



IVANDRO MOURA CUNHA LIMA,
TABELIÃO DO CARTÓRIO DO PRIMEIRO
OFÍCIO, DESTA COMARCA DE CAMPINA
GRANDE, DO ESTADO DA PARAÍBA, EM
VIRTUDE DA LEI. ETC...

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRICULA.

Rodolpho



CERTIFICICO, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo o **LIVRO Nº 2/D-E**, de Registros Gerais de Imóveis, deste Cartório a meu cargo, nele às **FLS. 273, MATRICULA Nº 28.995, EM DATA DE 21/11/1986**, Verifiquei constar registro(s), do teor seguinte: **IMÓVEL: Um lote de terreno, sob nº 31, da quadra L, do Lot. Dinâmica III**, no Bairro de Bodocongó, nesta cidade, de forma regular, medindo, limitando-se: dez metros de largura na frente, norte, com o leito da Rua VC-2, dez metros de largura nos fundos, sul, com fundos do lote 32 da quadra L; vinte e cinco metros de comprimento pelo lado direito, leste, com a lateral do lote 29 da quadra L; 25,00 metros de comprimento pelo lado esquerdo, oeste, com lateral do lote 33 da quadra L, com área de 250,00 m². IAPAS nº 182092. Proprietária: **EMPREENHIMENTOS VICENTE CORREIA LTDA**, situada à Praça Antônio Pessoa, nº 74. Título anterior nº R-1-16.462. Dou Fé. Campina Grande, 21/11/1986, a escrevente **ADEMILDE SIMÕES ALVES**.....
R-1-28.995 – Em 21/11/1986 – Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 29/10/1986, LAVRADA NAS NOTAS DA TAB. MARTA CUNHA L. DE OLIVEIRA. A proprietária acima, VENDEU a **JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, motorista, CPF 068.084.338-87, residente nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de Cz\$ 5.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 21/11/1986, a escrevente **ADEMILDE SIMÕES ALVES**.....
R-2-28.985 – Em 17/01/89 – Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 23/12/1988, LAVRADA NAS NOTAS DO 7º OFÍCIO. **JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA** e sua mulher **MARIA EDILEUZA DA SILVA OLIVEIRA**, brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta cidade, CPF 068.084.338-87 e RG nº 4.646.221-SP e 234.567.67-SP, VENDERAM a **JOSÉ LUCIMAR ALVES**, brasileiro, casado, vendedor, CPF 151.055.204-91. O imóvel da matrícula acima, no valor de Cz\$ 500.000,00. Campina Grande, 17/01/89, a escrevente **FÁTIMA FRASSINETTI**.....
R-3-28.995 – Em 28/10/94 – Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 21/03/94; LAVRADA NAS NOTAS DO TAB. FERNANDO SOUTO MAIOR, DESTA CIDADE, os proprietários: **JOSÉ LUCIMAR ALVES** e sua mulher **SELMA MARIA VASCONCELOS ALVES**, brasileiros, casados, comerciantes, CPF 151.055.204-91; RG 339.887-SSP/PB; ela CPF 529.083.564-49; e RG 699.078-SSP/PB; VENDEM a **EDUARDO LINS CAVALCANTI FILHO**, brasileiro, casado, comerciante, CPF 185.848.884-20; RG 205.371-SSP/PB; O imóvel objeto desta matrícula, no valor de CR\$ 200.000,00; Campina Grande, 28/10/94, o escrevente **JOSALVO SODRÉ**.....
R-4-28.995 – Em 23/12/94 – Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 15/12/94; LAVRADA NAS NOTAS DA TAB. IVANA CUNHA LIMA, DESTA COMARCA, os proprietários Srs. **EDUARDO LINS CAVALCANTI FILHO** e sua mulher **ADINERCIA SOUZA LINS**, brasileiros, casados, comerciante, CPF 185.848.884-20; e 274.656.674-53, RG 205.371-PB; e 195.922-SSP/PB; VENDEM a **IRAI JOSÉ DOS SANTOS**, brasileiro, casado, motorista, CPF 248.274.954-91, RG 1.688.808-SSP/PB; O imóvel objeto desta



matrícula, no valor de R\$ 2.000,00; Campina Grande, 23/12/94, o escrevente JOSALVO SODRÉ.....

R-5-28.995 – Em 13/08/98 – Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 28/07/98; LAVRADA NAS NOTAS DA TAB. IVANA CUNHA LIMA, DESTA CIDADE; Os proprietários: **IRAI JOSÉ DOS SANTOS** e sua esposa **RUTH SOUSA DOS SANTOS**, brasileiros casados, ele motorista, ela do lar, CPF 248.274.954-91; e RG 1.688.808-SSP/PE; e 2.115.011-SSP/PB; VENDEM a **JOSÉ CLIVANDY DA SILVA**, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado a Rua Carlos Alberto de Souza, nº 218, Bairro Bodocongó, nesta cidade, CPF 315.187.964-00; RG 000.613.983-RN; O imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 3.000,00; Campina Grande, 13/08/98, o escrevente JOSALVO SODRÉ.....

AV-6-28.995 – Em 27/03/2015 – Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 25/02/2015, Conforme documentos arquivados nestas notas. O **BANCO TRIÂNGULO S/A**, instituição financeira de direito privado, CNPJ nº 17.351.180/0001-59, com sede na Avenida Cesário Alvim, nº 2.209, Bairro Aparecida, na Cidade de Uberlândia-MG, com fundamento no art. 167, 11, 2, da Lei 6.015/73 e art. vem averbar a **AÇÃO PREMONITÓRIA (AJUIZAMENTO)**, extraída dos autos da Ação de Execução, processo nº 0702.15.009644-5, em trâmite perante a 8ª Vara Cível da Comarca de Uberlândia-MG, que o Requerente move contra **GEANE MACHADO DE OLIVEIRA. GEANE MACHADO DE OLIVEIRA ME** e **JOSE CLIVANDY DA SILVA**. Dou Fé. Campina Grande, 27/03/2015, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.....

R-7-28.995 – Em 23/04/2015 – Por Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo e por Contrato de Constituição da Garantia de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, datada de 20/04/2015, tendo como emitente **GEANE MACHADO DE OLIVEIRA – ME**, CNPJ nº 02.477.439/0001-35, com endereço na Rua Freira Francisca Gusmão, 505, nesta cidade, e como credor **BANCO TRIÂNGULO S/A**, CNPJ nº 17.351.180/0001-59, com sede na Av. Cesário Alvim, 2209, bairro Aparecida, na Cidade de Uberlândia-MG, a **emitente creditada dar a credora EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula; Valor do Financiamento R\$ 251.853,63; Parcelas a 1ª em 10/07/2015 e a última em 10/06/2019; Juros de 2,170 a.m. Dou Fé. Campina Grande, 23/04/2015, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI. (Vide: R-5.542)**.....

R-8-28.995 – Em 28/12/2015 – Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 23/12/2015, O **BANCO TRIÂNGULO**, instituição financeira de direito privado, CNPJ nº 17.351.180/0001-59, com sede e estabelecimento em Uberlândia-MG, sito na Av. Cesário Alvim, nº 2209, B. Aparecida, vem à presente de V.Sa. levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em favor do **BANCO TRIÂNGULO S/A. (Prenotação número 258872 datada de 28/12/2015) (Emolumentos Base R\$ 2.061,66; FEPJ R\$ 56,90; MP – Ministério Público R\$ 4,95; Total R\$ 2.123,51; FARPEN R\$ 46,17)**. Dou Fé. Campina Grande, 28/12/2015, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.....

R-9-28.995 – Em 05/04/2017 – Por Mandado de Citação Penhora Avaliação e Registro, datado de 21/02/2017, pelo poder Judiciário do Estado da Paraíba; nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 0006053-48.2015.815.0011 1ª Vara Fazenda Pública, tendo como Autor: **ESTADO DA PARAÍBA**; e como Réu: **GEANE MACHADO DE OLIVEIRA**, fica o imóvel objeto desta matrícula, **PENHORADO. (Prenotação número 274941 datada de 05/04/2017)**. Dou Fé. Campina Grande, 05/04/2017, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.....

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 31 DE AGOSTO DE 2017.

João Alves

ESCREVENTE AUTORIZADO

Emolumentos Cartório R\$ 96,97
Contribuição FARPEN R\$ 1,24
Lei 7.410/
Contribuição FEPJ R\$ 19,39
Lei 6.688/1998.
ISSQN R\$ 4,85
Total R\$ 122,45

SELO DIGITAL: AFM76152-I6RT

Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Rodolpho Alves dos Santos
1º CARTÓRIO CARTORÁRIO