

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO PÚBLICO e de intimação do devedor **CARLOS ALEXANDRE DE MORAIS**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 7395079 – SSP/PE e inscrita no CPF/MF Nº 144.699.508-90, casado, sob o regime de comunhão parcial de bens, com **CRISTIANE CAAMRGO CARVALHO DE MORAIS**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 19212366 – SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 098.667.338-23, residentes e domiciliados na Rua do Loreto, nº 65, Piedade, Jaboatão dos Guararapes/PE. **PROMOVALOR DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, sociedade com sede em Recife/PE, na Avenida Engenheiro Antonio de Goes nº 60, Andar 14, Pina, CEP 51010-000 – inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.001.056/0001-75, faz saber que, na qualidade de Promissária Vendedora e na forma do art. 63, parágrafos e incisos, da Lei Federal nº 4.591/64, e do art. 1º, incisos VI e VII, da Lei Federal nº 4.864/65, venderá em Público Leilão, por intermédio do Leiloeiro Oficial Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, mat. JUCESP nº 844, os Direitos Decorrentes do Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma e Outras Avenças, relativo a Unidade Autônoma descrita abaixo, de acordo com as regras a seguir expostas, promoverá a venda do imóvel adiante descrito, mediante o **1º Leilão que será encerrado no dia 27/09/2018 às 10:00h**, ocasião em que o imóvel deverá ser vendido por preço não inferior ao valor da avaliação, correspondente a **R\$ 499.236,93 (quatrocentos e noventa e nove mil, duzentos e trinta e seis reais e noventa e três centavos)**. O **2º Leilão, caso necessário, será encerrado no dia 02/10/2018 no mesmo horário**, ocasião em que o imóvel deverá ser vendido por preço não inferior ao valor da dívida atualizado no valor total de **R\$ 466.272,96 (quatrocentos e sessenta e seis mil, duzentos e setenta e dois reais e noventa e seis centavos)**. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br, ou de viva voz no dia do encerramento do leilão a partir das 09:00 horas no Auditório localizado na Alameda Santos nº 787, Cj, 132 – Jd. Paulista – São Paulo/SP, em igualdade de condições. **Condicionados à apreciação e aprovação da Promissária Vendedora. DO PAGAMENTO DA ARREMATACÃO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento integral do preço do imóvel arrematado, à vista, mediante depósito em conta corrente bancária a ser oportunamente indicada pelo credor, ou por meio de cheque administrativo, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. **DA COMISSÃO DEVIDA AO LEILOEIRO E SEU PAGAMENTO** – O arrematante deverá pagar à vista, a título de comissão, o valor integral correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço total de arrematação do imóvel, a ser pago diretamente em conta corrente bancária de titularidade do leiloeiro, no prazo de 24hs (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. Sendo certo que é de total responsabilidade do arrematante efetuar os pagamentos no prazo correto. A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante, hipótese em que serão deduzidas todas as despesas incorridas na realização do leilão. Hipoteca/ônus bancários serão baixadas em até 12 meses a contar com a comprovação do crédito do valor da arrematação. O Arrematante assumirá todas as despesas que se vencerem a partir da data da arrematação, bem como custas cartorárias e impostos de transmissão para lavratura e registro da escritura, e sub-rogará nos direitos e obrigações do título originário. **DESCRIÇÃO DE BEM: LOTE ÚNICO – DIREITOS SOBRE O INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROMESSA DE VENDA E COMPRA DE UNIDADE AUTÔNOMA E OUTRAS AVENÇAS - CONDOMÍNIO NOVO MUNDO EMPRESARIAL:** Que recaem sobre **A UNIDADE AUTÔNOMA sob o nº 119**, Torre 5, tendo a área privativa de 42,41m2, área comum de 79,16m2, perfazendo a área total de 121,57m2, correspondendo a fração ideal no terreno condominial: 0,000884, empreendimento que será implantado na reserva dos Paivas, à Avenida “A”, Quadra F-1, Lote parte próprio e parte de Marinha sob o regime de ocupação de nº 4 A 2, na praia do Paiva, Cabo de Santo Agostinho/PE. A venda será realizada em caráter “*AD CORPUS*”, ou seja, no estado em que se encontra. **Mais informações no telefone (11) 3149-4600. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar desconhecimento do feito é publicado o presente Edital de Leilão.**