13 datada de 03/09/2013; e, Certidão Positiva em nome de Elza Joani Candido, sob nº.5801/13 datada de 03/09/2013. As partes contratantes declaram-se cientificadas da possibilidade de obtenção prévia no site do www.tst.jus.br da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), nos termos do art. 642-A, da CLT, com a redação dada pela Lei nº 12.440/2011. Os Outorgantes Dadores, declaram sob as penas da lei que nada devem ao condomínio do Residencial Lavinia, referente ao imóvel objeto da presente escritura, nos termos do Parágrafo 2º., do Artigo 2º., da Lei nº.7433 de 18.12.1985. **CONDIÇÕES**: As partes tem pleno conhecimento da Distribuição constante na Certidão sob nº.5801/13 datada de 03/09/2013, expedida pelo Cartório do Distribuidor, Contador e Anexos desta Comarca de Arapongas-PR, onde consta a seguinte distribuição: 01- Distribuição nº.1.224/13, SNU 0004937-43.2013.8.16.0045, 2º V. Cível, em data de 21/05/13, livro 34, natureza: Ação Cautelar de Arresto com Pedido de Liminar, proposta pelo Banco Triângulo S/A, no valor de 131.755,28; isentando este Ofício de Registro de Imóveis, de quaisquer responsabilidades. Emitida a DOI. FUNREJUS: R$ 190,00 de 02/09/2013 sob nº.130250960300010300. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 18 de setembro de 2013.

Edimara Pivata Piassi
ESCREVENTE

Av-2 - Matrícula nº 34.134 - Protocolo nº 116.446 em 26/12/2016 - Certifico que em data de hoje averbei a presente por força de requerimento devidamente assinado pela parte interessada para constar o endereço do imóvel objeto da matrícula retro, que é **Rua Inhambu-Listrado nº120** - Residencial Tereza Morciani Bononi, conforme prova Certidão Negativa Imóvel nº.24793/2016 - Cadastro Imobiliário Municipal nº.449946, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 26/12/2016. Ficando ditos documentos juntamente com o requerimento arquivados neste Ofício. FUNREJUS no valor de R$ 2,73 conforme Lei 18.415/14. Custas: 60,00 VRC=R$-10,92. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 05 de

Continua na ficha 02

Rua Uirapuru, N° 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas-PR
CEP 86701-010

2º Serviço de Registro de Imóveis de Arapongas - PR
Marcio Toni S. Cabral
Fls. 02

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas Paraná

Matrícula nº **34.134** Ficha nº **02**
05 de janeiro de 2017
janeiro de 2017.

Marcio Toni Soares Cabral
ESCREVENTE

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Dou fé. Funarpen - Selo Digital Nº Zzjkj . mVzFj . PQ6qp - pKy5A . YWh9b. Consulte o selo em http:\\funarpen.com.br
Arapongas, 18 de julho de 2018

O Oficial

MARCIO TONI SOARES CABRAL
Escrevente do 2º Serviço de Registro
de Imóveis de Arapongas - PR