

**EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO PÚBLICO** e de intimação da devedora **MARIA DE FÁTIMA MORAIS DE QUEIROZ**, brasileira, portadora do RG nº 40490410-5 – SSP/SP e inscrita no CPF/MF Nº 229.638.928-70, residente e domiciliada na Avenida Portugal, nº 677, Apto. 52, Centro – Santo André/SP. **SANTO ANDRÉ BOULEVARD JARDIM 1 – EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Nações Unidas, nº 4.777, 1º andar, Alto de Pinheiros, CEP: 05477-000 – inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.408.704/0001-14, faz saber que, na qualidade de Promissária Vendedora e na forma do art. 63, parágrafos e incisos, da Lei Federal nº 4.591/64, e do art. 1º, incisos VI e VII, da Lei Federal nº 4.864/65, venderá em Público Leilão, por intermédio do Leiloeiro Oficial Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, mat. JUCESP nº 844, os Direitos Decorrentes do Contrato de Compromisso de Venda e Compra de Unidade Autônoma e Outros Pactos, relativo a Unidade Autônoma descrita abaixo, de acordo com as regras a seguir expostas, promoverá a venda do imóvel adiante descrito, mediante o **1º Leilão que será encerrado no dia 27/09/2018 às 10:30h**, ocasião em que o imóvel deverá ser vendido por preço não inferior ao valor da avaliação, correspondente a **R\$ 887.565,32 (oitocentos e oitenta e sete mil, quinhentos e sessenta e cinco reais e trinta e dois centavos)**. **O 2º Leilão, caso necessário, será encerrado no dia 02/10/2018 no mesmo horário**, ocasião em que o imóvel deverá ser vendido por preço não inferior ao valor da dívida atualizado no valor total de **R\$ 803.706,67 (oitocentos e três mil setecentos e seis reais e sessenta e sete centavos)**. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), ou de viva voz no dia do encerramento do leilão a partir das 09:00 horas no Auditório localizado na Alameda Santos nº 787, Cj, 132 – Jd. Paulista – São Paulo/SP, em igualdade de condições. **Conicionados à apreciação e aprovação da Promissária Vendedora. DO PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento integral do preço do imóvel arrematado, à vista, mediante depósito em conta corrente bancária a ser oportunamente indicada pelo credor, ou por meio de cheque administrativo, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. **DA COMISSÃO DEVIDA AO LEILOEIRO E SEU PAGAMENTO** – O arrematante deverá pagar à vista, a título de comissão, o valor integral correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço total de arrematação do imóvel, a ser pago diretamente em conta corrente bancária de titularidade do leiloeiro, no prazo de 24hs (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. Sendo certo que é de total responsabilidade do arrematante efetuar os pagamentos no prazo correto. A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante, hipótese em que serão deduzidas todas as despesas incorridas na realização do leilão. Hipoteca/ônus bancários serão baixadas em até 12 meses a contar com a comprovação do crédito do valor da arrematação. O Arrematante assumirá todas as despesas que se vencerem a partir da data da arrematação, bem como custas cartorárias e impostos de transmissão para lavratura e registro da escritura, e sub-rogará nos direitos e obrigações do título originário. **DESCRIÇÃO DE BEM: LOTE ÚNICO – DIREITOS SOBRE O CONTRATO DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA DE UNIDADE AUTÔNOMA E OUTROS PACTOS - CONDOMÍNIO CIDADE VIVA RESIDENCIAL:** Que recaem sobre **A UNIDADE AUTÔNOMA sob o nº 103**, Torre 1, localizada no 10º Pavimento, com a área privativa real de 120,00m2, área comum real de 93,07m2, perfazendo a área total de 213,07m2, correspondendo a fração ideal no terreno condominial: 0,002214%, com direito de uso de 2 (duas) vagas de garagem (1 solta e 1 presa) e de 1 (um) depósito, quando for o caso. A venda será realizada em caráter “*AD CORPUS*”, ou seja, no estado em que se encontra. **Mais informações no telefone (11) 3149-4600. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar desconhecimento do feito é publicado o presente Edital de Leilão.**