

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO PÚBLICO e de intimação do **devedor LUIZ CARLOS BRAGAGNOLO**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 7275064 SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob o nº 304.179.969-34, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **MARAI AUXILIA BRAGAGNOLO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 10472235 SSP/SC e inscrita no CPF/MF sob o nº 709.558.164-91, residentes e domiciliados na Av. Duque de Caxias, nº 667, Bairro Timbó, Abreu e Lima/PE. A empresa **TERRENO E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.826.390/0001-77, neste ato, representada por procuração pela sociedade **VERANO E PARADISO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, com sede na Avenida "A", s/nº, Lote 4A2, Quadra F1, Praia do Paiva, no Cabo de Santo Agostinho-PE, e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.203.034/0001-37, faz saber que, na qualidade de Promissária Vendedora da Unidade Autônoma abaixo relacionada e na forma do art. 63, parágrafos e incisos, da Lei Federal nº 4.591/64, e do art. 1º, incisos VI e VII, da Lei Federal nº 4.864/65, venderá em Público Leilão, por intermédio do Leiloeiro Oficial Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, mat. JUCESP nº 844, os **Direitos Decorrentes do Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma e Outras Avenças**, relativo as Unidades Autônomas Condominiais descritas abaixo, de acordo com as regras a seguir expostas, promoverá a venda do imóvel adiante descrito, mediante o **1º Leilão que será encerrado no dia 27/09/2018 às 12:30h**, ocasião em que o imóvel deverá ser vendido por preço não inferior ao valor da avaliação, correspondente a **R\$ 1.160.331,50 (um milhão, cento e sessenta mil, trezentos e trinta e um reais e cinquenta centavos)**. **O 2º Leilão, caso necessário, será encerrado no dia 02/10/2018, no mesmo horário**, ocasião em que o imóvel deverá ser vendido por preço não inferior ao valor da dívida atualizado no valor total de **R\$ 1.066.044,97 (um milhão, sessenta e seis mil, quarenta e quatro reais e noventa e sete centavos)**. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br, ou de viva voz no dia do encerramento do leilão a partir das 09:00 horas no Auditório localizado na Alameda Santos nº 787, 13º andar, Cj. 132 – Jd. Paulista – São Paulo/SP, em igualdade de condições. **Condicionados à apreciação e aprovação da Promissária Vendedora. DO PAGAMENTO DA ARREMATACÃO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento integral do preço do imóvel arrematado, à vista, mediante depósito em conta corrente bancária a ser oportunamente indicada pelo credor, ou por meio de cheque administrativo, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. **DA COMISSÃO DEVIDA AO LEILOEIRO E SEU PAGAMENTO** – O arrematante deverá pagar à vista, a título de comissão, o valor integral correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço total de arrematação do imóvel, a ser pago diretamente em conta corrente bancária de titularidade do leiloeiro, no prazo de 24hs (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. Sendo certo que é de total responsabilidade do arrematante efetuar os pagamentos no prazo correto. A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante, hipótese em que serão deduzidas todas as despesas incorridas na realização do leilão. Hipoteca/ônus bancários serão baixadas em até 12 meses a contar com a comprovação do crédito do valor da arrematação. O Arrematante assumirá todas as despesas que se vencerem a partir da data da arrematação, bem como custas cartorárias e impostos de transmissão para lavratura e registro da escritura, e sub-rogará nos direitos e obrigações do título originário. **DESCRIÇÃO DE BEM: LOTE ÚNICO – DIREITOS DECORRENTES DO INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROMESSA DE VENDA E COMPRA DE UNIDADE AUTÔNOMA E OUTRAS AVENÇAS:** Que recaem sobre a **Unidade Autônoma designada Apartamento nº 401S**, com as seguintes características: área privativa 127,01m2, área comum de 66,88m2, com direito de uso de 02 (duas) vagas de garagem devidamente identificadas como sendo as de nºs 119 e 120, com área total de 216,89m2, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno condominial e coisas comuns de 0,006328, conforme planta elucidativa arquivada no Cartório de Registro de Imóveis do Cabo de Santo Agostinho/PE. A venda será realizada em caráter "**AD CORPUS**", ou seja, no estado em que se encontra. **Mais informações no telefone (11) 3149-4600. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar desconhecimento do feito é publicado o presente Edital de Leilão.**