

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins - Comarca de Palmas - TO  
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

*Israel S. de A. Campos*  
Oficial Registrador

*Livia Angelica S. de A. R. Furtado*  
Substituta Legal

*Caio Augusto S. A. Ribeiro*  
Substituto

*Marco Antonio Victorino Furtado*  
Substituto

*Licia Siqueira de A. Ribeiro*  
Substituta

*João Batista Campos*  
Substituto



## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

**Israel Siqueira de Abreu Campos, Oficial de Registro de Imóveis de Palmas, Capital do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...**

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº. 42.797**, feita em 20/10/2000, do Livro 02 Registro Geral, extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, referente ao **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana de número 08, da quadra 34, situado à rua 04, do Loteamento Jardim Aurenly IV, com área total de 450,00 m<sup>2</sup>, sendo: 15,00 metros de frente com rua 04; 15,00 metros de fundo com lote 22; 30,00 metros do lado direito com lote 09; 30,00 metros do lado esquerdo com lote 07; **PROPRIETÁRIO**: Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **ORIGEM**: Matrícula 30.771, feita em 06/04/1999. Dou fé.

**R01-42.797, feito em 20 de outubro de 2000; TÍTULO**: Doação sem encargos; **DOADOR**: Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **DONATÁRIOS**: José dos Reis Antonio, brasileiro, comerciante, portador do CPF. 518.104.926-53 e RG. 3407587 SSP/TO, casado com Bernice Maria Marques dos Reis, CPF único, RG. 155.211 SSP/TO, residentes em Palmas - TO; **FORMA DO TÍTULO**: Título de propriedade nº **995128**, nos termos do artigo 3º, da Lei Estadual nº 836, de 15 de maio de 1996, expedido pelo Estado do Tocantins em **11 de abril de 1999**; Imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 180,00; **ITCD**: Isento conforme artigo 73, VI da Lei nº 805, de 19 de dezembro de 1995; **CONDIÇÕES**: Não constam. Dou fé.

**R02-42.797, feito em 14 de agosto de 2001 - TÍTULO**: Escritura pública de compra e venda; **TRANSMITENTE**: José dos Reis Antonio e Bernice Maria Marques dos Reis, ambos brasileiros, cônjuges, ele comerciante, CPF. único 518.104.926-53 e RG. 3.407.587 SSP/TO e 155.211 SSP/TO, residentes em Palmas - TO; **ADQUIRENTE**: Ieda Alves Nascimento, brasileira, solteira, comerciante, portadora do CPF. 765.444.601-25 e RG. 105.890 SSP/TO, residente em Palmas - TO; **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública, lavrada em 13/08/2001, às fls. 134/135, do livro 21, do Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito Judiciário de Taquaralto, Palmas - TO; Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 24.518,20; Foi recolhido o ITBI, no valor de R\$ 369,87, conforme DUAM nº 2137745008; **CONDIÇÕES**: Não constam. Dou fé.

**R03-42.797, feito em 03 de maio de 2011 - ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR FIDUCIANTE: PEDRO DOS SANTOS ROCHA-ME, CNPJ/MF. 01.521.108/0001-92, com sede na cidade de Palmas-TO. CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO TRIÂNGULO S/A, CNPJ/MF. 17.351.180/0001-59, com sede à Avenida Cesário Alvim, 2209, Bairro Aparecida, na cidade de Uberlândia-MG. GARANTIDORES: PEDRO DOS SANTOS ROCHA, CPF. 125.508.921-00, IEDA ALVES NASCIMENTO, portadora CPF. 765.444.601-25 e RODRIGO NASCIMENTO ROCHA, CPF. 011.416.541-64. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 332136. DATA DA EMISSÃO: 20/04/2011. LOCAL DA EMISSÃO: Uberlândia-MG. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 95.000,00. VALOR FINANCIADO: R\$ 97.468,73. FORMA DE PAGAMENTO: 36 parcelas no valor de R\$ 4.980,00. ENCARGOS: Juros Pré-fixados, Taxa mensal de 3,697% e anual de 54,595%. PRAÇA DE PAGAMENTO: Uberlândia-MG. VENCIMENTO: A primeira prestação tem vencimento marcado para o dia 29/05/2011, vencendo-se a última prestação em 29/04/2014. OBJETO DA GARANTIA: Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 163.500,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. VALOR DA GARANTIA: R\$ 163.500,00. CONDIÇÕES: Constantes da Cédula. Dou fé.**

**AV04-42.797, feito em 12 de fevereiro de 2014 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Procedo a presente para ficar consignado que a devedora fiduciante qualificada no ato **R03**, foi intimado na forma legal para pagar o valor constituído em mora, deixando transcorrer o prazo legal de quinze dias sem o devido pagamento, e através de requerimento do fiduciário, tendo em vista a apresentação do comprovante de pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" - ITBI, conforme dispõe o § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97,



no valor de R\$ 1.667,41 – DUAM nº. 6919381, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula para o credor fiduciário: **BANCO TRIÂNGULO S/A**, CNPJ/MF. 17.351.180/0001-59, com sede à Avenida Cesário Alvim, 2209, Bairro Aparecida, na cidade de Uberlândia-MG, que deverá, nos termos do art. 27 da supracitada Lei, levar o imóvel a leilão no prazo máximo de 30 dias a partir da data desta consolidação. Dou fé.

**AV05-42.797, feito em 07 de maio de 2014 - DETERMINAÇÃO JUDICIAL:** Instruído com Determinação Judicial datada de 11/04/2014, do Dr. Zacarias Leonardo, MM. Juiz de Direito Titular da 4ª Vara Cível da Comarca de Palmas-TO, extraída dos autos nº. 0008019-41.2014.827.2729, da Ação de Procedimento Ordinário, movida por **PEDRO SANTOS ROCHA** em desfavor de **BANCO TRIÂNGULO S/A**, procedo a presente para ficar consignado a **existência do litígio** sobre o imóvel objeto desta matrícula. Dou fé.

**AV06-42.797, feito em 15 de dezembro de 2015 - LEILÃO NEGATIVO:** procedo a presente para ficar consignado, nos termos das Atas de Leilão de nº 1º e 2º, datadas respectivamente, de 04/04/2014 e 11/04/2014, o leilão negativo relativo ao imóvel objeto da presente matrícula, assim como a extinção da dívida conforme §5º do art. 27 da Lei 9.514/97. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 21,00; Funcivil: R\$ 5,00; TFJ: R\$ 4,00; ISSQN: R\$ 1,05; Total: R\$ 31,05. Selo digital: 127613AAA015414 - Código de validação: YFE. Dou fé.

Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 19,65; Funcivil: R\$ 9,45; TFJ: R\$ 5,90; ISSQN: R\$ 0,98; Total: R\$ 35,98  
Selo digital: 127613AAA228378 - Código de validação: XBJ  
Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>



O referido é verdade e dou fé.

Palmas, 06 de junho de 2018.

  
\_\_\_\_\_  
João Batista Campos  
Substituto