

matrícula

65333

ficha

1

de São Bernardo do Campo

Em 24 de janeiro de 19 92.

IMÓVEL : Apartamento nº 82, localizado no 8º andar, do EDIFÍCIO VILLA BELLINGHAUSEN, situado à Rua Thomé de Souza, nº 100, contendo uma suíte com sacada, dois dormitórios com sacada, sala de estar e jantar com lareira, sacada, lavabo e jardineira, circulação, banheiro, cozinha, depósito, área de serviço e W.C.; possui a área privativa de 205,675 m², área comum de 135,15826 m², incluída área de três vagas indeterminadas na garagem coletiva do edifício, totalizando a área construída de 340,83326 m², correspondendo a uma fração ideal de 3,33333% no terreno e demais partes de propriedade e uso comum do condomínio. O edifício está construído em terreno com frente para a Rua Thomé de Souza esquina com a Rua Major Carlo Del Prete, com a área total de 1.435,879 m².

PROPRIETÁRIOS : 1- SÉRGIO ALEYO e sua mulher MARIA MARTA BERTOZO ALEYO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 2208, neste Cartório, ele comerciante e ela do lar, portadores das cédulas de identidade RG nºs. 9.117.477 e 5.443.867-SSP/SP e CPFs. nºs. 005.923.468-70 e 008.537.098-31, residentes e domiciliados na Rua Gonçalves Dias, 295, apto. 74, nesta cidade; 2- JOSÉ CARLOS VASCONCELOS NOGUEIRA e sua mulher MARIA CRISTINA DE MATTOS NOGUEIRA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, ele engenheiro, ela dentista, portadores das cédulas de identidade RG nºs. 3.386.190 e 7.189.984-SSP/SP e CPFs. nºs. 798.578.338-53 e 897.546.708-20, residentes e domiciliados na Rua Maria Adelaide Rossi, nº 221, apto. 64, nesta cidade; 3- AIDA SYLVIA RONCHETTI CAYRES, brasileira, viúva, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 1.287.428-SSP/SP e CPF nº 210.242.358-15, residente e domiciliada na Rua Bela Vista, nº 217, apto. 12, nesta cidade; 4- CONSTRUTORA ENAR S/A., com sede em Santo André, na Av. Portugal, nº 1337, inscrita no CGC (MF) sob nº 54.872.551/0001-74; 5- ROBERTO JOÃO BALDUÍLE e sua mulher VALÉRIA MARQUES BALDUÍLE, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, ele engenheiro químico, ela professora, portadores das cédulas de identidade RG nºs. 4.878.283 e 5.381.795-SSP/SP e CPF comum nº 608.705.758-72, residentes e domiciliados na Rua Carlos Gomes, nº 147, nesta cidade; 6- EDSON LUIZ MARSON e sua mulher KATIA BACCHIEGA MARSON, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na

>

-CONTINUA NO VERSO-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

vigência da Lei nº 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 2842, neste Cartório, ele engenheiro, ela assistente administrativo, portadores das cédulas de identidade RG nºs. 7.129.332 e 12.464.135-SSP/SP e CPF nº 004.336.258-30, residentes e domiciliados na Rua São Bernardo, nº 63, apto. 12, nesta cidade; 7- JOSÉ APARECIDO FERNANDES e sua mulher ROSANA MAURA CIOCE SAMPAIO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº 6515/77, ambos médicos, portadores das cédulas de identidade RG nºs. 9.825.637 e 12.856.884-SSP/SP e CPF nºs. 016.307.428-30 e 131.402.108-76, residentes e domiciliados na Rua Olinda, nº 227, apto. 63, nesta cidade; 8- ADEMIR JESUS TAMBUR e sua mulher CARMEN LUCIA GARBELINE ESTEVES TAMBUR, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele gerente de recursos humanos, ela do lar, portadores das cédulas de identidade RG nºs. 5.645.764 e 12.578.973-SSP/SP e do CPF nºs. 676.250.888-04 e 954.613.888-68, residentes e domiciliados na Rua Paulo Di Fávári, nº 93, apto. 32, nesta cidade; 9- ANTONIO GUSTAVO LORENZO e sua mulher MARIA HELENA BARBATO LORENZO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, ele vendedor, ela secretária, portadores das cédulas de identidade RG nºs. 3.718.801 e 6.652.190-SSP/SP e CPF nºs. 386.198.578-00 e 597.621.018-04, residentes e domiciliados na Rua Morumbi, nº 251, Vila Paulicéia, nesta cidade; 10- JOSÉ FERNANDES DE MIRANDA e sua mulher LEONOR SOARES DE MIRANDA, ele português, economista, ela brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, portadores das cédulas de identidade RG nºs. 1.817.511 e 5.500.601-SSP/SP e CPF em comum nº 016.348.018-49, residentes e domiciliados na Rua Baffin, nº 360, Jardim do Mar, nesta cidade; 11- CAMILO RUBIM e sua mulher CRISTINA MONGE MARTINEZ, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, ele industriário, ela dentista, portadores das cédulas de identidade RG nºs. 9.887.525 e 9.247.149-SSP/SP e CPF nºs. 030.296.598-01 e 086.859.298-65, residentes e domiciliados na Av Redenção, nº 465, nesta cidade; 12- FUMIKO MAKITA, brasileira, solteira, maior, bancária, portadora da cédula de identidade RG nº 5.220.833-SSP/SP e CPF nº 564.385.758-87, residente e domiciliada na Rua Lázaro Rosa, nº 25, Jardim Vera Cruz, nesta cidade; 13- JOAO RAFAEL SALEMME e sua mulher LUCIMARA BERNARDINO SALEMME, brasileiros, casados pelo regime da

-CONTINUA NA FICHA 2-

matrícula

ficha

65333

2

de São Bernardo do Campo

Em 24 de Janeiro de 1992.

comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 942, neste Cartório, ambos cirurgiões dentistas, portadores das cédulas de identidade RG nºs. 7.805.941 e 17.461.410-SSP/SP e CPF em comum nº 702.818.078-68, residentes e domiciliados na Rua Luiz José Freire, nº 67, nesta cidade; 14- LUIS CARLOS JORDAO e sua mulher IVONE ESCARAZZATI JORDAO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, ele comerciante, ela do lar, portadores das cédulas de identidade RG nºs. 13.362.601 e 9.556.590-SSP/SP e CPF nºs. 008.851.038-74 e 008.895.668-79, residentes e domiciliados na Rua Miguel Arco e Flexa, nº 111, apto. 63, nesta cidade; 15- HILDEBRANDO MEDICI NETO e sua mulher CANDIDA MARIA MEDICI, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei nº 6515/77, ele analista, ela professora, portadores das cédulas de identidade RG nºs. 3.816.830 e 4.462.380-SSP/SP e CPF nºs. 067.105.498-87 e 089.357.958-01, residentes e domiciliados na Rua Ângela Franchini, nº 8, nesta cidade; 16- GILBERTO NUNES e sua mulher MARILENE VENANCIO GALUGO NUNES, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele tecnólogo, ela do lar, portadores das cédulas de identidade RG nºs. 5.827.976 e 6.727.524-SSP/SP e CPF nºs. 387.826.008-30 e 569.940.958-00, residentes e domiciliados na Rua Hermínio do Val, Vila Ires, nesta cidade; 17- WALTER SCHLATTER e sua mulher ANILDA SCHLATTER, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, ele industrial, ela do lar, portadores das cédulas de identidade RG nºs. 2.384.297 e 4.933.212-SSP/SP e do CPF em comum nº 041.957.288-00, residentes e domiciliados na Rua Luzern, nº 355, Bairro Suíço, nesta cidade; 18- REGINALDO FELIPPE e sua mulher VANIA DE CASSIA DIVIDINO FELIPPE, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 1815, no 2º Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, ele projetista, ela secretária lar, portadores das cédulas de identidade RG nºs. 9.554.861 e 12.249.371-SSP/SP e CPF nºs. 008.474.148-17 e 028.946.638-54, residentes e domiciliados na Rua das Laranjeiras, nº 153, apto. 54, Terra Nova, nesta cidade; 19- HÉLIO FOLTRAN e sua mulher DARCY APARECIDA RODRIGUES FOLTRAN, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, ele industriário, ela do lar, portadores da cédula de identidade RG nºs. 1.852.358 e 5.999.364-SSS/SP e CPF comum nº

-CONTINUA NO VERSO-

matrícula

65333

ficha

2

verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

011.125.116-87, residentes e domiciliados na Rua João Pessoa, nº 259, nesta cidade; 20- JACY DE SOUZA MENDONÇA e sua mulher IRANI DA ROCHA MENDONÇA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, ele advogado, ela professora, portadores das cédulas de identidade RG nºs. 6.997.455 e 9.709.784-SSP/SP e do CPF em comum nº 002.014.210-20, residentes e domiciliados na Rua Angela Gianotto, nº 131, Riacho Grande, nesta cidade; 21- ALCIDES JOAO MODOLO e sua mulher GLAUCIA SANTOS LEAL MODOLO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, ele cirurgião dentista, ela professora, portadores das cédulas de identidade RG nºs. 2.691.067 e 2.979.311-SSP/SP e CPFs. nºs. 016.720.968-04 e 124.505.878-96, residentes e domiciliados na Alameda Princesa Izabel, nº 107, nesta cidade; 22- ROBERTO EMANUELE LUCIANO GODONE e sua mulher ARLETE FERRARI GODONE, ele italiano, industriário, portador da carteira para estrangeiros RNE W334.114-3 e RG nº 0812764-SE/DPMAF, ela brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 7.117.353-SSP/SP e CPF em comum nº 036.963.913-91, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Av Silveira Sciumbata, nº 673, em São Paulo, Capital; e 23- CLAUDIO APARECIDO MAGRON e sua mulher REGINA CELIA CAMILLO MAGRON, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 3090, neste Cartório, ele bancário, ela fonoaudióloga, portadores das cédulas de identidade RG nºs. 7.499.728 e 10.694.341-SSP/SP e CPF nºs. 584.897.548-53 e 007.160.248-88, residentes e domiciliados na Rua Professor Greg, nº 12, nesta cidade. Os proprietários acima relacionados são titulares de domínio, na seguinte proporção: a relacionada sob nº 4, de 16,66665%; a de nº 3, de 6,66666%; cada casal relacionado sob nºs. 6 e 17, 6,66666%; e 3,33333% para cada um dos demais (dos casais, quando casados e no regime próprio).

REGISTRO ANTERIOR : Matrícula 55.853, aberta em 19 de fevereiro de 1988.

O Escrevente autorizado


(HEITOR BECHELLI)

-CONTINUA NA FICHA 3-

matrícula
65333

ficha
3

de São Bernardo do Campo

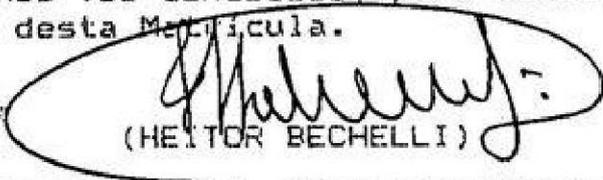


Em 24 de Janeiro de 1992.

Av.1, em 24 de janeiro de 1992.

Conforme Registro nº 33 e averbação nº 97, feitos na Matrícula 55.853, o(a,s) proprietário(a,s) nomeado(a,s) no R.2, adiante, HIPOTECOU(ARAM) a fração ideal correspondente a 3,33333% do terreno, ao BANCO BRADESCO S/A., em garantia do financiamento que lhes foi concedido, para construção da unidade autônoma objeto desta Matrícula.

O Escrevente autorizado,

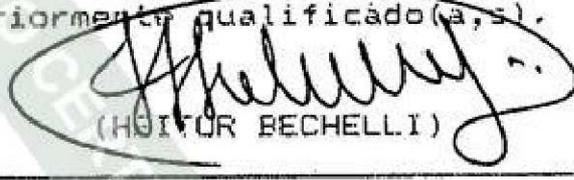


(HEITOR BECHELLI)

R.2, em 24 de janeiro de 1992.

Nos termos do instrumento particular de Instituição de Condomínio, firmado em 8 de janeiro de 1992, procedo este Registro, para ficar constando que na atribuição das unidades autônomas integrantes do EDIFÍCIO VILLA BELLINGHAUSEN, que fizeram entre si os proprietários anteriormente nomeados, o apartamento objeto desta Matrícula, no valor de Cr\$ 20.639.141,53, passou a pertencer exclusivamente a JOÃO RAFAEL SALEMME e sua mulher LUCIMARA BERNARDINO SALEMME, anteriormente qualificado(a,s).

O Escrevente autorizado,



(HEITOR BECHELLI)

AV.3, em 14 de abril de 2016.

Prenotação nº 457.212, de 04 de abril de 2012.

Conforme Certidão emitida eletronicamente em 01 de abril de 2016, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pelo Chefe de Seção Judiciário do 5º Ofício Cível desta Comarca, Sr. Helio Pimentel, extraída dos autos da Execução Civil, nº de ordem 19982009, constando como exequente o BANCO BRADESCO S.A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, e como executado JOÃO RAFAEL SALEMME, anteriormente qualificado, é feita esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, no valor da dívida de R\$2.193.396,70, e figurando o executado, João Rafel Salemme, como depositário do bem penhorado.

Continua no Verso

matricula

65.333

ficha

3

verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O Escrevente Autorizado,


FRANCISCO PERUSSO DE AQUINO