

matricula

136.885

ficha

01

São Paulo, 21 de setembro de 1994

IMÓVEL: O apartamento nº 71, localizado no 7º andar do Bloco 02, do EDIFÍCIO ORQUÍDIA, no Condomínio Jardins do Morumbi, à rua Um nº 31, no 30º Subdistrito Ibirapuera, possuindo a área privativa de 236,09 metros quadrados, área comum de 193,08 metros quadrados (estando incluída nesta a área de 36,62 metros quadrados, correspondente ao estacionamento de 03 (três) automóveis de passeio, na garagem coletiva do condomínio), a área total de 429,17 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 1,3274%. Contribuinte nº 301.067.0036-4.

PROPRIETÁRIA: ROSANA RICCO, brasileira, solteira, maior, secretária, RG nº 3.345.636, CIC nº 021.983.838-77, residente e domiciliada a Rua da Móoca nº 2059, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.73 em data de 28 de novembro de 1.991, Av.358 e R.359 em data de 20 de maio de 1.993, na matrícula nº 110.679, deste Registro. O Escrevente habilitado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.01 - 136.885 - São Paulo, 21 de setembro de 1.994.

O imóvel objeto da presente matrícula está gravado por hipoteca constituída por instrumento particular de 22 de outubro de 1.991, retificada e ratificada por instrumentos particulares de 21 de fevereiro de 1.992 e 22 de junho de 1.992, registrada sob nº 74 e averbada sob nº 233 na matrícula nº 110.679, deste Registro, em favor do BANCO BRADESCO S/A., para garantia da dívida inicial de Cr\$ 61.641.075, 60. O Escrevente habilitado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.02 - 136.885 - São Paulo, 21 de setembro de 1.994.

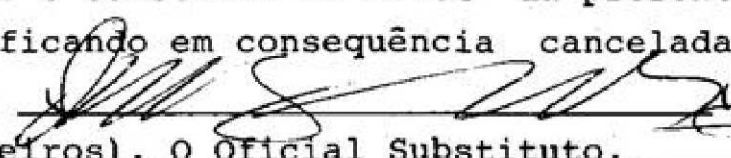
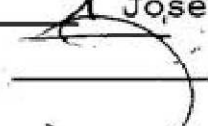
Do instrumento particular de 25 de outubro de 1.993, verifica

matrícula

136.885

ficha

01

-se que a hipoteca registrada sob nº 74 averbada sob nº 233 - da matrícula nº 110.679 e constante da Av.01 da presente matrícula, foi quitada, ficando em consequência cancelada. O Escrevente habilitado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

.....

R.03 - 136.885 - São Paulo, 21 de setembro de 1.994

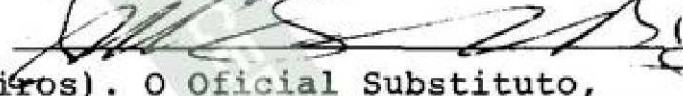
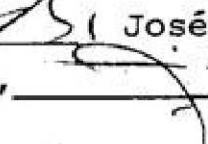
TRANSMITENTE: ROSANA RICCIO, solteira, maior, já qualificada.

ADQUIRENTE: RZ CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede à rua Almirante Pereira Guimarães nº 326, nesta Capital, CGC nº 49.502.743/0001-59.

TÍTULO: COMPRA E VENDA

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 25 de outubro de 1.993.

VALOR: CR\$ 23.668.226,00 (vinte e três milhões, seiscentos e sessenta e oito mil, duzentos e vinte e seis cruzeiros reais).

O Escrevente habilitado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

.....

R.04 - 136.885 - São Paulo, 21 de setembro de 1.994

DEVEDORA: RZ CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - já qualificada como adquirente (CND do INSS nº 994244, Série D, de 16/06/94, Lapa desta Capital e Certidão da Receita Federal nº 005106, de 19/08/94, vieram).

CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, deste Estado, CGC nº 60.746.948.0001-12.

TÍTULO: HIPOTECA

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 25 de outubro de 1.993.

VALOR: CR\$ 23.668,226,00 (vinte e três milhões, seiscentos e

matrícula
136.885

ficha
02

São Paulo, 21 de setembro de 1994

sessenta e oito mil, duzentos e vinte e seis cruzeiros reais), pagáveis na forma do título, pelo prazo de reembolso de 60 - meses, taxa de juros nominais de 10,00% a.a e efetiva de - 10,47% a.a, Sistema de Amortização-Tabela Price TP, valor - inicial de prestação de CR\$ 588.521,56, vencendo-se a primei - ra prestação em 25 de novembro de 1.993. O Escrevente habili - tado, [assinatura] (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

R. 05 - 136.885 - São Paulo, 02 de junho de 2.000.

RÉ: RZ CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, à rua Almirante Pereira Guimarães nº 326 CGC nº 49.502.743/0001-59.

AUTOR: BANCO BRADESCO S/A., com sede na Cidade de Deus, Osasco, deste Estado, CGC nº 60.746.948/0001-12.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 1º de março de 2.000, . subscrito pela Escrivã Diretora do 3º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara, Doutor Carlos Eduardo Prata-vieira, ambos do Cível, do Foro Regional de Santo Amaro desta Capital, extraído dos autos da ação de execução, processo nº 1364/99, movida pelo autor contra a ré, servindo como depositário a representante do autor: Cristina Aparecida Dolce RG nº 19.385.154, Chefia de expediente da Agência 1432 da - Avenida Adolfo Pinheiro, nº 1.125, Santo Amaro, nesta Capi - tal.

VALOR: R\$ 516.195,57 (quinhentos e dezesseis mil, cento e noventa e cinco reais e cinquenta e sete centvos). O Escre - vente autorizado, [assinatura] (Walter Vicente). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Continua no Verso

matricula
136.885

ficha
002

verso

Av.06 - 136.885 - São Paulo, 01° de março de 2011.

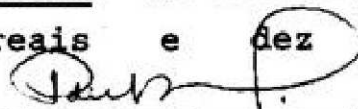
(prenotação n° 614.246 - 21/02/2011)

RÉ: RZ CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,
CNPJ. n° 49.502.743/0001-59.

AUTORA: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, CNPJ. n°
46.392.130/0003-80.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica passada em 21 de
fevereiro de 2011 (13:11:48) emitida por Isabela Loboio
Lisboa, Escrevente do Ofício de Execuções Fiscais
Municipais desta Capital, extraída dos respectivos autos
da ação de Execução Fiscal - processo n° 156.489/05 que a
autora move contra a ré, sendo nomeada depositária RZ
Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

VALOR: R\$ 17.132,10 (dezesete mil, cento e trinta e dois
reais e dez centavos). A Escrevente autorizada,
 (Patricia Batista Nascimento e Souza).

O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.07 - 136.885 - São Paulo, 20 de março de 2012.

(prenotação n° 643.962 - 01/03/2012)

Por Certidão eletrônica passada em 01 de março de 2012
(11:30:17) emitida por Silvanilda C. de Matos Fagnani,
Escrevente Chefe do 3° Ofício Cível do Foro Regional de
Santo Amaro, desta Capital, extraída dos respectivos
autos da ação de Execução Civil - processo n° 0145855-
63.2007.8.26.0002 que o CONDOMÍNIO JARDINS DO MORUMBI,
CNPJ. n° 67.354.662/0001-30, move contra FAUSTO ALCANTARA
BESSA, solteiro, CPF. n° 006.104.568-30, verifica-se que
> o imóvel da matrícula foi PENHORADO nos autos supra, e a

Continua na ficha 003

MATRÍCULA

136.885

FICHA

003

São Paulo, 20 de Março de 2012

proprietária RZ CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA científica da ação. A penhora é
praticada nos termos da r.decisão proferida em 29 de
novembro de 2011, para a garantia da dívida é R\$
203.218,47 (duzentos e três mil, duzentos e dezoito
reais, e quarenta e sete centavos). A Escrevente
autorizada, Renata Tizue Mikami (Renata Tizue Mikami
Miranda). O Oficial Substituto, Paulo Ademir Monteiro.
(Paulo Ademir Monteiro).

MATRÍCULA

FICHA

VERSO