

Cartório Dimas Pedrosa

Tabelião Oficial: Dimas Souto Pedrosa

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS, DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS.

Rua Ary Barroso, nº 206, Centro – Garanhuns-PE

CEP: 55290-000

Fone: (87)3761.0424

e-mail: registro.imoveis.garanhuns@bol.com.br

CERTIDÃO

CERTIFICO, por me haver sido verbalmente pedido que dando buscas no arquivo deste Cartório, encontrei às fls. 293, do livro nº 2-B, A MATRICULA DO TEOR SEGUINTE: MATRICULA nº 593: IMÓVEL – UMA CASA PARA RESIDENCIA, situada a Rua CABO COBRINHA Nº 54, no bairro de Santo Antonio, nesta cidade, com suas dependências internas, e respectivo terreno próprio medindo 8,00m de frente e de fundos por 18,00m de comprimento em cada flanco, inclusive quintal murado, confrontando-se na frente, com a Rua Cabo Cobrinha; fundos com o armazem, com frente para a Praça Irmãos Miranda; no lado esquerdo, com a casa nº 62; e nos fundos com o beco com acesso, de propriedade o imóvel acima matriculado ANDRÉ TENÓRIO FALCÃO, portador da RG nº 1.659.229- SSP-PE e CPF nº 172.241.524-04 e sua mulher Azealdia Ernestina dos Santos Falcão, e CPF nº 883.620.604-25, brasileiros, casados, comerciantes, residentes nesta cidade, em virtude de compra feita a Geni Tenorio Cavalcanti Nobre, e seu marido Jose Lucivaldo Nobre, brasileiros, casados, proprietários, ele portador da RG nº 1972149- SSP-PE e CPF nº 273.780.205-91 e ID nº 0740692259 SSP-BA e CPF nº 064.806.245-72, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada no cartório do Único Ofício do distrito de Iratama as fls. 149/150 do livro 013 datada de 3 de Agosto de 2007 e devidamente Registrada sob nº de Orden R-3-593 às fls. 293 do livro 2-B em data de 03 de Agosto de 2007, que Geni Tenorio Cavalcanti Nobre, e seu marido Jose Lucivaldo Nobre, brasileiros, casados, proprietários, ele portador da RG nº 1972149- SSP-PE e CPF nº 273.780.205-91 e ID nº 0740692259 SSP-BA e CPF nº 064.806.245-72, adquiriu anteriormente em virtude de em virtude de divisão amigável do espólio de Antonio de Souza Cavalcante, conforme escritura pública de Divisão Amigável, lavrada no cartório do distrito de Iratama, deste município às fls 27/28 do livro 09 datada de 25/06/2007 e devidamente registrada sob nº de ordem R-2-593 às fls. 293 do livro 2-B em data de 25 de Junho de 2007, que espólio de Antonio de Souza Cavalcante, inscrito no CPF 064.079.194, brasileiro casado, comerciante, adquiriu anteriormente em virtude de compra feita a Fernando Pereira Galindo, brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 046.213.104, conforme

CERTIDÃO

CARTÓRIO REG DE IMÓVEIS

escritura pública de compra e venda, lavrada no cartório do 2º Ofício desta cidade as fis. 193/195 do livro 145 datada de 03 de de Setembro de 1973 e devidamente Registrada sob nº de Ordem R-1-593 às fis. 293 do livro 2-B em data de 09 de Setembro de 1973. E CERTIFICO, AINDA, que o imóvel acima matriculado, foi dado em Garantia e ALIENACÃO FIDUCIÁRIA, pelos proprietários ANDRÉ TENÓRIO FALCÃO, portador da RG nº 1.659.229- SSP-PE e CPF nº 172.241.524-04 e sua mulher Alecândia Ernestina dos Santos Falcão, e CPF Nº 883.620.604-25, brasileiros, casados, comerciantes, residentes nesta cidade, em favor do CRETOR, Banco Triângulo S.A., com sede a AV Cesário Alvim, 2209, bairro Anarecida, na cidade Uberlândia - MG, CNPJ Nº 178.351.160/001-59, EM VIRTUDE DA Dívida assumida por pela firma Comercial de Alimentos Tenório Ltda., com sede na cidade de Águas Belas-P, CNPJ nº 09.020.066/0001-18, valor da Avaliação de R\$ 546.000,00 (quinhentos e quarenta e seis mil reais) E DO Crédito de R\$ 462.533,17 (quatrocentos e sessenta e dois mil quinhentos e trinta e três reais e dezessete centavas), com vencimento da 1ª parcela para 11/02/2014 e a última 13/03/2017, valor da parcela R\$ 14.593,36, conforme Contrato de Constituição da Garantia de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, datado de 04/12/2013, dívida para ser pago de acordo com as cláusulas, taxas e condições constante do mencionado contrato, devidamente Registrado sob nº de Ordem R-4- 593 as fis. 293 do livro 2-B em data de 09 de Dezembro de 2013- PROTOCOLADO SOB Nº 52.341, tendo o sua prova VINTENARIA (20 vinte anos), conforme Registro Sob nº. de Ordem R-1-593 às fis. 293 do livro 2-B em data de 09 de Setembro de 1973. Eu Roberto Carlos Felix, a digitar. O referido é verdade: dou fé. Garanhuns, 09 DE DEZEMBRO de 2013, O Oficial do Registro Geral de Imóveis e Hipotecas.

VALDO SOBRINHO CUNHA
AUTENTICIDADE E FISCALIZAÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
José de Barros Junior
Escriturário

CAROLINA DO CARVALHO
Diretor(a) Geral
Comunidade de Imóveis Registrados
Tribuna de Justiça do Estado de Pernambuco
Rua Ary Barroso, 100 - 1º andar
13010-000 - Recife - PE